

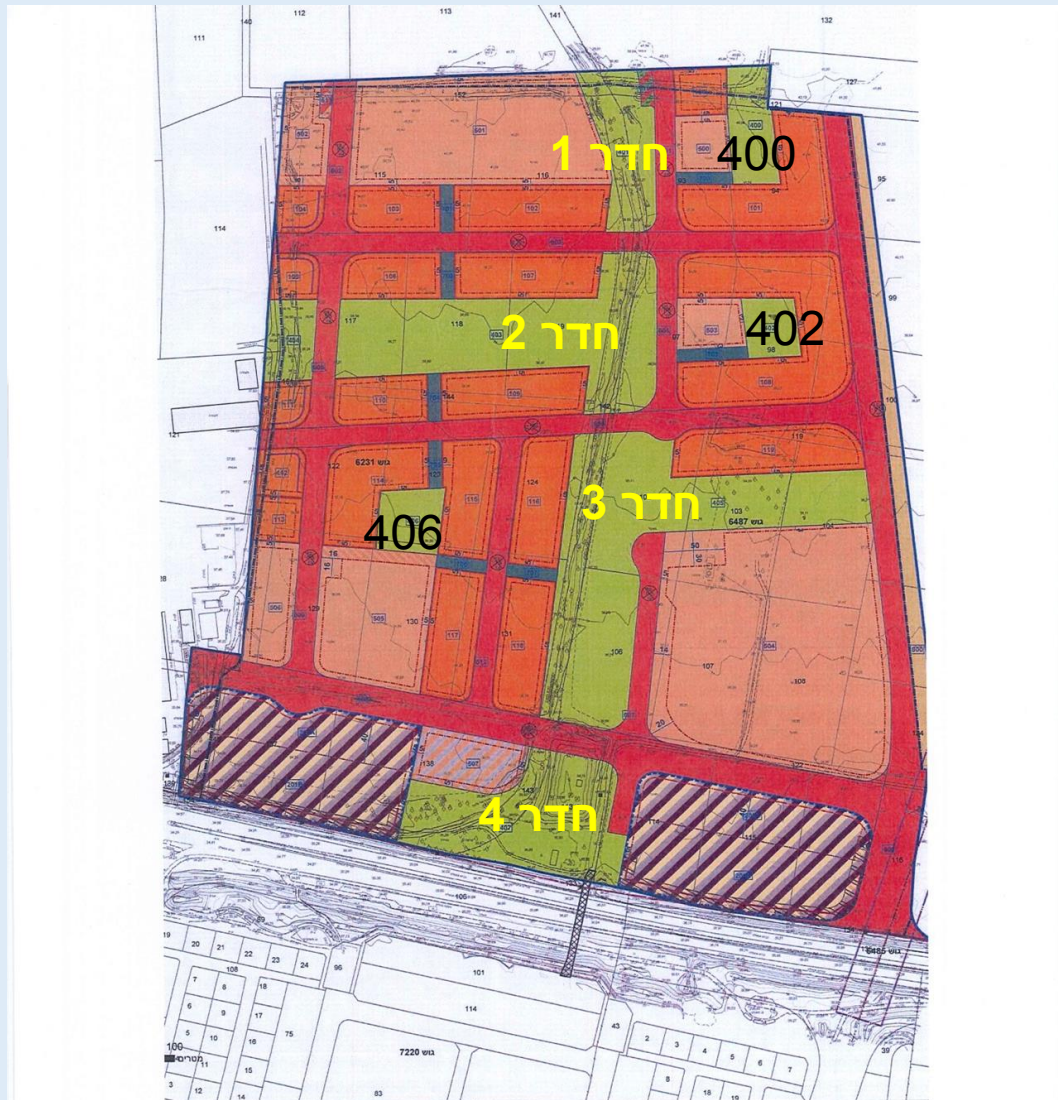


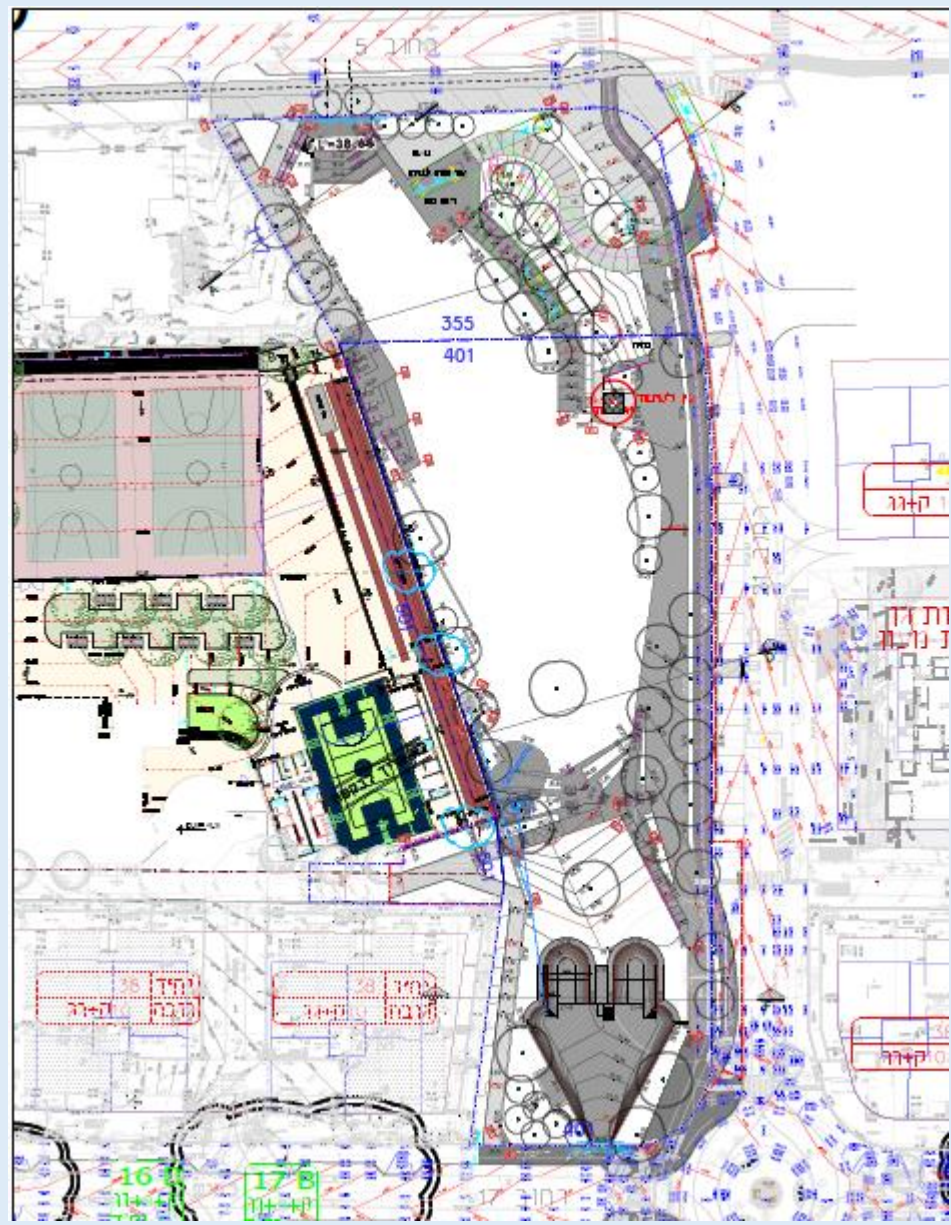
מפגש מציעים  
מכרז לביצוע עבודות פיתוח שלב ב'  
בשצ"פ המרכזי בשכונת בית בפארק  
באור יהודה

# מפה כללית-אור יהודה



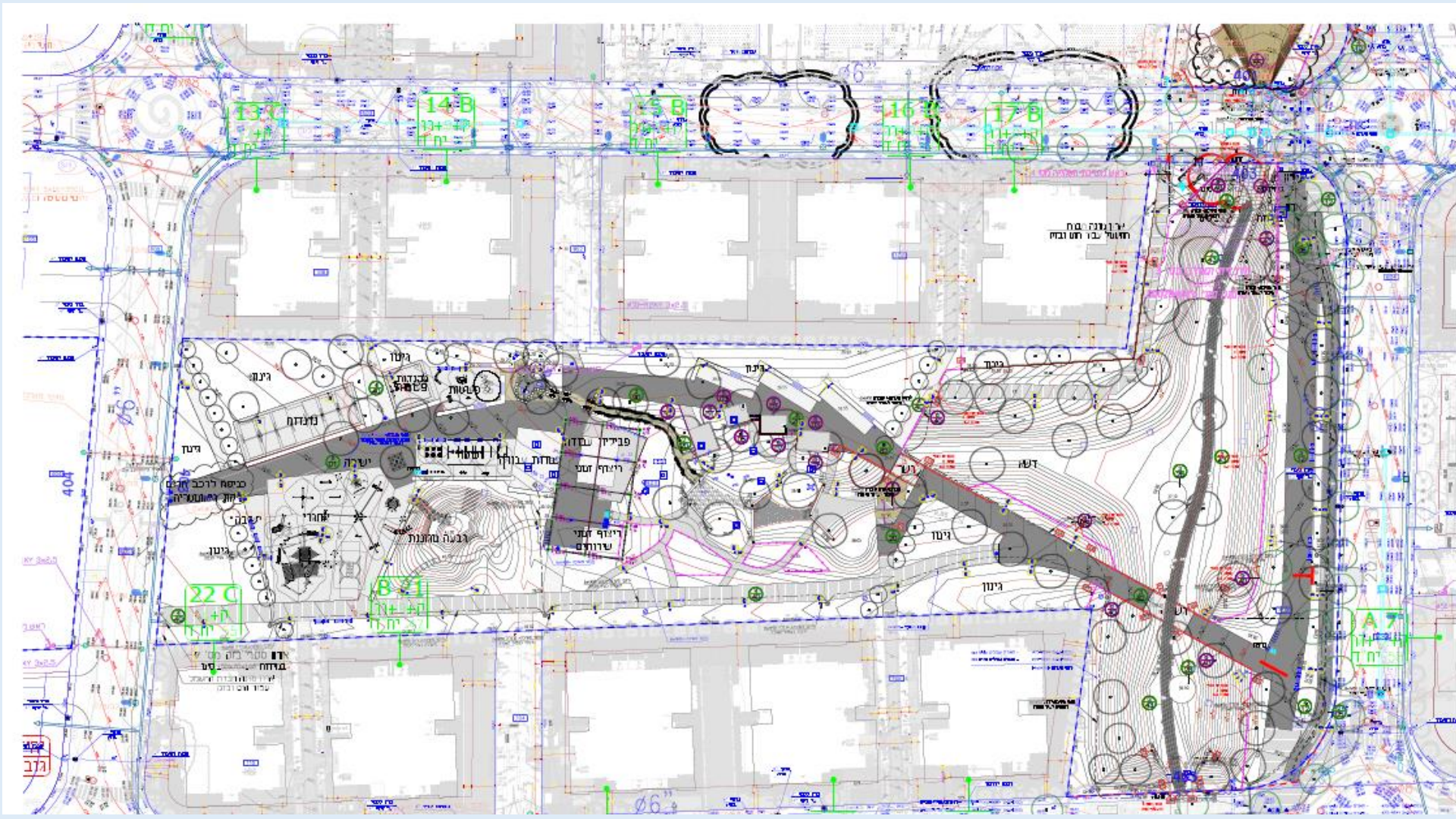
# חלוקת השצ"פ המרכזי לחדרים



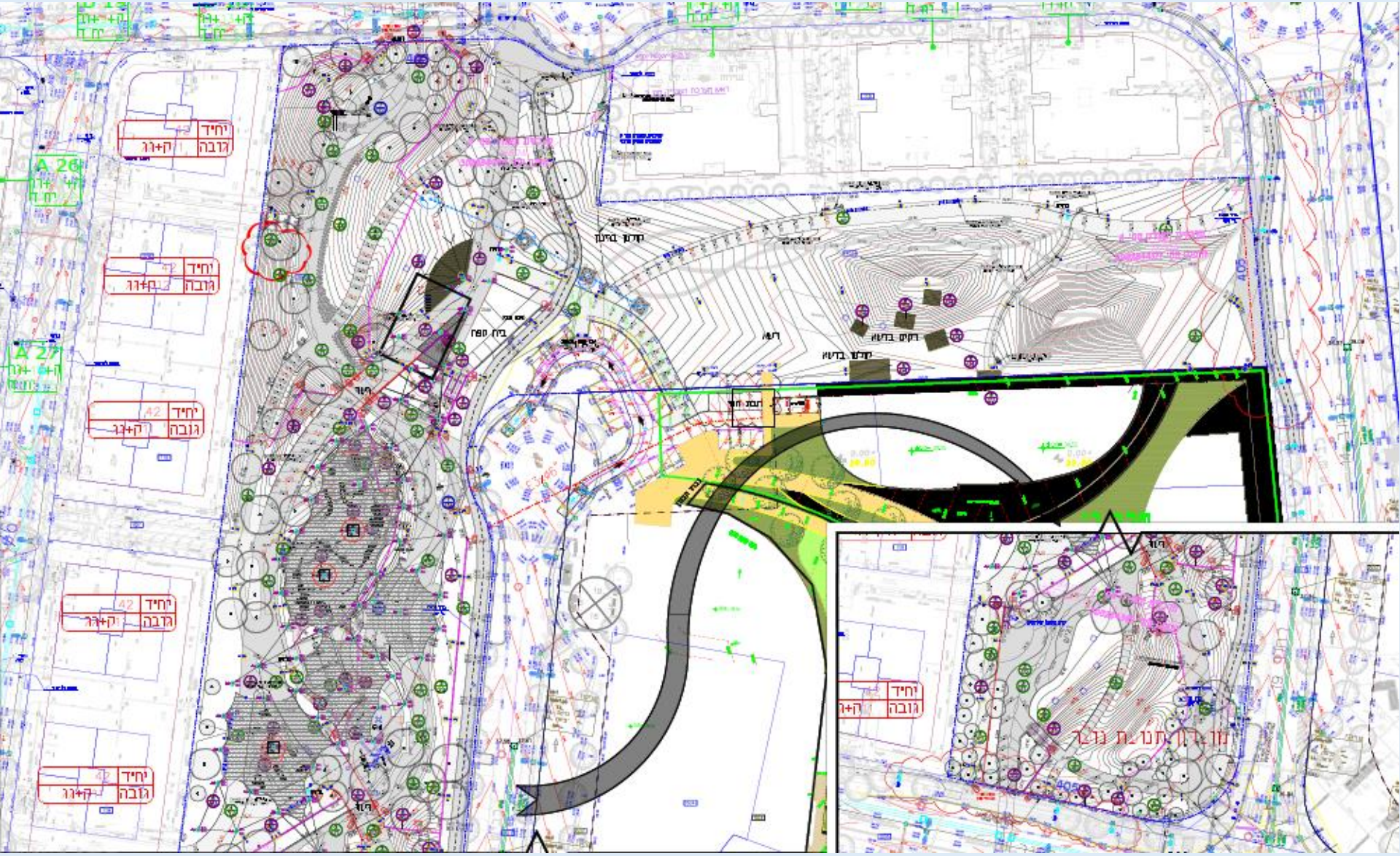


# חדר 1

# חדר 2



# חדר 3



# חדר 4



# הבהרות

- **שלבי ביצוע ולו"ז** - מובהר בזה כי הלו"ז של הפרויקט כולל משכי ביצוע שונים לכל חדר וחדר כמפורט במסמכי החוזה אשר יספרו ממועד קבלת צו התחלת עבודה ו/או הנחית מנה"פ לכניסה לביצוע לאותו החדר.
- מובהר בזה כי הלו"ז לביצוע חדר 4 בטעות נשמט מחוברת המכרז והינו **4 חודשים** קלנדריים רצופים ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות באותו החדר.
- מובהר בזה כי יתכן והמזמין יחליט לבצע בשטחי חדרים 1-4 עבודות נוספות שאינן כלולות במכרז, במקרה כזה ייערך דיון בין הנהלת הפרויקט לקבלן ותיקבע בהסכמה ההשפעה על לוח הזמנים. בכל מקרה הארכת הלו"ז בעקבות הגדלת העבודה לא תגרור תביעות כספיות בגין עיכובים במשך הפרויקט.
- מובהר בזה כי יתכן ולא יינתנו צווי התחלת עבודה לכל החדרים במקביל מיד עם כניסת הקבלן לביצוע.
- הקבלן מחויב לבצע את העבודות בהתאם ללו"ז של אותו קטע כל עוד צו התחלת העבודה לאותו הקטע ניתן במהלך 8 חודשים מצו התחלת עבודה ראשי.
- **אחריות על השטח** - הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על שטחי הביצוע הכלולים במכרז ועליו יהיה לדאוג לשמירה שגורמים כלשהם לא יגרמו נזק כגון שפיכת פסולת, עודפי עפר וכדומה.
- **עבודה במקביל לקבלנים נוספים** - קבלני מוסדות ציבור וחינוך, יזמים, קבלן השלמות פיתוח, קבלן עבודות עפר וקירות תומכים בשצ"פים, קבלנים של גורמי חוץ וכד'.
- **בקרת איכות** - על הקבלן הזוכה יהיה לשכור חברת בקרת איכות מטעמו ללא תוספת תשלום.
- בקרת האיכות תהיה במשרה מלאה עם נוכחות קבועה בכל שעות הפעילות של הפרויקט.
- על בקרת איכות תהיה החובה לעבוד עם מערכת בקרת איכות אינטרנטית שתסופק על ידי המזמין כאשר יקוזז לקבלן מהחשבונות 1,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל חודש ביצוע.
- **עבודות עפר** - אופן החישוב והתשלום של עבודות העפר בפרויקט זה הינו ייחודי למכרז זה, יש לקרוא בעיון את הכתוב בפרק המוקדמות בהתייחס לנושא זה.

# הבהרות

- **תחזוקת השצ"פים** - העבודה כוללת תחזוקת השצ"פים בשכונת "בית בפארק" (לרבות אלה שבוצעו על ידי אחרים – 400, 402 ו-406) במשך 12 חודשים שיחולו חודש לאחר סיום ומסירת השצ"פ האחרון.
- עד למסירת השצ"פ האחרון, על הקבלן לתחזק את כל השצ"פים בשכונת "בית בפארק" ללא כל תמורה.
- **מתקן השקטה (weir)** - ישנו סעיף בכתב הכמויות שמתייחס למתקן ההשקטה בחזר 1, סעיף זה הינו קומפלט וכולל בתוכו תכנון וביצוע של המתקן לרבות כל הדרוש על מנת להשים את הביצוע באופן מושלם בהתאם להנחיות המזמין והיועצים.
- מובהר בזה כי מתקן זה ישמש גם כסקייטפארק ולכן הקבלן יידרש לתכננו ולבצעו בהתאם לתנאים המיוחדים של ביצוע סקייטפארק ובהתאם להנחיות המזמין והיועצים.
- המתכנן מטעם היזם יהיה בעל ניסיון בתכנון מתקנים דומים (לפחות 3). המפקח יאשר את המתכנן רק לאחר שהצוות המקצועי יתרשם כי המתכנן הינו בעל שיעור קומה ובעל "קבלות" בתחום.

תודה רבה ובהצלחה!