

החברה הכלכלית  
לפיתוח אור יהודה



## מכרז פומבי מס' 5/2022

למתן זכות שימוש לצורך הצבת עמדות  
לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר אור  
יהודה

מאי 2022, אייר תשפ"ב

מעודכן ליום 2.6.2022

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## מכרז פומבי מס' 5/2022 למתן זכות שימוש לצורך הצבת והפעלת עמדות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר אור יהודה

### מידע כללי למשתתפים

שעה	תאריך	יום	האירוע
13:00	9.6.2022	ה'	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00	16.6.2022	ה'	מועד אחרון להגשת הצעות
13:30	16.6.2022	ה'	מועד פתיחת תיבת המכרזים

### 1. כללי

- 1.1 החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), שהיא הזרוע הביצועית של העירייה, מעוניינת לקבל הצעות בנוגע למתן זכות שימוש בשטחים ציבוריים לצורך הצבת והפעלת עמדות ניידות לאיסוף עצמי של משלוחים מבלי שיהיה צורך בחיבורן לתשתיות חשמל ותקשורת (להלן: "עמדות") בעיר אור יהודה, זאת במטרה להביא לשיפור איכות חייהם של התושבים ואף לחסוך בזמנם.
- 1.2 יובהר כי זכות השימוש מיועדת להצבת והפעלת עמדות ניידות לאיסוף משלוחים במקומים ובשטחים אותם תעמיד העירייה (להלן: "זכות השימוש"). יודגש כי אין מדובר בזכות שכירות ולכן הזוכה במכרז יוגדר כבר רשות שימוש בלבד בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 1.3 החברה רשאית להחליט על הרחבת הזכות להצבת העמדות במקומים נוספים, על פי שיקול דעתה.
- 1.4 על ההצעות לכלול פירוט והתייחסות, בין היתר, אודות מאפייני העמדות, אופן תפעולן, המחיר המוצע עבור השימוש לכל עמדה, תמונות / המחשות של העמדה מכמה זוויות.
- 1.5 העמדות תוצבנה ברשימת המיקומים האפשריים המפורטת בסעיף 1.4 להסכם, אולם החברה תהיה רשאית לשנות את המיקומים וכן את מספר העמדות שיוצבו בכל מיקום בהתאם לצרכי התושבים ולשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6 מאחר שמדובר בהליך חדשני, אזי החברה תהיה רשאית לבחון את מידת הצלחתו, טיב השירות לתושב, וכן את מידת שביעות רצון התושבים מהשימוש בעמדות בתום 6 חודשים ממועד התקנתן ותהיה רשאית להביא את ההתקשרות לסיומה, בכל עת, בהתראה של 60 יום מראש.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



1.7. יתרה מכך, החברה תהיה רשאית לבחור יותר מזוכה אחד במכרז זה ולחלק בינו ובין הזוכה הנוסף את מיקומי וכמויות העמדות, על פי שיקול דעתה וזאת בהתחשב במחיר ההצעה, איכות ההצעה, טיב ניסיונו של הזוכה, איתנותו הכלכלית וכו'.

1.8. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא עלות, במשרדי החברה, בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של החברה שכתובתו היא: <https://calcalitoy.co.il/>. **על המשתתפים חלה החובה להתעדכן בהבהרות ביחס להליך, ככל שתפורסמה, מעת לעת וטרם הגשת ההצעה, באתר האינטרנט של החברה.**

## 2. מהות ההתקשרות ועיקריה

2.1. המשתתף יידרש לספק, להתקין ולתחזק עמדות, שאינן דורשות חיבור לתשתיות חשמל ותקשורת, לאיסוף משלוחים במיקומים ובשטחים אותם תעמיד החברה, באופן זה שתיתן לו זכות שימוש במקרקעין למטרה זו בלבד.

2.2. יתרה מכך, נדרש המשתתף לספק, על חשבונו, במשך כל תקופה ההתקשרות שירותי תחזוקה שוטפים לעמדות, לרבות בגין נזקי ונדליזם ושבר, על מנת להבטיח את הפעלת התקינה והבטיחותית.

2.3. בתמורה לקבלת זכות השימוש, הכוללת את הזכות להציב ולהפעיל את העמדות באופן רציף, ישלם הזוכה דמי שימוש על פי הצעתו. כמו כן, ישלם הזוכה את כל התשלומים, העלויות, ההיטלים והמסים שיהיו כרוכים מהצבת ומהפעלת העמדות בהתאם למפורט בהסכם.

2.4. מבלי לגרוע באמור בסעיף 1.6 לעיל, תקופת ההתקשרות הנה למשך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם, אולם החברה תהיה רשאית להאריך את התקופה ב-12 חודשים נוספים, זאת בכפוף לעמידת הזוכה בכל התחייבויותיו במהלך תקופת ההתקשרות שברישא.

## 3. תנאים מוקדמים להשתתפות בהליך (תנאי סף)

רשאי להשתתף בהליך זה מציע העומד בכל **תנאי הסף** המצטברים הבאים במועד הגשת ההצעה:

3.1. **זהות המציע:** המציע הנו יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל. **על המציע לצרף העתק מתעודת זהות או תעודת התאגדות, לפי העניין.**

3.2. **ניסיון המציע:** המציע הנו בעל ניסיון קודם בן חמש שנים, לכל הפחות, בתחום הפצת פרטי משלוחים ו/או מסירת דברי דואר או **בעל ניסיון בתחום הפעלת לוקרים.** **לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, יש לצרף אסמכתאות בדבר עיסוקו של המציע במשך התקופה הנדרשת כאמור לעיל.**

3.3. **איתנות כספית:** המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי של **5,000,000 ש"ח** לא כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020 והוא בעל יכולת כספית לאספקת השירותים. **להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעה אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.**

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 3.4. המציע נעדר זיקה לחבר מליאת העירייה או עובד החברה או הנהלת החברה - המציע יצרף הצהרה בנוסח נספח ה' 3 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.5. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. המציע יצרף אישור פקיד שומה בתוקף על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור וכן את נספחים ה' 1 – ה' 2.
- 3.6. תיאור העמדה הוצג במסגרת ההצעה.
- 3.7. לא תותר הגשת ההצעה על ידי מספר ישויות משפטיות אלא אם כל אחת מהן עומד בכל אחד מתנאי הסף, באופן עצמאי.
4. **מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**
- 4.1. בנוסף לאמור ולמסמכים המבוקשים דלעיל, על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז – חתומים בתחתית כל עמוד או במקום המיוחד לחתימה, ובנוסף להם את כל המסמכים/האישורים הבאים:
- 4.1.1. פרופיל המציע - יש לכלול במסמך זה פירוט בנוגע למציע, כולל, תיאור המציע, ותק המציע, פרוט ניסיון המציע.
- 4.1.2. תיק מוצר - מפרט מסודר ורשמי של יצרן העמדה, תשריטים, מידות, חומר גלם, אמצעים להגנה מפני נזקים וגניבות וכיוצ"ב.
- 4.1.3. אישור עו"ד /רו"ח של המציע בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 4.1.4. נסח מעודכן מרשם התאגידים (עד חודש טרם הגשת ההצעה).
- 4.1.5. מסמכי תשובות הבהרה – חתומים על ידי המציע.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.**
- 4.2. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה יש לצרף את האסמכתאות הנדרשות כדלקמן:
- 4.2.1. "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- 4.2.2. "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- 4.2.2.1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- עמוד 4 מתוך 39

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 4.2.2.2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- 4.2.2.3. "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- 4.2.2.4. "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- 4.2.2.5. "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

## 5. הבהרות והסברים

- 5.1. מציע רשאי, בטרם הגשת הצעתו, לעיין בכל מסמכי המכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר אליו. את הבקשה לקבלת הבהרות יש להגיש בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני, לכתובת הבאה: [michrazim@calcalitoy.co.il](mailto:michrazim@calcalitoy.co.il). באחריות המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני באמצעות מס' הטלפון 077-3388451.
- 5.2. שאלות ובקשות להבהרות יועברו בכתב בלבד עד ליום ה', **בסיוון תשפ"ב לא יאוחר מהשעה 13:00**, באמצעות הדוא"ל שלעיל. לא תתקבלנה פניות טלפוניות או אחרות.
- 5.3. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד הקבועים לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, או אי התאמות וכיו"ב.
- 5.4. רק הבהרות והודעות שתפורסמנה באתר האינטרנט על-ידי המזמין ותהווה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפן חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שתינתנה בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.
- 5.5. בחותמו על כלל מסמכי המכרז, מצהיר המציע, כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והפרטים המפורטים במכרז.

## 6. בטחונות

### ערבות ביצוע – ערבות אוטונומית ובלתי מותנית

- 6.1. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו של הזוכה במכרז, ימציא הזוכה ערבות ביצוע אוטונומית תוך **7 ימי עסקים**, לכל המאוחר, מקבלת הודעת זכייה וזאת בהתאם לנוסח המחייב המצורף כנספח ד' לחוברת המכרז. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי או חברת ביטוח מורשית בישראל.

עמוד 5 מתוך 39

חתימת המשתתף:

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



6.2. ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקנה והפירוק של העמדות.

## 7. הגשת הצעה

7.1. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף כל המסמכים מטעמו **עד**

**ולא יאוחר מיום ה' 16.6.2022, יז' בסיוון תשפ"ב בשעה 13:00.**

**את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה.**

7.2. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים במקומות המתאימים במסמכי המכרז. על המציע לחתום בתחתית כל עמוד מהמסמכים הנ"ל (באמצעות חותמת וחתימת מורשי החתימה שלו), וכן לחתום במקום המיועד לכך ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו של המציע.

7.3. את הצעת המציע, **בעותק מקורי אחד**, כשהיא מלאה וחתומה על-ידו בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים שנדרשו - יש להגיש במעטפה סגורה המיועדת לכך- במשרדי החברה המצויים ברחוב יונתן נתניהו 4, בניין A, קומה ראשונה, אור יהודה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

7.4. אין לציין על מעטפת הצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - תהא החברה רשאית לפסלה.

7.5. הצעה שהוגש, כאמור לעיל, תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע מהמועד בו הוגשה ועד 120 יום לאחר תום המועד להגשת הצעות.

## 8. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

8.1. הצעה שתוגש, שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהא החברה רשאית לפסלה.

8.2. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל השירותים ואין הוא רשאי לחלק אותם.

## 9. ביטוח

9.1. על המציע שהצעתו זכתה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת מתן השירותים נשוא ההסכם, ביטוח כמפורט בהסכם. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון מטעם מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים באישור עריכת ביטוחים. **המציע הזוכה ימסור לחברה את אישור עריכת ביטוחים (נספח ג' להסכם) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה או מחיקה על גביו תוך 7 ימי עסקים, לכל המאוחר, ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי לחתימה על ההסכם.**

9.2. המציע אשר לא ימסור את האישור כאמור לעיל, עלולה הצעתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

עמוד 6 מתוך 39

חתימת המשתתף:

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



9.3. המשתתפים בהליך זה **חייבים בטרם יגישו את הצעתם**, לבדוק אצל מבטחיהם את האפשרות ויכולתם להסדרת הביטוחים הנדרשים על פי הליך זה. **יודגש - אין צורך להגיש את אישור עריכת הביטוחים החתום על ידי המבטח במצורף להצעה, אלא רק לאחר זכייה בהליך.**

9.4. נדרש המציע הזוכה לחתום על יתר טפסי החוזה ולא חתם על החוזה במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה ו/או לא צרף את אישור הביטוח ו/או את הערבות לביצוע, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות החברה במקרה זה, החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות להצעה שהגיש ולמסור את העבודות לביצועו של כל צד ג'.

9.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ג') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות הצעה / ערבות ביצוע ומסירת העבודות לצד ג' כמפורט לעיל.

## 10. תמורה

10.1. התמורה תשולם למציע הזוכה בהתאם לקבוע בהסכם וכאמור לעיל.

## 11. אופן בחירת ההצעה ושונות

11.1. **שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף** - תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון.

11.2. לאחר מכן, הצעות שעברו את השלב הראשון יעברו לשלב השני הכולל מתן ציון איכות ודירוג ההצעות על בסיס ציון משוקלל המורכב מאיכות (60%) ומחיר (40%).

11.3. **שלב ב' - שלב הניקוד, שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות)** - בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו) ישוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקלות, המפורטים להלן.

## 12. אמות המידה לבחינת ההצעות ומשקלן

ההצעות בכל קבוצה יבחנו על ידי ועדת מקצועית ע"פ אמות המידה והמשקלות המפורטים בטבלה להלן.

הועדה המקצועית תורכב מחברים שייבחרו על ידי ועדת המכרזים.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



להצעות ייערך שקלול של מרכיבי איכות ההצעה (40%) ושל מרכיבי מחיר ההצעה (60%) משקלול ההצעה הכוללת.

מקדם האיכות Qi להצעה i יהיה הציון הנמדד בין 0 ל-100 המתקבל כממוצע משוקלל של הציונים לקריטריונים המפורטים בטבלה להלן. למקדם האיכות Qi יינתן משקל כולל של 40% מהציון הסופי להצעת הקבלן.

ניקוד מרב	תיאור	אמת המידה
30 נקודות	התרשמות החברה מנראות העמדה, עיצובה והתאמתה לחזות העיר.	חזות העמדה
50 נק'	התרשמות מאופן תפעול העמדה, נוחות השימוש, קיום של שירותים נלווים נוספים (כגון: החזרת משלוחים, הפעלה באמצעות אפליקציה וכו'), שימוש בטכנולוגיה מתקדמת הנותנת מענה רחב למקבל השירות.	אופן השימוש בעמדה

עמוד 8 מתוך 39

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



20	התרשמות כללית של הוועדה מהמציע, טיב ניסיונו העסקי הכללי, ניסיונו בתחום השילוח, המשאבים העומדים לרשותו לתפעול הפרויקט, ידע מקצועי שלו ושל מנהליו, איתנותו הכלכלית וכיוצ"ב.	התרשמות כללית
100	סה"כ	

לעניין ניקוד האיכות מובהר כדלהלן:

החברה רשאית לפסול הצעה אשר ציון האיכות שלה  $Q_i$  יהיה נמוך מ-40 נקודות.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז:

המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל  $W_i$  הגבוה ביותר, המשלב את מקדם האיכות  $Q_i$  ואת מקדם המחיר  $P_{mi}$  כמפורט להלן:

1.1. מקדם המחיר  $P_{mi}$ : לקריטריון הזה יינתן משקל של 60% מהציון הסופי המשוקלל ויקבע על פי הנוסחה הבאה:

$$P_{mi} = 100 \times \frac{P_i}{P_{max}}$$

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



כאשר:

$P_{mi}$  = מקדם המחיר של ההצעה  $i$ .

$P_i$  = המחיר בש"ח המבוקש בהצעה (המחיר לעמדה בודדת)  $i$ .

$P_{max}$  = המחיר בש"ח בהצעה הגבוהה ביותר (ועומדת בתנאי הסף).

1.2. הציון המשוקלל של ההצעה  $i$ ,  $W_i$  יקבע על פי הנוסחה:

$$W_i = 40\% \times Q_i + 60\% \times P_{mi}$$

**המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי  $W_i$  הגבוה ביותר.**

במקרה בו שתי הצעות או יותר תהיינה בעלות ניקוד משוקלל זהה (והגבוה ביותר), תהא החברה רשאית ביחס לאותם מציעים בלבד - לנקוט בהליך של התמחרות נוספת, לעניין הצעת המחיר, עד לקבלת הצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיו שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

**מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.**

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

12.1. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז.

12.2. בשיקולי החברה יילקחו בחשבון, הניסיון המקצועי וכושר הביצוע, אמינותו של המציע, יכולתו הכספית וכך ניסיונו הקודם של המציע וכיוצ"ב.

12.3. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לבחור מספר מציעים כזוכים וזאת על פי שיקול דעתה. יתרה מכך, החברה תהיה רשאית לא לבחור באף הצעה.

12.4. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פנה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף בהליך זה.

## 13. כללי

13.1. **מסמכי המכרז** הם המסמכים, כדלקמן:

13.1.1. הודעת החברה בדבר הליך המכרז ותנאיו (מסמך זה) - נספח א'.

13.1.2. הסכם - נספח ב'.

13.1.3. אישור קיום ביטוחים - נספח ג'.

13.1.4. נוסח הערבות לחוזה (ערבות הביצוע) - נספחים ד'.

13.1.5. נוסח תצהירים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים - נספחים ה' 1 – ה' 2.

13.1.6. הצהרה בדבר העדר קירבה – נספח ה' 3.

13.1.7. כתב הצעה והתחייבות - נספח ו'.

13.1.8. תצהיר משתתף בעניין מחזור כספי ואישור רו"ח - נספח ז'.

13.1.9. תשריט אזורי הצבת העמדות באור יהודה – נספח ח'.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



13.1.10. **תיק מוצר** – מפרט טכני של העמדה הכולל נתוני העמדה: מידות, חומרי ייצור, תשריט ועוד – אינו חלק מחוברת המכרז ויצורף על ידי המציעים.

13.1.11. **פרופיל מציע** – זהות המציע (לרבות מסמכי התאגדות, אישור מורשי חתימה), ניסיון המציע, וכיוצ"ב – אינם חלק מחוברת המכרז ויצורפו על ידי המציעים.

*כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.*

13.2. כלל הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.

13.3. במקרה שמשותף במכרז, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון.

13.4. **על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והדגם שהוצע על ידו לא יהו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות החברה ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.**

13.5. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז (או כל אדם אחר) לא יהיו רשאים לעשות שימוש כלשהו במסמכים אלו, שלא לצורכי הגשת הצעה במכרז דנא.

13.6. המגיש הצעה על פי מכרז זה, מצהיר כי בדק את מסמכי המכרז היטב, הבין את מהות ההתקשרות עמו ובחן את כל המידע, הנתונים, המצב הקיים, הוראות הדין המחייבות וכל פרט רלוונטי אחר הנדרש החל על משותף ונותן שירותים בהליך מסוג זה.

13.7. **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז.**

13.8. **כל הנספחים דלעיל יוגשו וייחתמו על-ידי המציע.**

בכבוד רב,  
עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח  
מנכ"לית החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## נספח ב'

### ה ס כ ם

שנערך ונחתם באור יהודה ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

### ב י ן

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424

מרח' יוני נתניהו 4, אור יהודה

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

## מצד אחד

### ל ב י ן

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום  
ולתחייב בשמה כדין:  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – "המפעיל")

## מצד שני

והחברה מעוניינת לאפשר הצבת והפעלת עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים ברחבי העיר במיקומים המפורטים בהסכם וזאת בדרך של מתן זכות שימוש בתשלום (להלן – "זכות השימוש"), זאת לנוחות ולרווחת הציבור;

**הואיל:**

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2022 למתן זכות למטרה האמורה לעיל והמפעיל נבחר על ידי החברה כזוכה לאחר שנמצא מתאים לכך והחברה החליטה להתקשר עמו בהסכם;

**והואיל:**

והמפעיל – הנו ספק עצמאי שביכולתו הכלכלית והמקצועית לספק את השירותים במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה בהליך ובחוזה זה, ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי החברה, הכל כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:**

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

## לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

### 1. המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז, על כל האמור בהם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לכל צורך וענין, בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו, כאילו נכללו בגוף ההסכם, ומהווים את הבסיס להתקשרות הצדדים.
- 1.2 להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, תכריע בה החברה (כהגדרתו להלן בהסכם זה), בהתאם לשיקול דעתה, והחלטתה בעניין זה תהא סופית ומחייבת.

### השטחים בהם תותר זכות השימוש

- 1.4 על המפעיל להתקין עמדות ניידות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים במיקומים המוגדרים בטבלה המפורטת להלן (להלן – "המיקומים" ו/או "העמדות"):

מס' עמדה	מיקומי העמדה	גוש	חלקה	רחוב	מס'
1	כניסה למתנ"ס	7215	32	סעדון	87
2	כניסה לספרייה	7240	86	משה דיין	27
3	אולם ספורט שיזף	7220	114	שיזף	2
4	מכינה קדם צבאית	6485	102	יקותיאל אדם	23
5	אולם ספורט חצב	7218	6	החצב	7
6	אולם ספורט אהוד מנור	7408	62	ניצן	1
7	אצטדיון כדורגל עירוני	7262	87	אלכסנדרוני	24
8	בריכה עירונית	7215	32	לו סקלאר	2
9	אולם ספורט סעדיה גאון	6879	24	משה הדדי	11
10	מתנ"ס רמת פנקס	6223	140	הנרקיס	7
11	מרכז צעירים	7214	30	סיני	15
12	אולם ספורט יישובי	6880	53	מנחם בגין	34

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



1.5. יובהר כי תשלום דמי השימוש יתייחסו לכל עמדה ניידת שתוצב בכל מיקום כאמור לעיל לפי מסי מינימלי של עמדות. כלומר, היה והמפעיל יציב פחות עמדות מן המספר המינימלי הנקוב לעיל, יהיה עליו לשאת בכל מקרה בתשלום המלא שהחברה הייתה גובה בגין כל מיקום.

## מהות זכות השימוש ומטרת השימוש

- 1.6. מובהר כי הסכם זה מקנה זכות שימוש בלבד במיקומים שיימסרו לו על ידי החברה, ללא מתן זכות חזקה למפעיל. יודגש כי הסכם זה אינו מקנה למפעיל זכות שכירות ובכל מקרה, דיני השכירות לא יחולו על הסכם זה.
- 1.7. מטרת השימוש מוגבלת להצבת עמדות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים לנוחות הציבור (להלן – "מטרת השימוש").
- 1.8. יובהר כי אין בהסכם זה כדי להקים חובה כלשהיא מצד החברה ו/או העירייה לסייע ו/או לבצע פעולות ו/או לשלם לכל גורם כדי שהמפעיל יוכל לממש את זכות השימוש במיקומים.
- 1.9. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שימוש החורג ממטרת השימוש הנקובה לעיל בשום צורה ואופן, לרבות תליית פרסומים מסחריים / פוליטיים או תליית מתקנים נלווים על גבי העמדות.
- 1.10. המפעיל מתחייב שלא להעביר או להמחות או לשעבד או למשכן את זכותו לכל גורם שהוא.
- 1.11. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שימוש או להרשות למי מטעמו לעשות שימוש שעלול לגרום לנזק למקרקעין ולבנוי עליהם ו/או למתקנים סמוכים ו/או לתשתיות ו/או לסביבת המקרקעין ו/או לתושבי העיר.
- 1.12. על המפעיל לעשות שימוש בזכותו ללא גרימת מטרדים כלשהם ומבלי שהדבר יהווה סיכון בטיחותי להולכי רגל או לכלי רכב אשר מפריע לתנועה או מונע מעבר בטוח או שדה ראייה מיטבי.
- 1.13. על המפעיל להקפיד על שימוש תוך שמירה על ניקיון סביבת העמדות ונקיטת כל האמצעים הנדרשים, לרבות הצבת פח אשפה בגודל המתאים בסמוך לעמדה לשם השלכת אריזות נייר וניילונים וכן הצבת שילוט מתאים.
- 1.14. ההפעלה תתבצע בהתאם לכל דין ותקן ישראלי ובפרט תוך שמירה על הוראות הניקיון ומניעת מטרדים במרחב הציבורי לפי חוקי העזר וכן תוך הקפדה על שמירת הבטיחות ומניעת נזקים לגוף, לרכוש ולסביבה.

## הפעלה, תחזוקה ושירות

1.15. הפעלת העמדות תתבצע על ידי המפעיל בלבד ובאחריותו המלאה מבלי שתהיה לחברה ו/או לעירייה כל זיקה או אחריות או יכולת פיקוח על הפעילות והשירותים שיוענקו על ידו לצדדים שלישיים.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.16. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לשמירה על תקינות ושלמות העמדות מפני נזקים, ליקויים, ונדליזם, שריפות וכדומה כלפי צדדים שלישיים לרבות לקוחותיו.
- 1.17. באחריות המפעיל בלבד להשיג את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים להתקנת ולהפעלת העמדות וביצוע כל פעולה הנוגעת לכך, ככל שנדרשים כאלה על פי דין.
- 1.18. השוכר מאשר בחתימתו על הסכם זה כי בחן היטב את הזכויות המשפטיות של המיקומים המוצגים לעיל, את אופן הפעלת העמדות, את העלויות הגלומות במימוש זכות השימוש, את ההיתכנות הכלכלית וכו', את התאמת טיב השימוש לצרכיו ולא תהיינה לו כל טענות או תביעות כנגד החברה או העירייה או מי מטעמן.
- 1.19. ידוע לשוכר כי הוא הגורם האחראי הבלעדי להפעלת העמדות ולמתן השירותים הנובעים מהפעלתן לרבות: מתן שירות לקוחות, טיפול באסדרה מול רשויות מוסמכות וגורמי הפיקוח וכל התנהלות מול צד שלישי בנוגע להפעלת העמדות.
- 1.20. המפעיל אינו רשאי לעשות שימוש בשם ובלוגו של החברה או העירייה במסגרת הפעלת העמדות, לכל מטרה שהיא.
- 1.21. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי החברה תהיה רשאית לפקח על אופי השימוש במיקומים, אופן תחזוקת העמדות וסביבתן ושמירתן במצב תקין וכן לפקח על מילוי הוראות ההסכם.
- 1.22. המיקומים יימסרו לשימוש המפעיל במצב הנוכחי והקיים (AS IS) ללא מתקנים או חיבורים לתשתיות.
- 1.23. היה והמפעיל יהיה מעוניין לערוך חיבורים לתשתיות או הצבת מתקנים נלווים כלשהם (להלן – "שינויים או התאמות"), הרי שהוא נדרש לקבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב בסמוך לתחילת תקופת ההתקשרות.
- 1.24. יודגש כי אישור החברה לביצוע שינויים או התאמות כלשהן, אינו פוטר את המפעיל מהשגת אישורים, רישיונות והיתרים נדרשים לביצוע פעולות אלה, ככל שנדרשים על פי דין.
- 1.25. היה ונגרמו נזקים לרכוש עקב ההפעלה השוטפת או ביצוע שינויים והתאמות כאמור לעיל, המפעיל מתחייב לתקנם תוך פרק זמן סביר ולא יאוחר מ-24 שעות. היה והמפעיל לא תיקן את הנזקים כאמור, החברה תהיה רשאית לתקן את הנזק על חשבונה ולתבוע מהמפעיל את העלויות שנגרמו לה בתוספת 20%.
- 1.26. המפעיל מתחייב לציין על גבי העמדות מספר טלפון פעיל וזמין לקבלת תלונות והודעות על ליקויים וכשלי תפעול. כמו כן, המפעיל מתחייב כי כל ליקוי בעמדה המשבש את הפעלתה התקינה, יתוקן באופן מלא לא יאוחר מ-24 שעות ממועד קבלת התלונה. היה והתקלה חוזרת על עצמה מעל שלוש פעמים, מתחייב המפעיל להחליף את העמדה לא יאוחר מ-72 שעות.

## תשלומי המפעיל

- 1.27. בתמורה לקבלת זכות שימוש, מתחייב המפעיל לשמש לחברה דמי שימוש בסכום הנקוב בהצעתו המצורפת כנספח ו' ובהתאם למפורט שם. לדמי השכירות יתווסף מע"מ כחוק.
- 1.28. דמי השימוש ישולמו מראש לחברה במעמד חתימת ההסכם עבור 12 חודשים.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



1.29. יובהר כי כל תשלום, אגרה, מס, היטל שיושנו על המפעיל עקב השימוש שנעשה על ידו, למשל: ארנונה, אגרת שילוט, ועוד ישולמו על ידו בנוסף לדמי השימוש.

## תקופת ההתקשרות

1.30. תקופת ההתקשרות על פי הליך זה הנה למשך שנים עשרה (12) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל (להלן - "תקופת ההתקשרות").

1.31. לחברה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות ארבע (4) פעמים, לכל היותר, למשך שנים עשר (12) חודשים נוספים כל פעם, בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל בתקופת ההתקשרות והמצאת ערבות בנקאית חדשה / מוארכת שתוקפה 14 חודשים לפחות.

1.32. למרות האמור, יובהר כי החברה תהיה רשאית להודיע למפעיל על קיצור תקופת ההתקשרות או האופציה, בהתראה של 60 יום מראש, אם תמצא כי אין היענות מצד הציבור לשימוש בעמדות או שטיב השירות הנו ברמה ירודה וקיים ריבוי תלונות מצד החברה ו/או מצד הציבור. יובהר כי החברה תציג למפעיל תיעוד של התלונות ותאפשר לו לתקן את הליקויים שעולים מן התלונות במשך זמן נקוב, לפני שתפעיל סמכות זו.

## הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1.33. כי בידיו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולקיים את כל התחייבויותיו על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על-פיו.

1.34. כי הוא יודע שמדובר בהסכם חדשני הנמצא בבחינה שמטרתו לבחון את תגובות המשתמשים ואופן השימוש בעמדות בעיר אור יהודה.

1.35. כי הוא יודע שהחברה אינה מתחייבת להיקף הכנסות או משלוחים משוער או כלשהו כתוצאה מהשימוש בעמדות.

1.36. כי הוא יודע שהחברה רשאית להסתייע בשירותי מפעילים וספקים אחרים, לצורך אספקת השירותים נשוא חוזה זה, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

1.37. כי קיבל את כל המידע הנדרש לאספקת השירותים וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לספק את השירותים במועדים, כמפורט בחוזה, באיכות ובטיב מעולים.

1.38. כי הינו בעל ותק, ניסיון ומיומנות רבים במתן השירותים נשוא הסכם זה.

1.39. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעם.

עמוד 17 מתוך 39

חתימת המשתתף:

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.40. כי יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי ו/או עובדי החברה / החברה הרלבנטיים לצורך אספקת השירותים.
- 1.41. כי כל הציוד, הליכי ההתקנה והתחזוקה, שיסופקו על ידו לחברה יעמדו במלוא דרישות המכרז והוראות התקן הישראלי המחייב.
- 1.42. כי השירותים יבוצעו על ידו על פי דרישות המכרז.
- 1.43. כי יעמדו לרשותו הציוד, הכלים האביזרים וכוח האדם הנחוצים לצורך מתן השירותים.
- 1.44. כי יעמוד בכל דרישות הדין ו/או התקן לצורך אספקת המוצרים נשוא המכרז לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה על פי דין.
- 1.45. כי יחליף ויתחזק באופן מהיר וסביר, בהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בחוזה, את הציוד ו/או המתקן אשר סופקו על-ידו ואשר, לדעת החברה, אינו תקין ו/או פגום ו/או ראוי להחלפה, מכל סיבה שהיא, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וללא כל תשלום נוסף בגין כך.
- 1.46. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 1.47. כי הוא עומד בנוסח ההצהרות בדבר העסקת עובדים לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ובדבר העסקת עובדים זרים, המצורפות לחוברת המכרז - נספח ה'.
- 1.48. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 1.49. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- 1.50. כי הוא מתחייב להמציא לחברה, להנחת דעתה של החברה, אישורים תקפים כדין בדבר כשירותו, רישומו, קיומו, מטרותיו, זהות מנהליו וסמכויותיהם, ככל שיידרש.

## **בטיחות**

- 1.51. במהלך ביצוע כל השירותים ו/או השימוש המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות ובפרט לעניין עבודה בגובה, עבודות חשמל, ו/או לפי דרישת החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם מוסמך אחר.
- 1.52. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של המפעיל במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

## **התמורה ותנאי תשלום**

- 1.53. המפעיל ישלם לחברה דמי שימוש בסכום שהוצע על ידו במסגרת הצעתו במכרז (להלן - **התמורה**). לדמי השימוש יתווסף מע"מ בהתאם לדין וכל תשלום חובה אחר,

עמוד 18 מתוך 39

חתימת המשתתף:

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



הוצאה, עלות, אגרה, מס שיהיו כרוכים בשימוש ותחזוקת שטחי השימוש. התמורה תשולם מראש מדי שנה באמצעות מסירת המחאה או באמצעות העברה בנקאית בסכום השווה ל- 12 חודשי שימוש.

- 1.54. כל איחור בתשלום התמורה יישא בריבית פיגורים חודשית שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת מהמועד הנועד לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.
- 1.55. איחור חוזר בתשלום התמורה, יהוו הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.
- 1.56. מבלי לגרוע באמור לעיל ובכל זכות המגיע לחברה מכוח הדין, החברה תהיה רשאית לשיפוי מאת המפעיל עבור כל הוצאה שנשאה בה במקום הספק זאת בנוסף לדמי השימוש.

## העדר יחסי עובד מעביד

- 1.57. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא נותן את השירות לחברה.
- 1.58. המפעיל מצהיר בזה, כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד ולא היו ו/או יהיו בינם לבין החברה ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 1.59. כל התשלומים לעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו וכל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה - יחולו על המפעיל וישולמו על-ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 1.60. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לחברה ו/או למי מטעמה כל חבות ו/או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמם.
- 1.61. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל תביעה שתופנה כנגד החברה על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק ו/או הוצאה שהחברה תאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתביעה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה על-ידי המפעיל ו/או על-ידי עובד של המפעיל ו/או על-ידי צד ג' אחר כלשהו ו/או עיזבונם ו/או יורשם ו/או צד ג' אחר כלשהו, הקשור איתם.
- 1.62. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל, כי ברור לו ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על הצהרותיו, לרבות התחייבויותיו בפרק זה לחוזה, המצג שיצר כלפי החברה והנחתה של החברה, כי בינו ובין החברה אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד וכי הוראות חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א אינן חלות על התקשרות זאת.
- 1.63. הוראות פרק זה דלעיל מהוות תנאים עיקריים בחוזה זה.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 1.64. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם להם ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו של המפעיל בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או כתוצאה מאספקת ו/או התקנת מתקן ו/או הציוד ו/או מתן השירותים ו/או השימוש, לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במתקן וברכיביו ו/או בציוד ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהציוד ו/או העבודות.
- 1.65. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר ליצור ו/או אספקה ו/או התקנה של המתקנים ו/או הציוד ו/או העבודות ו/או השימוש לרבות לכל נזק ו/או אובדן שיגרם לרכוש פרטי או ציבורי ו/או תשתיות והוא פוטר את החברה מכל נזק לרכוש כאמור.
- 1.66. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימי לוח על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 1.67. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה ולחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 1.68. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לכתב ההרשאה כנספח ג', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- 1.69. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת תקופת ההרשאה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח המפעיל, חברת ביטוח מורשת לפעול בישראל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 1.70. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.71. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייבת המפעיל לכלול את התנאים הבאים:
- 1.71.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה;
  - 1.71.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית אור יהודה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 1.71.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.71.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 1.71.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 1.71.6 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 1.71.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.71.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 1.71.9 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 1.71.10 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח
- 1.71.11 ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 1.72 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור. היה וחלה ביום תחילת ההתקשרות ו/או בכל תקופת ההתקשרות חובת ביטוח בקשר לפעילות נשוא ההתקשרות, מחויבת המפעיל לערוך גם ביטוחים כאמור כפי שתחויב על פי דין מעת לעת.
- 1.73 לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי ההסכם זה.
- 1.74 מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעמה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי ההסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 1.75 המפעיל פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, לרבות הלוקרים המובאים על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה למפעיל כל

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.76. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

## ערבות ביצוע

1.77. להבטחת ביצוע מלוא התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה ערבות מטעם בנק ישראלי מורשה או ערבות, אוטונומית ובלתי מותנית, מטעם חברת ביטוח מורשית בישראל, ערוכה לטובת החברה, בנוסח הנכלל בנספח ד' בסך של 100,000 ש"ח (להלן - **הערבות**).

1.78. מסירת הערבות הינה תנאי הכרחי להשתכללות חוזה זה וכניסתו לתוקף.

1.79. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין.

1.80. בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות, או שפג תוקפה מתחייב המפעיל להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום השימוש בערבות או 7 ימי עבודה לפני תום מועד תוקפה, ערבות חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

## תוצאות הפרת החוזה

1.81. מוסכם בין הצדדים כי הפרה של כל אחת מהתחייבויות המפעיל אשר לא תוקנה תוך פרק זמן מרבי של 7 ימי עסקים או פרק זמן סביר אחר שתדרוש החברה, תחשב כהפרה יסודית, על כל המשתמע מכך.

1.82. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי האירועים הבאים ייחשבו אף הם כהפרה יסודית של החוזה:

1.82.1. המפעיל הפר איזה מהוראות ההסכם ולמרות התראה שניתנה לו, לא תוקנה ההפרה תוך פרק זמן סביר.

1.82.2. המפעיל לא העביר לחברה את התמורה במועד.

1.82.3. נגד המפעיל ו/או ביחס אליו הוגשו התראה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים ו/או בקשה לפירוק ו/או צו פירוק.

1.82.4. המפעיל הודיע לחברה, כי אין הוא יכול או רוצה לספק את השירותים ו/או למלא אחר הוראות החוזה.

1.82.5. הוכח להנחת דעתה של החברה, כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



1.82.6. הוטל עיקול על נכסי המפעיל ו/או ננקטו פעולות גבייה כנגד המפעיל ביחס לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הופסקו תוך 7 ימי עבודה ממועד ביצועם.

1.82.7. המפעיל נהיה בלתי כשיר לעשיית פעולה משפטית.

1.82.8. התברר לחברה, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה הינה כוזבת ו/או בלתי נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות נשוא חוזה זה ו/או על זכייתו של המפעיל בהליך.

## איסור המחאת זכויות וחובות

1.83. המפעיל אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את הזכויות ו/או החובות שלו על-פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם כן, נתקבלה לכך הסכמת החברה - מראש ובכתב.

1.84. החברה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה לעירייה ו/או למוסד עירוני אחר, בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש ובמצב דברים זה, המפעיל מתחייב לשתף פעולה עמה באופן מלא ולבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם כך מצדו.

## פינוי

1.85. עם תום תקופת השימוש, מתחייב המפעיל להשיב את מצב המיקומים לקדמותו, לפנות את כל העמדות ולהותיר את השטחים כשהם ריקים מכל חפץ ואדם, ללא כל מטרד, הפרעה או פסולת.

1.86. מבלי לגרוע בכל זכות או סעד המוקנים לחברה, בגין על יום איחור בפינוי המיקומים ישלם המפעיל לחברה תשלום בסך של 500 ש"ח ליום כשהוא נושא הפרשי ריבית והצמדה כחוק מיום האיחור ועד ביצוע התשלום בפועל.

1.87. היה ויימצאו ליקויים לאחר פינוי השטחים, על המפעיל לתקנם תוך פרק הזמן שתקבע החברה, בהתאם לדחיפות ולסכנה הבטיחותית הנשקפת מהליקוי. החברה תהיה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונה ולעל השוכר יהיה לשפותה בהתאם להוצאותיה.

## קיצוץ

1.88. החברה בלבד רשאית לקצוץ, ללא כל צורך במתן הודעת קיצוץ כלשהי, כנגד כל סכום המגיע, ככל שמגיע, הימנה על-פי חוזה זה למפעיל, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי חוזה אחר וכן כל חוב קצוב אחר, המגיע מן החברה למפעיל.

1.89. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר, העומד לרשות החברה כלפי המפעיל מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

## ויתור - מניעות - השתק

1.90. כל הנחה, שינוי, ביטול ותוספת, ויתור או ארכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.

עמוד 23 מתוך 39

חתימת המשתתף:

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.91. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג והתחייבות בכתב ובע"פ וכו', שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 1.92. לא תישמע כל טענה בעל-פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 1.93. הסכמה כלשהי מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה החברה בזכויות המסורות לו על-פי חוזה זה.

## תחולת חוק החוזים

- 1.94. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשי"ל-1970.

## כתובות הצדדים

- 1.95. הצדדים מצהירים בזה, כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המפעיל

---

החברה

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ג'

## אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם ת.ז.ח.פ. מען		שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה <input checked="" type="checkbox"/> אחר : <b>מתן זכות שימוש לצורך הצבת עמדות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר אור יהודה ו/או פעילויות נלוות.</b>		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר		החברה לפיתוח אור יהודה ו/או עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל. ת.ז.ח.פ. מען	
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה תאריך סיום	
גבול האחריות/ סכום ביטוח		סכום מטבע		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
אחריות מעבידים		20,000,000 ₪		309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		ביט	
צד ג'		2,000,000 ₪		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'		ביט	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :							
<b>096 שכירויות והשכרות</b>							

עמוד 25 מתוך 39

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים
		ביטול/שינוי הפוליסה *
		שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
		חתימת האישור
		המבטח :

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## נספח ד'

### ערבות אוטונומית לביצוע

לכבוד, החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ, ג.א.נ.,  
בנק / חב' ביטוח: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות אוטונומית צמודה מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להגשת הצעת המבקשים להליך "מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_" למתן זכות שימוש לצורך הצבת עמדות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר אור יהודה וכן לקיום התחייבויות המבקשים עפ"י הסכם, ככל שיזכו בהליך, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 ש"ח** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 04/2022 שפורסם ביום 15.05.2022 (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_, 14 חודשים מיום הפקת הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



ערבות זו תוארך על ידינו עם קבלת בקשה בכתב מאת החברה.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## נספח ה'1

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המפעיל  
\_\_\_\_\_ (להלן - המפעיל) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר  
זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המפעיל. אם המפעיל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המפעיל, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המפעיל, או מי מאחראי מטעם המפעיל על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד הגשת הצעתי בהליך, אנוכי וכל בעל זיקה לספק:

[יש לסמן X במשבצת המתאימה]

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון תשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד החתימה על הסכם זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

עמוד 29 מתוך 39

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## נספח ה'2

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

### לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם העירייה בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

## אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## נספח ה' 3

### הצהרה בדבר קרבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר המועצה ו/או חבר הנהלה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח אור יהודה (להלן: "החברה") הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)1(ב) ו-1(1)2(ב))."  
סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה ו/או חבר בהנהלת החברה.
- 3 ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד: אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי : עו"ד \_\_\_\_\_ :

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## נספח ו'

לכבוד  
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

ג.א.נ;

### הנדון: כתב הצעה והתחייבות

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' חברה/זהות \_\_\_\_\_, שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

קראנו בעיון את ההזמנה למשתתפים לקחת חלק במכרז למתן זכות שימוש לצורך הצבת עמדות לחלוקה ואיסוף עצמי של משלוחים בעיר אור יהודה, לרבות המסמכים הנלווים וכן נספחיהם (להלן: "מסמכי המכרז").

1. הננו מצהירים, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות באספקת השירותים הדרושים, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כל התחייבויותינו.
3. אנו מציעים לשלם סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (בתוספת מע"מ כחוק) לחודש עבור עמדה אחת כהגדרתה בסעיף 1.4 להסכם.  
המחיר המוצע לעמדה אחת לא יפחת מסך של 500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.
4. ידוע לנו כי המחיר שהצעתי עבור עמדה אחת הנו סופי ואינו תלוי במספר העמדות הכללי שאפעיל ובמידת השימוש שיתבצע בעמדות באופן כללי.
5. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לאפשר לי מספר מדויק או מינימלי של עמדות ובכל מקרה, קביעת מיקומן נתון לשיקול דעתה הבלעדי.
6. ידוע לנו כי החברה ו/או העירייה רשאיות לבטל מכרז זה בכל שלב ולמציע לא תהיה כל טענה בשל כך.
7. אנו מאשרים כי הכנו את ההצעה ללא יצירת קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
8. אנו מסכימים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לבעלי הצעה אחרת, כפי שייראה לה, הכל לפי שיקול דעתה

עמוד 35 מתוך 39

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהודעה למשתתפים ובהוראות המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

9. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- 9.1. לחתום על כל מסמכי המכרז ולמסור מסמכים נדרשים, לרבות אישור על עריכת ביטוחים וערבות ביצוע, תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.
- 9.2. להתחיל באופן מידי בביצוע התחייבויותינו על-פי החוזה.
10. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי החברה בכתב, כחוזה מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
11. אם נידרש להתחיל בביצוע התחייבותנו נשוא המכרז מיד לאחר שנקבל הודעה על זכייתנו בהליך, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.
12. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימי לוח מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי החברה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
13. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
14. אנו מצהירים בזאת, כי כלל המתקנים, הרכיבים והשירותים שיסופקו על-ידנו הינם בטיב ובאיכות מעולים וכי ביכולתנו לספקם, לתמוך בהם ולספק חלקי חילוף - בהתאם לדרישות המכרז והחוזה.
15. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת מקצועית וכספית לשם אספקת השירותים נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי יש ביכולתנו לספק את כל המתקנים וציוד הנדרשים ובאיכות מעולה.
16. ידוע ומוסכם עליו כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כלל הוצאות ועלויות - בין הישירות ובין העקיפות - ולביצוע מלוא התחייבויותיי על-פי ההסכם, וכי לא אהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



17. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לדרוש ממני כל פרט נוסף שיידרש לה לצורך בחינת הצעתי ותהא רשאית להתחשב בניסיוני קודם שלילי בעבודה מול רשויות מקומיות אחרות או עמה.

18. ידוע לי כי החברה לא תהיה מחויבת בבחירת הצעה כלשהיא והיא תהיה רשאית להכריז על ביטולו של הליך זה בהתאם להוראות הדין. כמו כן, ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לבחור במספר מפעילים למתן השירותים במסגרת הליך זה.

19. כמו-כן, מצורפות בזה המלצות ואישורים מהגופים הבאים ביחס לניסיוני הקודם:

שם המזמין	תקופת מתן השירותים	סוג השירותים שסופקו והיקף כספי	פרטי איש קשר (תפקיד, שם ומס' טלפון)

• יודגש כי יש לצרף המלצות בכתב מאת מזמיני השירותים שלעיל וכן כל מסמך רלוונטי נוסף.

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



פרטי המציע:

	שם המציע:
	מס' ח.פ. / ע.מ.:
	כתובת:
	טלפון:
	דואר אלקטרוני:
	איש קשר מטעם המציע:
	טל' נייד של איש קשר:

## אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מר / גבי \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה/י חתימה מטעם \_\_\_\_\_ וחתם על מסמך ההצעה של הליך זה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

# החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



## נספח ז'

### הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020 היה למשתתף מחזור הכנסות מפעילותו העסקית, בסך שאינו נמוך מ-5 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ). המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 עמד על סך של \_\_\_\_\_ ₪ לפי דו"ח מבוקר.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 עמד על סך של \_\_\_\_\_ ₪ לפי דו"ח מבוקר.

חתימת המשתתף:

\_\_\_\_\_

=====

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר היקף הכנסות מפעילותו העסקית בשנים 2019-2020.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 39 מתוך 39

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_