



החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3.2026 לבחירת סמנכ"ל/ית הנדסה

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת מועמדים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד סמנכ"ל/ית הנדסה ועומדים בתנאי הסף הנדרשים, להגיש את מועמדותם בהצעה בכתב, לפי הכללים שיפורטו להלן.

המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד, לשון זכר משמע אף לשון נקבה

1. **כפיפות** – מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
2. **היקף משרה** - 100%.
3. **תיאור התפקיד**:
 - 3.1. אחריות כוללת על כלל הפרויקטים המבוצעים בחברה וניהולם בכל ההיבטים השונים.
 - 3.2. אחריות וניהול כל שלבי הפרויקטים החל מייזום הפרויקט, בדיקת היתכנות והערכת הסיכונים דרך תכנון הפרויקט וביצועו ועד להשלמת העבודות, מסירתן ותום תקופת הבדק והאחריות.
 - 3.3. קידום ותכנון תוכניות הנדסיות מול עיריית אור יהודה.
 - 3.4. אחריות על אופן הניהול וניהול מיטבי של הפרויקטים על ידי מנהלי הפרויקטים ו/או מפקחי הפרויקטים השונים שמינתה החברה לרבות לעניין עמידה באיכות, תקציב ולוח זמנים.
 - 3.5. ביצוע בקרה ומעקב שוטפים על סטטוס הפרויקטים, התקדמותם, יישומם והתאמתם לדרישות החברה ודרישות הדין וכן בקרה ומעקב אחר מנהלי פרויקטים ו/או מפקחים שמינתה החברה ואופן ניהולם.
 - 3.6. אחריות על מכלול תחומי הבטיחות והגהות בכל הפרויקטים המבוצעים בחברה.
 - 3.7. אחריות לתמחור משימות הנדסיות וקביעת אומדנים.
 - 3.8. אחריות כוללת על מכרזים ותהליכי התקשרות עם ספקים, מנהלי פרויקטים חיצוניים, מפקחים, קבלנים ויועצים.
 - 3.9. מתן דיווחים שוטפים למנכ"ל החברה.
 - 3.10. ייצוג הנדסי של החברה אל מול גורמי העירייה, ממשלה וכל גורם רלוונטי.





4. **תנאי סף להגשת מועמדות:**

4.1. **השכלה:**

4.1.1. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.

4.1.2. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.

לצורך עמידת המציע בתנאי סף לעיל, עליו לצרף תעודות המעידות על השכלתו.

4.2. **ניסיון מקצועי וניהולי:**

4.2.1. למציע שהינו בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל - 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור הנדסאי רשום - 6 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

עבור טכנאי רשום - 7 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

4.2.2. ניסיון של 4 שנים בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה;

4.2.3. היכרות עם יישומי office.

5. **מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:**

5.1. נשיאה באחריות;

5.2. כושר התמדה;

5.3. עמידה בלוחות זמנים;

5.4. נכונות לביצוע עבודות בשעות בלתי שגרתיות;

5.5. שעות נוספות ונסיעות בתפקיד.





6. דרישות נוספות:

- 6.1. אמינות;
- 6.2. יצירתיות;
- 6.3. יוזמה;
- 6.4. קפדנות;
- 6.5. הבנה ותפיסה;
- 6.6. יכולת קבלת החלטות;
- 6.7. כושר ניהול עובדים והנעתם;
- 6.8. יכולת תיאום ופיקוח וסמכותיות;
- 6.9. יכולת הובלה תחת לחץ ותוך ניהול משימות רוחביות חוצות ארגון.

7. יתרון יינתן למועמדים בעלי ניסיון

- 7.1 בעבודה עבוד גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות
- 7.2 בעובדה עם תוכנת אקספונט .
- 7.3 ככל שיידרש , עמידה במבחני התאמה שיקבע ע"י החברה.

8. תנאי העסקה

8.1. תנאי ההעסקה המוצעים ובכלל זה המשכורת המוצעת למועמד שייבחר לתפקיד ייקבעו בהסכם העסקה אישי, בהיקף של 70%-80% משכר מנכ"ל החברה, ומודגש כי תנאי העסקתו של המועמד כפופים להוראות ולהנחיות משרד הפנים ולאישור הגורמים הרלוונטיים על פי דין.

9. שוויון והעדפה מתקנת

9.1. בהתאם לעקרונות השוויון והתקנות השונות של דין, מודגש בזאת כי מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה. ניתן להגיש





בקשה להתאמות בצירוף מסמכים רפואיים רלוונטיים, והחברה תפעל ככל הניתן לאפשר השתתפות מלאה ושוויונית.

9.2. העדפה מתקנת לאוכלוסיות הזכאיות לייצוג הולם: ככל שיתברר כי קיימת אוכלוסייה שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי החברה, תינתן עדיפות במכרז למועמד המשתייך לאותה אוכלוסייה, אם הוא בעל כישורים נדרשים דומים למועמדים האחרים.

10. הערות:

- 10.1. מובהר בזה כי הוועדה רשאית שלא להחליט על התקשרות עם אף אחד מהמועמדים.
- 10.2. ועדת האיתור רשאית לזמן לראיונות את המועמדים שיראו לה המתאימים ביותר לאור התרשמותה על פי המסמכים שיוגשו לה, וכן לפנות לממליצים.
- 10.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלוח מועמדים לבחינות התאמה בכתב ובעל פה ככל שיידרש ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מועמדים העומדים בדרישות הסף והרואים עצמם כמתאימים לתפקיד, מוזמנים לשלוח את קורות החיים, התעודות, האישורים, מכתבי המלצה ושמות ממליצים ומסמכים הרלוונטיים לתיבת הדואר: michrazim@calcalitoy.co.il, וזאת לא יאוחר מיום חמישי 5.3.2026 בשעה 12:00. טלפון לבירורים: 073-3388451. מועמדות שתוגש לאחר מועד זה לא תובא בחשבון אף אם מודעה זו הוסיפה להתפרסם לאחר מועד זה באמצעי פרסום כלשהו.

רק פניות מתאימות תענינה. הגשת מועמדות ללא תעודות השכלה ואסמכתאות רלוונטיות המעידות על ניסיון בעבודה/רישיונות מיוחדים או כל אסמכתא רלוונטית אחרת, תיפסל על הסף.

בכבוד רב,

רועי גרובס, מנכ"ל

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

