

לכבוד

משתתפי מכרז 05/2024

שלום רב,

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 1**

תשובה	השאלה/הבהרה	שם המסמך	עמוד ד בחן ברת	הסעיף אליו מופנית השאלה / הבהרה
סעיף 2.8 עוסק בהסדרי בטיחות ולא בהסדרי תנועה (ראה מענה מטה ביחס להסדרי תנועה).	לפי הוראות הסעיף, תכולת עבודה של הצבת שילוט, גדרות, מחיצות, מחסומים, אמצעי בטיחות ואזהרה וכו' על חשבון הקבלן. המכרז מובנה מחירון דקל. ויש סעיפים נפרדים לכול התכולות הנדרשות בסעיף 2.8, ולא ניתן לקבוע שהן כלולות במחיר, מרכיבים אלו בדקל הם סעיפים ותכולות למדידה ולתשלום. מדובר במכרז מסגרת ולא במכרז פרטני שבו אפשר לחשב את משקלם של תכולות אלו בפרויקט ועל בסיס זה לתת הנחה. מתבקש להורות כי תכולות לפי סעיף 2.8 יהיו למדידה ותשלום עפ"י הוראות סעיפי דקל.	חוברת מסמכי המכרז	4	2.8
הוצאת היתרי חפירה וכל העלות הכרוכה בכך הינה בתחום אחריותו של הקבלן המבצע. עם זאת, עלות פיקוח של חברות חיצוניות כגון רשות העתיקות וחברות התשתית השונות ישולמו ע"י המזמין, במידת הצורך.	עפ"י הסעיף הוצאות בגין טיפול בתשתיות והוצאות פיקוח של רשויות יהיו על חשבון הקבלן. יובהר, הוצאות אלו צריכות להיות משולמות ע"י מזמין העבודה שכן אין לקבלן שליטה על כך, ואלו עבודות הנדרשות לביצוע במסגרת העבודה ככל תכולת עבודה אחרת. מתבקש להורות כי הוצאות אלו לרבות הוצאות בגין פיקוח ישולמו ע"י המזמין.	חוברת מסמכי המכרז	4	2.10
הקבלן לא יוכל לדרוש תשלום נוסף בגין עיכוב כאמור בסעיף 2.11. אולם יובהר כי יהיה רשאי לבקש הארכת משך	עפ"י הסעיף עיכוב בביצוע כתוצאה מהוראות נציג גופי תשתיות לא יקים טענה לעניין דרישה לתשלום נוסף.	חוברת מסמכי המכרז	4	2.11

ביצוע העבודות עקב כך לאישור המזמין.	מתבקש להורות כי לקבלן שמורה הזכות להגיש דרישותיו אשר יבחנו ע"י המזמין. שכן לקבלן אין ידיעה מראש מה יהיו השפעות דרישות והוראות נציגי הרשויות ואין לו שליטה על כך.			
המזמין יהיה רשאי לאפשר הצגת שני כלים שווי ערך למחפרון אופני ובלבד שהם נותנים מענה לעבודות בסביבה עירונית. למשל: שופל נדרש לעבודה ברחובות צרים ולא בשטח פתוח.	בסעיף "בעלות על כלי צמ"ה"- ברצוננו לברר האם ניתן להגיש בתור שווה ערך למחפרון אופני (מעמיס דו כפי) אחד (1) מסוג JCB במפורד CX3, שני כלים, אשר בעבודות שלנו משמשים במקום הכלי הנדרש. ברשותנו מחפר זחלי, וולוו 6 טון, שופל L90 וולוו.	אמות המידה לבחינת ההצעות ומשקלן	7	4
אין צורך.	האם אפשר לצרף לחוברת המכרז את הנוסח המלצות על ביצוע עבודות, לדוגמת הנוסח שהיה במכרזכם (החברה כלכלית אור יהודה) 10/2023 בדף מס 22 בחוברת עדכנית שמוגדר טופס מס 2 שיהיה חלק מחוברת המכרז.	שביעת רצון של מזמיני עבודות	7 ו-8	אמות המידה לבחינת ההצעות ומשקלן
במכרז זה המחירים אינם צמודים אלא משולמים לפי <u>מחירון קבוע</u> – מחירון דקל בנייה ותשתיות מחודש יולי 2024.	האם אפשר להצמיד את כל הזמנת עבודה למחירון האחרון של דקל לחודש הזמנת העבודה שיצאה, במקום ההצמדה למחירון יולי 2024 לאור השינויים היומיומיים במחירי מוצרי גלם לאור ההשלכות הנובעות מספקים ברחבי העולם, שכל מחירי הגלם עולם באופן יומי.	8.2 על המציע לנקוב את שיעור ההנחה באחוזים ביחס למחירון 'דקל לבניה ותשתיות' נכון לחודש יולי 2024 (להלן: "מחירון דקל" או "המחירון")	11	8. מחירים ומדידה
כל מציע רשאי לחשב את שיעור ההנחה שביכולתו לספק על פי שיקול דעתו.	האם מזמין העבודה סובר להניח שהזוכה יכול לעמוד בהנחה של 25% במקום 15% שהיא הנחה מקסימלית בתחום, במיוחד בזמן שחסר לתחום עובדי מקצוע.	שיעור ההנחה שיוכל להגיש מציע לא יעלה על 25% הנחה. הצעה שתסטה משיעור ההנחה המרבי, תיפסל על הסף.	11	8. מחירים ומדידה
אם מדובר בעבודות שבוצעו באותו אתר ובמשך פרק זמן רציף ניתן לקבל את שתי ההזמנות	בתנאי סף שדרשתם פרויקט מעל 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ יש שתי הזמנות על אותו פרויקט לאור כך שמזמין העבודה החליט לחלק לשתי הזמנות בגלל שני תקציבים שונים האם אפשר לחשב אותם כפרויקט אחד.	3.2 המציע ביצע וסיים בעצמו החל משנת 2023 שני פרויקטים מסוג ביצוע שדרוג	5	3. תנאי סף להשתתף ות במכרז

<p>ולהחשיב אותם כחשבון אחד וזאת בכפוף לאימות הפרטים מול מזמין העבודה.</p>		<p>רחובות כהגדרתן בסעיף 1.1 לעיל בסביבה עירונית עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני או תאגיד מים וביוב בהיקף כספי שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ לכל פרויקט.</p>		
<p>בעצמו הכוונה שהוא ביצע את העבודות באמצעות עובדים וצוותים מטעם המציע.</p>	<p>האם <b>בעצמו</b> הכוונה ביצוע <b>עצמי</b> כ"קבלן ראשי"?</p>	<p>תנאי סף המציע <b>ביצע וסיים בעצמו</b> החל משנת 2023 שני פרויקטים .....</p>	<p>5</p>	<p>3.2</p>
<p>הבקשה נדחית. החברה אפשרה הגשת מסמכים חלופיים לחשבונות סופיים.</p>	<p>נכון להיום אנו נמצאים במחצית הראשונה של 2024. אחרי אסון אוקטובר 2023 מזמיני העבודה ברשויות המקומיות עצרו את העבודות כמעט עד מרץ 2024 (למשך כחצי שנה), עקב כך הרבה חשבונות סופיים התעכבו.</p> <p><b>לצורך ניקוד איכות</b> אבקש לשנות את מועד תחילת הביצוע ל"החל משנת 2022"</p>	<p>המציע ביצע וסיים בעצמו <b>החל משנת 2023</b> פרויקטים .....</p>	<p>9</p>	<p>ניקוד איכות</p>
<p>יובהר כי הסכום 2,000,000 ₪ הנו כולל מס ערך מוסף.</p>		<p>תנאי סף</p>	<p>5</p>	<p>3.2</p>
<p>הבקשה נדחית. בעלות על כלי צמ"ה אינה תנאי סף אלא מהווה קריטריון לניקוד איכות ההצעה.</p>	<p>בעלות על כלי צמ"ה. נבקש להוריד תנאי זה גם במכרז 5/24, ולכל הפחות לקבוע כי ניתן יהיה לחילופין להציג חוזה השכרה לציוד וכלי צמ"ה. יש עדיפות להשכרת כלים חדשים ומאשר בעלות ואחזקה של כלי ישן.</p>	<p>חוברת מסמכי המכרז</p>	<p>8</p>	<p>טבלה אמות מידה</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מתבקש להורות כי ככל שזכה מציע, אחוז ההנחה על מחירון דקל שנקב בו, יהיה אחוז הנחה קבוע וכי המחירון יעודכן מעת לעת לפי מחירון דקל שיהיה בתוקף בעת הוצאת הזמנת העבודה. ההצעה הינה היום למכרז מסגרת ולכן נהוג במכרזים מסוג זה כי המחירון יעודכן מעת לעת וכי הזמנות העבודה יצאו על בסיס המחירון התקף בעת הוצאתן.</p>	<p>חוברת מסמכי המכרז</p>	<p>11</p>	<p>8.2</p>
<p>הבקשה נדחית. הקיזוז מתבצע מכל חשבון.</p>	<p>מתבקש להורות כי קיזוז 0.75% בגין בדיקות מעבדה יהיה רק כנגד מרכיבים שנבדקו בפועל</p>	<p>חוברת מסמכי המכרז</p>	<p>12</p>	<p>11</p>

	ע"י מעבדה ולא על מרכיבים שלא מתבצעים בהם בדיקות מעבדה.			
4.6	20	חוזה	עפ"י הסעיף ישנה דרישה כי עלות העסקת מאבטח תהיה על חשבון הקבלן. המכרז מובנה מחירון דקל. ויש סעיפים נפרדים לתכולות הנדרשות ו/או הצעות מחיר. לא ניתן לקבוע שהן כלולות במחיר, מרכיבים אלו בדקל הם סעיפים ותכולות למדידה ולתשלום. מדובר במכרז מסגרת ולא במכרז פרטני שבו אפשר לחשב את משקלם של תכולות אלו בפרויקט ועל בסיס זה לתת הנחה. מתבקש להורות כי תכולות לפי סעיף זה יהיו למדידה ותשלום עפ"י הוראות סעיפי דקל ו/או הצעות מחיר.	
8.10	25	חוזה	עפ"י הוראות הסעיף בגין כל עבודה נוספת /חדשה דורשת אישור בכתב של מנכ"לית ושל גזבר. המשמעות היא שכל פעולה בשטח תעצור עד לקבלת האישורים האלו, הדבר יביא לעיכוב והתמשכות בביצוע. מתבקש להורות על תנאים מקלים יותר שלא יפגעו ברציפות הביצוע.	
+ 10.1 10.7	26	חוזה	לפי הוראות הסעיפים הוצאות בגין הכנת ויישום תוכנית הסדרי תנועה והצבתה בפועל הינה על הקבלן. המכרז מובנה מחירון דקל. ויש סעיפים נפרדים לכול התכולות הנדרשות בסעיף 10, ולא ניתן לקבוע שכל כלול במחיר, מרכיבים אלו בדקל הם סעיפים ותכולות למדידה ולתשלום. מדובר במכרז מסגרת ולא במכרז פרטני שבו אפשר לחשב את משקלם של תכולות אלו בפרויקט ועל בסיס זה לתת הנחה. מתבקש להורות כי תכולות לפי סעיף 10 יהיו למדידה ותשלום עפ"י הוראות סעיפי דקל.	
			הסעיף יועדכן באופן הבא " יובהר כי במידה ויחליט קב"ט העירייה כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר במתחם העבודות, מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יחויב בהצבת שמירה, והמזמין ישא בעלויות הצבת השמירה, בהתאם להנחיות הקב"ט ועפ"י אישור שיינתן מראש לעלויות ולעובדים שיוצבו"	

<p>ראו תשובה בעניין מעלה .</p>	<p>עפ"י הסעיף הוצאות בגין טיפול בתשתיות והשפעתם על הביצוע יהיו על חשבון הקבלן ללא תשלום וללא עילה להצגת דרישות הקבלן. יובהר, הוצאות אלו צריכות להיות משולמות ע"י מזמין העבודה ועיכובים ו/או הפסקות שיגרמו אינם באחריות הקבלן. שכן אין לקבלן שליטה על כל אלו, ואלו עבודות הנדרשות לביצוע במסגרת העבודה ככל תכולת עבודה אחרת. וכי האחריות לבצע תיאומים מוקדמים ולתמחר את הכל בהזמנה הן על המזמין ועוד בשלב התכנון לפרויקט. מתבקש להורות כי הוצאות אלו ישולמו ע"י המזמין וכי ככל שיהיו עיכובים/הפסקה בפרויקט הקבלן זכאי להציג דרישותיו לעניין זה.</p>	<p>חוזה</p>	<p>28</p>	<p>13.7+1 3.11+1 4.2</p>
<p>ראו תשובה בעניין מעלה .</p>	<p>לפי הסעיף עבודות נוספות יבוצעו על בסיס מחירון דקל 7/24 וללא תוספת רווח קבלן ראשי. מתבקש להורות כי עבודות נוספות יתומחרו על בסיס מחירון דקל עדכני למתן הוראה לביצוע עבודה נוספת בצרוף אחוז ההנחה על מחירון דקל שבו נקב הקבלן בהצעתו למכרז. כך נהוג וכך מקובל מכרזי מסגרת, ובנוסף ללא הגבלה על הוראות דקל לעניין תוספת רווח קבלן ראשי – זה לא בונוס לקבלן זה משקף את אחוז הרווח לאחר תשלום תמורה לקבלן המבצע, כך בנוי מנגנון התמחרון בדקל.</p>	<p>חוזה</p>	<p>29</p>	<p>16.2</p>
<p>הסעיף יעודכן כדלקמן " בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מכל סיבה שהיא <b>(למעט נסיבות ביטחוניות)</b> לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים, יתקן הקבלן ויחזיר את הדברים לקדמותם על-חשבונו, כך שבעת השלמתן ומסירתן תהיינה כל העבודות במצב תקין ותתאמנה מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראות המפקח"</p>	<p>עפ"י הוראות הסעיף הקבלן יתקן על חשבונו נזקים כולל מנסיבות ביטחוניות. מתבקש להורות כי כל הפעולות לפי סעיף זה יהיו באחריות הקבלן ואולם לתשלום מלא. לא סביר לדרוש מהקבלן לשאת בעלות תיקון פגיעת טיל לדוגמא – שזה אירוע ביטחוני.</p>	<p>חוזה</p>	<p>30</p>	<p>17.3</p>

<p>הסעיף יעודכן כדלקמן " הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על- <u>חשבון החברה</u>, <u>בתאום ואישור</u> <u>מראש לעלויות</u> <u>וצוות האבטחה "</u></p>	<p>עפ"י הוראות הסעיף הוצאות בגין מאבטח צמוד באתר יהיו על חשבון הקבלן.</p> <p>המכרז מובנה מחירון דקל. ויש סעיפים נפרדים לכול התכולות הנדרשות ובהעדרם על בסיס הצעות מחיר. לא ניתן לקבוע שכל כולל במחיר, מרכיבים אלו בדקל הם סעיפים ותכולות למדידה ולתשלום.</p> <p>מדובר במכרז מסגרת ולא במכרז פרטני שבו אפשר לחשב את משקלם של תכולות אלו בפרויקט ועל בסיס זה לתת הנחה.</p> <p>מתבקש להורות כי תכולות לפי סעיף זה יהיו למדידה ותשלום עפ"י הוראות סעיפי דקל ו/או הצעות מחיר.</p>	<p>חוזה</p>	<p>35</p>	<p>28.2.3</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>עפ"י הוראות הסעיף פינוי עודפי עפר בעבודות הינו על חשבון הקבלן.</p> <p>מדובר במכרז מסגרת ולא עבודה פרטנית, אין אפשרות לתמחר מראש את היקף עלויות הפינוי. בנוסף</p> <p>המכרז מובנה מחירון דקל. ויש סעיפים נפרדים לתכולות הנדרשות של פינוי/הובלה/הטמנה. לא ניתן לקבוע שכל כולל במחיר, מרכיבים אלו בדקל הם סעיפים ותכולות למדידה ולתשלום.</p> <p>מתבקש להורות כי תכולות לפי סעיף זה יהיו למדידה ותשלום עפ"י הוראות סעיפי דקל.</p>	<p>חוזה</p>	<p>38</p>	<p>36.1</p>

**בברכה,**

**החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ**

**אישור המשתתף**

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_, מורשה/י חתימה מטעם: \_\_\_\_\_, מאשר/ים כי התשובות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעה.

\_\_\_\_\_ חתימה המשתתף