



28 יולי 2022

פרוטוקול כנס מציעים שנערך ביום 25.7.2022 בשעה 17:00 ברח' ארבל 3

מכרז פומבי מס' 6-2022 להשכרת מבנה להפעלת גני ילדים באור יהודה

**נוכחים:** עדי בלומנפלד – פנחס, רו"ח – מנכ"לית, רו"ח אורטל מס, רו"ח – חשבת

החברה, עו"ד אורטל חמדני – יועמ"ש, שירן וייצמן – מזכירה

**נציגי מציעים:** אילנית מונטר

דוד זיסמן

רחמים מנשה

\*נוכחות מציעים אינה חובה לפי תנאי המכרז

### פרוטוקול

עדי :

צהריים טובים למשתתפים. אנחנו נמצאים בכנס מציעים וסיוור של מכרז 6/2022 של החברה לפיתוח אור יהודה. המכרז עוסק בהשכרת מבנה להפעלת גני ילדים בשכונת בית בפארק. במבנה יש 6 כיתות גן, לכל כיתה יש חצר נפרדת, מטבח מבשל משותף, ממ"ד המשמש כגימבורי לכל ה-6 כיתות. לכל כיתה יש מטבחון ושירותים. המבנה עומד בכל תקני הבטיחות, והוראות משרד העבודה. בניית המבנה ואכלוסו בוצעו בנובמבר שנת 2021 המבנה היה בהפעלת רשת "נפגשים" – רשת קהילתית באור יהודה. כרגע אנו יוצאים למכרז להפעלה חיצונית. עו"ד אורטל חמדני היועצת המשפטית תעבור כרגע על תנאי המכרז.

אורטל חמדני :

שלבי המכרז ומועדים -

שאלות הבהרה עד ה – 27/7/2022 בשעה 10:00

הגשת הצעות לא יאוחר מתאריך 31/7/2022 עד השעה 15:00





ישנם תנאי סף שעליכם לעמוד בכלם באופן מצטבר.

חשוב לקרוא ולשים לב שהכל ברור לכם ושאתם עומדים בכל התנאים.

אחד התנאים הוא ניסיון של 5 שנים רצופות בניהול גן פעיל. עליכם להציג גם רישיון לניהול

מעון לפי חוק הפיקוח (2018).

אין צורך להציג ערבות בשלב המכרז אלא רק בשלב החוזה.

המסמכים מוצגים באתר של החכ"ל. ניתן לעיין בהם ללא תשלום. כדי להגיש הצעה עליכם

להוריד את כל המסמכים הרלוונטיים מהאתר (חוברת מכרז, פרוטוקול כנס מציעים, תשובות

הבהרה).

הציון הסופי נקבע לפי מחיר (50%) לפי איכות (50%).

דמי שכירות - יש סכום מינימלי שאתם יכולים להציע. עליכם לקרוא היטב את הוראות המכרז

בהקשר זה.

תקופת התקשרות - 36 חודשים, וישנה אפשרות להאריך את החוזה לעוד 36 חודשים נוספים בכפוף

לתנאים הקבועים.

שאלות?

דוד : יש 85 ילדים רשומים שאנחנו חייבים לקלוט אותם ויש עוד רשימת המתנה.

אם יש 6 גנים איך הילדים לא נכנסו?

עדי : בתחילת שנה הופעלו גנים ותוך כדי השנה בוצע רישום.

יש משמעות להורים שנרשמו בתחילת השנה אנו מחויבים למחיר אחיד לכל ילדי הגן

ולכן נתנו הנחה בשכר הדירה לחצי השנה הראשונה.

בגדול מה שאנחנו יצרנו זה הרעיון של לשמור על הפער אל מול מחירי התמ"ת, אם מחר

משתנה מחירי התמ"ת אנו מאשרים לכם להעלות את המחיר כפי שרשמנו בתנאי המכרז כי

אנו מבינים שהמחירים יתייקרו .

אבל עדיין אנו רוצים בשנה הראשונה לתת התחלה סבירה לתושבי העיר, בסוף יש לנו

אחריות על המשפחות האלו.

מנשה : מה קורה אם בעוד שנתיים לא שווה לי, לא עובדים?

עדי : עליכם לעמוד בכל ההתחייבויות החוזיות. ההתחייבות הבסיסית היא ל-36 חודשים.





במקרה של הפרת חוזה, יש אצלנו ערבות בנקאית השייכת לכם שניתן לחלט אותה.

עוד שאלות?

כולם : לא.

עדי עורכת סיור בכל הגנים ומציגה מתקני המבנה, הציוד והריהוט.

חלק מהריהוט עדיין נמצא באריזות ועל המפעיל להרכיבו.

על המציע לבחון השלמות של ציוד בהתאם לצרכיו ולמספר הילדים.

### הישיבה ננעלה

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

