

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

מכרז פומבי מס' 4.2026 לבחירת מנהל/ת אגף (פיתוח ותשתיות)

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת מועמדים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד מנהל/ת אגף (פיתוח ותשתיות) ועומדים בתנאי הסף הנדרשים, להגיש את מועמדותם בהצעה בכתב, לפי הכללים שיפורטו להלן.

המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד, לשון זכר משמע אף לשון נקבה

1. **כפיפות** – סמוכ"ל הנדסה ו/או מי מטעמו.
2. **היקף משרה** - 100%.
3. **תיאור התפקיד**:
 - 3.1 ניהול כולל של אגף התשתיות והובלת צוות עובדים, מנהלי פרויקטים ויועצים חיצוניים;
 - 3.2 קידום, תכנון וניהול פרויקטי פיתוח ותשתיות עירוניות, לרבות: כבישים, מדרכות, ניקוז, תאורה, תשתיות תת-קרקעיות, פיתוח סביבתי, שטחים ציבוריים וכיו"ב;
 - 3.3 ניהול והובלת תהליכי תכנון מול מתכננים, יועצים, רשויות סטטוטוריות וגופי תשתית (חח"י, תאגיד מי שקמה, תקשורת וכד');;
 - 3.4 ניהול מכרזים והתקשרויות עם קבלנים, ספקים ויועצים בהתאם לדין ולנהלי החברה;
 - 3.5 פיקוח ובקרה על התקדמות הפרויקטים בשטח, לרבות עמידה בלוחות זמנים, תקציבים ואיכות ביצוע;
 - 3.6 ניהול תקציבי פרויקטים, בקרה תקציבית ואישור חשבונות קבלנים ויועצים;
 - 3.7 תיאום בין כלל הגורמים המעורבים בפרויקט, אגפי העירייה, יזמים, קבלנים, מתכננים וגופי תשתית;
 - 3.8 טיפול בקידום חסמים שונים, בליקויים הנדסיים ומתן פתרונות מקצועיים במהלך הביצוע;
 - 3.9 הכנת דוחות סטטוס תקופתיים להנהלת החברה ולגורמי העירייה;
 - 3.10 טיפול בפניות ציבור/ תלונות מוקד;
 - 3.11 ייצוג החברה מול גורמי חוץ, מוסדות תכנון, משרדי ממשלה ורשויות;
 - 3.12 ייזום וקידום פרויקטי פיתוח ותשתיות בהתאם לתוכניות הפיתוח של הרשות.

4. **תנאי סף להגשת מועמדות :**

4.1. **השכלה :**

4.1.1. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים : הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.

4.1.2. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.

לצורך עמידת המציע בתנאי סף לעיל, עליו לצרף תעודות המעידות על השכלתו, טופס שאלון לניגוד עניינים המצורף באתר החברה.

4.2. **ניסיון מקצועי וניהולי :**

4.2.1. למציע שהינו בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל - 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור הנדסאי רשום - 6 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור טכנאי רשום - 7 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

4.2.2. ניסיון של 3 שנים בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה ;

4.2.3. היכרות עם יישומי office.

5. **מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד :**

5.1. נשיאה באחריות ;

5.2. כושר התמדה ;

5.3. עמידה בלוחות זמנים ;

5.4. נכונות לביצוע עבודות בשעות בלתי שגרתיות, שעות נוספות ונסיעות בתפקיד.

6. **דרישות נוספות :**

6.1. אמיונות ;

6.2. יצירתיות ;

6.3. יוזמה ;

- 6.4. קפדנות ;
- 6.5. הבנה ותפיסה ;
- 6.6. יכולת קבלת החלטות ;
- 6.7. כושר ניהול עובדים והנעתם ;
- 6.8. יכולת תיאום ופיקוח וסמכותיות ;
- 6.9. יכולת הובלה תחת לחץ ותוך ניהול משימות רוחביות חוצות ארגון.

7. תנאי העסקה

7.1. תנאי ההעסקה המוצעים ובכלל זה המשכורת המוצעת למועמד שייבחר לתפקיד ייקבעו בהסכם העסקה אישי, בהיקף של 60%-70% משכר מנכ"ל החברה, ומודגש כי תנאי העסקתו של המועמד כפופים להוראות ולהנחיות משרד הפנים ולאישור הגורמים הרלוונטיים על פי דין.

8. שוויון והעדפה מתקנת

8.1. בהתאם לעקרונות השוויון והתקנות השונות של דין, מודגש בזאת כי **מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה**. ניתן להגיש בקשה להתאמות בצירוף מסמכים רפואיים רלוונטיים, והחברה תפעל ככל הניתן לאפשר השתתפות מלאה ושוויונית.

8.2. העדפה מתקנת לאוכלוסיות הזכאיות לייצוג הולם: ככל שיתברר כי קיימת אוכלוסייה שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי החברה, תינתן עדיפות במכרז למועמד המשתייך לאותה אוכלוסייה, אם הוא בעל כישורים נדרשים דומים למועמדים האחרים.

9. הערות:

- 9.1. מובהר בזה כי הוועדה רשאית שלא להחליט על התקשרות עם אף אחד מהמועמדים.
- 9.2. ועדת האיתור רשאית לזמן לראיונות את המועמדים שיראו לה המתאימים ביותר לאור התרשמותה על פי המסמכים שיוגשו לה, וכן לפנות לממליצים.
- 9.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלוח מועמדים לבחינות התאמה בכתב ובעל פה ככל שיידרש ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מועמדים העומדים בדרישות הסף והרואים עצמם כמתאימים לתפקיד, מוזמנים לשלוח את קורות החיים, התעודות, האישורים, מכתבי המלצה ושמות ממליצים ומהמסמכים הרלוונטיים לתיבת דואר : michrazim@calcalitoy.co.il, וזאת לא יאוחר מיום 15/4/2026 בשעה 12:00. טלפון לבירורים: 073-3388451 מועמדות שתוגש לאחר מועד זה לא תובא בחשבון אף אם מודעה זו הוסיפה להתפרסם לאחר מועד זה באמצעי פרסום כלשהו.

רק פניות מתאימות תענינה.

הגשת מועמדות ללא תעודות השכלה ואסמכתאות רלוונטיות המעידות על ניסיון בעבודה/רישיונות מיוחדים או כל אסמכתא רלוונטית אחרת, תיפסל על הסף.

בכבוד רב,

רועי גרובס, מנכ"ל

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ