

הנדון: מכרז פומבי מס' 7/2022 - לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טענה לרכב חשמלי באור יהודה

מסמך מענה לשאלות הבהרה

1. במענה לשאלות אשר התקבלו ממשתתפים פוטנציאליים, מצ"ב תשובות החברה לפיתוח לשאלות ההבהרה ו/או הבקשות והבהרות למסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נוסח התשובות המפורט להלן, זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו אלו אשר פנו לעירייה וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. אין במתן המענה משום אישור לנתוני השאלה כפי שפורטו.
4. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במסמך הבהרה זה, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה, תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם העירייה או ועדת המכרזים, ככל וניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במסמך הבהרה זה בלבד.
7. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.
8. מסמך הבהרה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז, לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידם כנדרש במסמכי המכרז.
9. ביתר תנאי המכרז לא חל שינוי.

#	המסמך אליו מתייחסת ההברה	פרק וסעיף	שאלה	התנייחות הרשות
1.	עמוד 2 עמוד 15 ערבות המכרז	תוקף ערבות המכרז	לאורך כל המכרז מופיעים תאריכי תוקף ערבות שונים. 22.12.22 31.7.22 (חלף) 1.12.22 אנא הבהירו מהו תוקף ערבות המכרז הנדרש?	מובהר בזאת כי תוקף הערבות להבטחת ההצעה – הוא עד יום 1.12.2022

מסמך מענה לשאלות הבהרה

<p>מובהר כי הנוסח העדכני של מסמכי המכרז הוא זה המפורסם באתר האינטרנט של החברה – נכון למועד פרסום מענה זה. תשומת לב – כי לא מן הנמנע ויבוצעו שינויים נוספים בנוסח ואלו יפורסמו באתר של הרשות, ועל כל משתתף להמשיך ולעקוב אחר שינויים אלו, ככל שיהיו, לפעול על פיהם, ולפי העניין – לצרפם כחלק מהצעתו.</p>	<p>נא הבהרתכם כי מסמכי המכרז המצויים באתר החברה מחודש אוגוסט 2022 הינם הרלוונטיים.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>2.</p>
---	---	-------------	-------------	-----------

#	המסמך אליו מתייחסת ההברה	פרק וסעיף	שאלה	התייחסות הרשות
3.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	כללי : 1.2 2.1	<p>ההחלטה על מיקומם המדויק של העמדות, חייבת מלכתחילה להיות בתיאום ובהסכמה עם הזוכה, תוך הבאה בחשבון של ניסיונו בתחום ברשויות אחרות – לרבות הכללת שיקולים מסחריים, תחבורתיים/תנועתיים, תשתיות חשמל, נגישות וכיוב' - (ולראיה בסעיף 8.2 הרשות מבקשת מציעים בעלי ניסיון מוכח). לפיכך, נבקשכם להתאים את נוסח הסעיפים בהתאם.</p>	<p>מובהר כי ככל שניתן ההחלטה תעשה בתיאום ובשיתוף פעולה עם המציע הזוכה – אולם בסופו של דבר ההחלטה הסופית תהא של הרשות.</p>
4.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	כללי : 1.3	<p>לאור העובדה, שלוחות הזמנים להקמת עמדות במרחב הציבורי תלוייה באופן מהותי בחברת החשמל ואינם מצויים בשליטתו של אף יזם, נבקש להוסיף ביחס לתקופת ההקמה, קביעה לפיה לוחות הזמנים הנקובים בסעיף, יהיו בכפוף לחיבור כל עמדה ועמדה לרשת החשמל ע"י חברת החשמל.</p>	<p>הרשות תקבל בהבנה עיכובים הנובעים מאי חיבור העמדות על ידי חברת החשמל במועד.</p>
5.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	כללי : 1.23	<p>חלק ממרכיבי השירות ניתן ע"י קבלני משנה (יועצים וכיוב'), לפיכך, נבקשכם להרחיב את ההגדרה של "הזוכה וצוותו", לרבות קבלני משנה.</p>	<p>המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות באמצעות קבלני משנה, אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי הרשות בהתאם להוראות המכרז, כאשר בכל מקרה המציע הזוכה יהיה אחראי לכל פעולות קבלני המשנה מטעמו.</p>
6.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	איכות ההצעה- פרמטר 4- מע' אינטרנטית לסליקת כרטיסי אשראי	<p>נראה כי בסעיף הניקוד נפלה טעות סופר ולא ברור אופן הניקוד בפרמטר זה שיאפשר הסתכמות לסך של 3.5 נקודות. אנא הבהרתכם.</p>	<p>מובהר בזאת : לעניין פרמטר 1 – מיקוד מקסימאלי 19 נקודות -עבור מעל 61 (61) עמדות, כמפורט בסעיף. לעניין פרמטר 4 – 1.5 נקודות עבור כל לקוח מעבר ל-3 לקוחות בתנאי הסעיף, מקסימום ניקוד : 4.5 נקודות.</p>
7.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	תנאי סף- תנאי סף מס' 8.2.2 איכות ההצעה- פרמטר 3- איתנות טופס 14 – סעיף 3 וטופס 14.1	<p>בסעיף הנ"ל (וכן בפרמטר האיכות), רשאי המציע להסתמך על האיתנות הפיננסית (וההתחייבות) של חברת אם או שותף בשותפות. על מנת לאפשר השתתפות תאגידי מסוג שותפות (ולא חברה בע"מ), נבקשכם לאשר כי ניתן יהיה להסתמך על בעל אחזקות לרבות בשרשור. כמו כן, נוכח היותו של התחום מתפתח וחדשני המביא לכניסת מספר משקיעים איתנים, האחזקות אינן בהכרח באמצעות בעל שליטה יחיד. לפיכך נבקש לבטל את הדרישה לשיעור אחזקות של 51% (כאמור בחוק המוזכר) ולאפשר הסתמכות על איתנות פיננסית והתחייבות של בעל אחזקות ישיר או עקיף העונה להגדרת "בעל שליטה" בהתאם לסעיף 268 לחוק החברות.</p>	<p>מבלי להידרש לנכונות פרטי השאלה, מובהר לעניין האיתנות הפיננסית הנדרשת: ניתן להסתמך על איתנות פיננסית של בעל שליטה במציע, ובלבד שבעל השליטה מחזיק באופן ישיר, לפחות 10% ממניות המציע. במקרה של הסתמכות כאמור, וככל ויש יותר מבעל שליטה אחד כאמור, המחזיק בלפחות 10% ממניות המציע – יסתמך המציע על כלל בעלי המניות כאמור (בעלי שליטה, ולפחות 10%</p>

מסמך מענה לשאלות הבהרה

15.	טופס מס' 14.1	התחייבות חברת האם או חברה קשורה	נבקש לקבל את נוסח ההתחייבות הנדרש על ידכם.	ראו נא טפסים מתוקנים – להלן.
16.	מסמך ב' - הסכם	סעיף 3.13	ההנחה המבוקשת משמעה מכירת העמדות והשירותים במחירי הפסד. נבקשכם להעמיד את ההנחה ממחיר המחירון על 10%.	נדחה.
17.	מסמך ב' - הסכם	סעיף 3.14, 3.15	נא הבהירו, כי: א. הקבלן לא יהיה מחוייב לקבל את המימון האמור ב. קביעת שיעור התמורה הנקוב בסעיף 3.15.3, תלויה בשיעור המימון ותהא כפופה למו"מ בין הצדדים. סעיף זה הינו בעל משמעות כלכלית קריטית	נדחה.
18.	מסמך ב' - הסכם	סעיף 6.1.1	הגבלת המחיר הקבועה בסעיף 6.1.1 ביחס לעמדות הטענה איטית: (1.3 ש, כולל מע"מ) לוקה בחוסר סבירות שכן, 1. היא עומדת בסתירה גמורה לקבוע בטופס 8, סעיף 4 לפיו "המציע יגבה מהמשתמש הסופי סכום לקוט"ש ללא התערבות הרשות ובהתאם לתנאי התחרות בשוק" 2. כבר כיום, עלות החשמל בתעריף תעו"ז פסגה בחודשי הקיץ עומדת על סך של 1.322 ש לקוט"ש כולל מע"מ והרי לא יעלה על הדעת שמציע ימכור את החשמל (עוד לפני ההנחה לתושבים ותשלום התמורה לרשות) במחיר הפסד! 3. עורכי המכרז הסיירו את מגבלת התעריף ביחס לטעינה בעמדות המהירות והאולטרה מהירות. סיכומו של דבר, נבקש כי לא תהיה הגבלת מחיר בשום סוג עמדה ועורכי המכרז יפעלו עפ"י הקבוע בטופס 8, סעיף 4, הקובע, כי "המציע יגבה מהמשתמש הסופי סכום לקוט"ש ללא התערבות הרשות ובהתאם לתנאי התחרות בשוק"	סעיפים 6.1 ועד 6.3 לחוזה – מבוטלים בזאת.
19.	מסמך ב' - הסכם	סעיף 6.1.3	הגבלת ההצמדה לעליית המדד, מבלי להביא בחשבון התייקרות בתעריפי החשמל, משיתה סיכון קיצוני על היזם. לפיכך, נבקשכם להסיר מנגנון הצמדה זה ולהותיר על כנו את העקרון הקבוע בטופס 8, סעיף 4, לפיו, כי "המציע יגבה מהמשתמש הסופי סכום לקוט"ש ללא התערבות הרשות ובהתאם לתנאי התחרות בשוק" (בדרך זו, המציע יביא בחשבון את תנאי התחרות בשוק וגם את התייקרויות השונות). לחילופין: לאור תקופת ההתקשרות הארוכה והתנודתיות במחירי האנרגיה בעולם ובארץ נבקש להוסיף, כי התמורה לקבלן תישא גם הצמדה למחירי החשמל. ללא הכללת הבהרה, זו אנו מבקשים להביא לידיעת עורכי המכרז כי הוא מגלם סיכון כבד ומהותי ביחס לכדאיותו.	ראו לעיל – לעניין סעיף 6.3 לחוזה

מסמך מענה לשאלות הבהרה

20.	מסמך ב' - הסכם	סעיף 7.11	נבקש להסיר את הסעיף להעדר בלעדיות. ללא הסרה, זו אנו מבקשים להביא לידיעת עורכי המכרז כי הוא מגולם סיכון כבד ומהותי ביחס לכדאיותו.	נדחה
21.	מסמך ב' - הסכם	סעיף 11.11	נבקשכם להבהיר, כמקובל במכרזים אחרים בתחום, כי ככל והרישיונות לניהול מערך העמדות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.	נדחה
22.	מסמך ב' - הסכם	סעיף 15.9	קיימת הפנייה לנספח 9 (ב). לא קיים מסמך כזה. נא הבהרתכם.	מובהר כי לא קיים נספח 9 (ב). נספחי הביטוח צורפו כנספחי 9 ו-9(א)
23.	מסמך ג'	סעיפים 1.1.3, 1.1.2	ביחס למתאם לכבל טעינה מסוג CHADEMO – נא הבהירו כיצד והיכן המתאם אמור להיות מאוחסן וכיצד מצופה שאף אחד לא יקח את המתאם עימו? (מתאמים נסוג זה נרכשים ע"י הלקוחות במישרין) לחילופין, נבקשכם לאשר הקמת עמדות עם כבלי CCS בלבד	מובהר כי אין צורך לספק מתאמים
24.	מסמך ג'	1.3.1 סעיף 9	תלוי בסוג העמדה, בעמדות 50KW הנתון הנ"ל יהיה קטן יותר	לא מקובל. לא יהיו עמדות KW50. לא נחשב עמדה מהירה.
25.	מסמך ג'	סעיף 2.3	עפ"י החוק - הקמת עמדות במרחב ציבורי, המוקמות עבור הרשות המוניציפאלית, פטורה מהיתר בניה וכן אינה מצריכה הגשת מיקום לאישור ועדת תו"ב. לפיכך, נבקשכם למחוק סעיף זה.	הסעיף שיונה כך, כאשר לפני המפורט בסעיף יבוא: "לפי כל דין ובמקרה הצורך...." מובהר כי האחריות להוצאת היתרי בניה וכיו"ב, לרבות הגשת בקשות, ככל והדבר נדרש, היא באחריותו של הקבלן.

		ביטוח	
טופס 9 – הוראות ביטוח	א. סעיף 1 – נבקש כי לאחר המילים "לערוך ולקיים" יתווספו המילים "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו" ב. נבקש כי יימחקו המילים "על חשבונו" ג. נבקש כי ימחקו המילים "כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין" ובמקומן יתווספו המילים "למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם" ד. סעיף 2.1 – נבקש כי יתווספו המילים "בכפוף להרחבי שיפוי" ה. סעיף 2.2 – נבקש כי יימחקו המילים "ו/או עובדים של נ"ל"	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה מתקבלת. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה מתקבלת. ז. הבקשה נדחית. ח. הבקשה נדחית. ט. הבקשה נדחית. י. הבקשה נדחית. יא. הבקשה נדחית. יב. הבקשה מתקבלת. יג. הבקשה נדחית. יד. הבקשה נדחית.	

מסמך מענה לשאלות הבהרה

<p>טו. הבקשה נדחית. טז. הבקשה נדחית. יז. הבקשה נדחית. יח. הבקשה מתקבלת. יט. הבקשה נדחית. כ. הבקשה נדחית.</p>	<p>ו. סעיף 2.8 – נבקש כי יתווספו המילים "אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין" ז. סעיף 2.12 – נבקש כי יימחקו המילים "60" ובמקומן יתווספו המילים "30" ח. סעיף 2.14 – נבקש כי לאחר המילים "קבוצת כלל" יתווספו המילים "או נוסח מקביל לה" ט. סעיף 2.15 – נבקש כי יימחק סעיף 3 – נבקש כי יימחקו המילים "פוליסות הביטוח" ובמקומן יתווספו המילים "אישורי הביטוח" יא. נבקש כי תמחק המילה "הפוליסות" ובמקומה תתווסף המילה "האישור" יב. סעיף 4 – נבקש כי לאחר המילים "עם החתימה על הסכם זה" יתווספו המילים "או בטרם תחילת העבודות – לפי המאוחר" יג. נבקש כי יימחקו המילים "לא יאוחר מ14 יום" יד. סעיף 5 – נבקש כי יימחקו המילים "במישרין או עקיפין" טו. נבקש כי תמחק המילה "1,000,000" ובמקומה תתווסף המילה "400,000" טז. נבקש כי יימחקו המילים "למען הסר ספק מוסכם כי המונח כלי רכב כולל מנופים מלגזות טרקטורים מחפרים גוררים וכן כלים ממונעים מכל סוג" יז. סעיף 6 – נבקש כי תמחק המילה "2,000,000" ובמקומה תתווסף "1,000,000" יח. נבקש כי יתווספו המילים על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בסעיף זה ובסעיף 5 לעיל, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 11 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם" יט. סעיף 9 – נבקש כי תמחק המילה "ו/או לפצות" כ. נבקש כי ימחקו המילים "ו/או הפיצוי"</p>	
--	---	--

טופס מס' 14

נוסח מעודכן מוצע לאישור רו"ח - עבור תנאי סף ו/או רכיב האיכות המשתתף

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
ג.א.ג.

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "המציע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' 007/2022, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של _____ ₪ לפחות, לשלוש השנים 2018-2021 הנובע בין השאר מתכנון, מכירה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה ועמדות טענה לרכב חשמליים באותן השנים.
2. הריני לאשר כי המציע בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. לקיום תנאי סף ו/או רכיב האיכות המשתתף **מסתמך** או **אינו מסתמך** (נא לסמן) על האיתנות הפיננסית של חברת אם המחזיקה בלפחות 51% ממניות המשתתף, או בעל שליטה¹ כמפורט בטופס 14.1 המעודכן.

בכבוד רב,

רו"ח, _____
משרד רו"ח

¹ כמפורט במסמך המענה לשאלות הבהרה – פרט מס' 7

טופס מס' 14.1

נוסח מוצע לאישור רו"ח של חברת האם או בעל שליטה²

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון. נא למחוק את החלופה שאינה רלוונטית בעל שליטה או חברת אם, בקו חוצה }

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
ג.א.ג.

הנדון: חברת בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "חברת האם") אן של
_____ (להלן: "בעל השליטה"³), ובמסגרת הגשת הצעת המציע
למכרז מס' 07/2022, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

הריני לאשר כי חברת האם מחזיקה בלפחות 51% ממניות המציע אן כי בעל השליטה מחזיק
בלפחות 10% ממניות המציע.

הריני לאשר כי חברת האם או בעל השליטה היא בעל מחזור כספי מצטבר של
_____ שו לפחות, לשלוש השנים 2018-2021 הנובע בין השאר
מתכנון, מכירה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה ועמדות טעינה לרכב
חשמליים באותן השנים.

הריני לאשר כי חברת האם _____ (שם חברת האם) של המציע
_____ (שם המציע) או _____ (שם בעל השליטה
במציע) בעלת יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות של
המציע _____ (שם המציע) במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר
האחרון של חברת האם או של בעל השליטה (ועבור בעל שליטה יחיד – בכל מסמך מתאים
אחר) לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש
בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד
בהתחייבויותיו.

מצ"ב התחייבות חברת האם או בעל השליטה לערוך כלפי החברה לפיתוח לכל התחייבויות
המשתתף במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף

בכבוד רב,

רו"ח, _____
משרד רו"ח

² ראו הערת שוליים מס' 1

³ יש לצרף את האישור עבור כל בעל שליטה, המחזיק בלפחות 10% ממניות המציע. יש לפרט את זהות
בעלי השליטה האמורים ברשימה על גבי מסמך נפרד.

טופס מס' 14.2

נוסח התחייבות חברת האם או בעל שליטה⁴

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
ג.א.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

הריני לאשר כי חברת האם מחזיקה בלפחות 51% ממניות המציע או כי בעל השליטה מחזיק בלפחות 10% ממניות המציע.

הריני לאשר כי חברת האם או בעל השליטה היא בעל מחזור כספי מצטבר של _____ ש"ח לפחות, לשלוש השנים 2018-2021 הנובע בין השאר מתכנון, מכירה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה ועמדות טעינה לרכב חשמליים באותן השנים.

הריני לאשר כי חברת האם _____ (שם חברת האם) של המציע _____ (שם המציע) או _____ (שם בעל השליטה במציע) היא או הוא בעל-ת יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבותיו הכספיות של המציע _____ (שם המציע) **ומכרז והיא או הוא מתחייב-ת לעשות כן, מיד לאחר דרישת החברה לפיתוח, ובהתאם לאמור בה, וללא כל תנאי מקדים או אחר, על פי נוסח כתב הערבות – טופס מס' 14.3.**

על החתום,

חברת האם או בעל השליטה

בעצמו או באמצעות מורשי החתימה:

_____ (שם מלא, ת.ז.)
_____ (שם מלא, ת.ז.)

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/הם על פי ת.ז. מס' _____), והמורשים לחתום כאמור ולחייב את חברת האם או בעל השליטה בחתימתם כאמור, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת כי יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה בפניי.

עו"ד, _____

⁴ ראו הערת שוליים מס' 1

טופס מס' 14.3

כתב התחייבות

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רח' יונתן נתניהו 4 אור יהודה

ו/או עיריית אור יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות אוטונומית מצד חברת האם או בעל שליטה

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו מתחייבים בזה כלפיכם בהתחייבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו במכרז פומבי וכלל התחייבויותיו מכח ההסכם – על פי הליך מס' 007/2022 להפעלת מערך עמדות טענה לרכב חשמלי של בעיריית אור יהודה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-3 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמשתתף.
3. ניתן יהיה לממש כתב התחייבות זה, כדרישה לתשלום כלפינו, לרבות לשיעורין, מעת לעת, ולפי כל החלטה של החברה לפיתוח.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי התחייבות זו, וביצוע התשלומים מכוחה על ידינו - אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב התחייבות זה תימסר לנו בכתב, לרבות באמצעות המייל והפקס, כשהיא חתומה על ידי מנהל הכספים בחברה לפיתוח או ממלא מקומו.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה לפיתוח, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל כתב התחייבות זה מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
8. כתב התחייבות זה יהיה בתוקף עד להשלמת מלוא התחייבויות המשתתף מכח ההסכם, ולפי אישורכם הכתוב, ובתוספת ארבעה חודשים.

בכבוד רב,