

יום שני 28 מרץ 2022

כ"ה אדר ב תשפ"ב

לכבוד

משתתפי מכרז 2/2022 לתכנון וביצוע חדרי שנאים טרומיים באור יהודה - הסכם מסגרת

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2

מס' עמ' בחוברת המכרז	שם המסמך	מס' סעיף	השאלה / בקשה	התשובה
עמ' 3	הנחיות למשתתפים	3.8	נבקש לשנות את הסעיף כך שהמזמין יישא לבדו האגרות, ההיטלים והמסים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן לרבות עלויות הפקת היתר הבנייה.	בסעיף 3.8 במקום המילה "הקבלן" תבוא המילה "המזמין".
עמ' 15 עמ' 4	נספח א' 1 הנחיות למשתתפים	12 סעיף 3.15 – 1.4	נבקש לקבוע כי משך הביצוע בכל אבן דרך יוארך אם חל עיכוב שלא באחריות הקבלן או שמשך זמן העיכוב לא יימנה בפרק הזמן הנקוב ולא יוטלו על הקבלן קנסות ו/או הוצאות בשל כך.	ס' 12.1 יתוקן באופן הבא: <u>" עד שישים (60) יום מיום קבלת צו התחלת עבודה – הגשת בקשה להיתר בניה לכל חדר, לאחר קבלת אישור המזמין, תיאום מול חח"י והגורמים המוסמכים בהתאם לתיק המידע."</u>  יובהר כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע אם חלו עיכובים כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת הקבלן ובהתאם לכך להאריך את לוחות הזמנים הנקובים במסמכי המכרז וההסכם וכן ביטול הטלת קנסות.

<p>המכרז כולל ביצוע עבודות הנדסה בנאיות [למשל: עבודות עפר, חפירה, דיפון (כאופציה הנתונה למימוש המזמין)], על כן מחויב הקבלן לפי חוק להחזיק רישיון מתאים לביצוע העבודות.</p>	<p>העבודות במכרז אינן כוללות עבודות קבלניות לפיכך מבוקש לאפשר גם למי שאינו קבלן רשום בענף 140 לגשת למכרז ולחלופין לקבוע כי בעל מפעל מאושר לייצור אלמנטים טרומיים מבטון מזויין יוכל להשתתף במכרז וככל שיידרשו עבודות קבלניות, אזי הן יבוצעו על ידי קבלן משנה רשום מטעם הזוכה.</p>	<p>ס' 5</p>	<p>נספח א' 1</p>	<p>14</p>
<p>הבקשה לא מאושרת.</p>	<p>נבקש להקטין את היקף הערבות מ- 10% ל-5% מעלויות הביצוע.</p>		<p>ערבות הביצוע</p>	
<p>הבקשה נדחית. עם זאת יובהר כי במקרים בהם קבעה החברה כי חל עיכוב שאינו בשליטת הקבלן, אזי לא יושתו על הקבלן קנסות כאמור במסמכי המכרז.</p>	<p>פיצויים מוסכמים – נבקש שהסעד היחיד יהיה הפיצוי המוסכם וכי שיעור הפיצוי לכל חדר לא יעלה על 10,000 ש"ח. כמו כן, נבקש לקבוע שקנסות יושתו על הקבלן רק בתנאי שאין מחלוקת בין הצדדים שהאיחור נגרם</p>			

	במפורש על ידי המציע.			
<p>יודגש כי מדובר בהסכם מסגרת ולכן מטבע הדברים, בשלב זה לא מבוצע סיור באתרי העבודות.</p> <p>סיור באתרים יבוצע על ידי הקבלן בסמוך להפקת צו התחלת עבודה. לכן ההצהרות הנקובות בסעיפים 7.1 + 7.2 רלוונטיות החל ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ביחס לכל חדר וחתימת הקבלן על הצו.</p> <p>מכל מקום, יודגש כי מחירי המכרז הנם סופיים ולא ישתנו בשום מקרה.</p> <p>אולם, המזמין יהיה רשאי לשקול תשלום עבור תוספות וחריגים בהתאם לקבוע בהוראות החוזה.</p> <p>כמו כן, המזמין יהיה רשאי להזמין מהזוכה, מלבד שירותי תכנון, אספקה והצבת חברי השנאים, עבודות נוספות מסוג עבודות פיתוח הנוגעות להצבת החדרים.</p>	<p>לא התקיים סיור בשטח ולכן לא נוכל למסור את ההצהרות הנדרשות בסעיף 7.1 להסכם.</p>	<p>ס' 7.1 להסכם</p>		
<p>ס' ג': הבקשה התקבלה.</p> <p>ס' ו': הסעיף יתוקן באופן הבא " לאורך ביצוע העבודות על הקבלן למנות אחראי מטעמו על מנת שיהיה זמין למענה טלפוני לטובת טיפול בתקלות ו/או בעיות המתעוררות".</p>	<p>סעיף ג' – נבקש למחוק את המילים "תוך שעתיים" ולציין במקום "תוך זמן סביר".</p> <p>סעיף ו' – נבקש למחוק את המילים: "חובה על הקבלן להחזיק צוות בטיחות זמין 24 שעות בכל תקופת ההיתר, לטיפול בבעיות המתעוררות</p>		<p>נספח 6 – תיאום תשתיות ובטיחות אתרי עבודה</p>	

	באופן שוטף באתר."			
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את המילים: "עם דרישתכם הראשונה בכתב" ולציין במקום: "עם דרישתכם תוך 7 ימים"	ס' 2	נספח ד' 1 – ערבות ההצעה	
ככל שנשלחה למזמינה שאלה וזו לא נענתה באופן כלשהו כאמור לעיל, משמעות הדבר היא שמסמכי המכרז נותרו ללא שינוי.				הבהרה כללית

#### **בברכה,**

**החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ**

#### **אישור המשתתף**

אני/הח"מ \_\_\_\_\_, מורשה/י חתימה מטעם: \_\_\_\_\_, מאשר/ים כי  
התשובות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעה.

\_\_\_\_\_  
חתימה המשתתף