



ז' באדר ב' תשפ"ב

10 במרץ 2022

פרוטוקול כנס מציעים

כנס מציעים מכרז 03-2022 ביצוע מוביל ניקוז מערבי

באמצעות הזום

עו"ד אורטל חמדני – יועמ"ש, עדי בלומנפלד – פנחס, רו"ח – מנכ"לית,
רו"ח אורטל מס, רו"ח – חשבת החברה, אחיעז כץ – סמנכ"ל הנדסה,
עוז זכריה – מנהל אגף תשתיות, אלירן סלע – אולניק הנדסה, ירון שמש
– מנהל הפרויקט, איגור וגאנוב, שירן וייצמן – מזכירה

נוכחים:

יעקב אשכנזי – ליגה תשתיות וכבישים בע"מ.

מוזמנים:

אמיר אשכנזי – ליגה תשתיות וכבישים בע"מ.

מזל עשוש – לוגית ע.ד. 4

נעמן דני – מצליח זאבי תשתיות בע"מ.

נאג'י חילפ – ק.ס.מ.ג. קבלנים לעבודות תשתיות ופיתוח.

סאמר חורי – ק.ס.מ.ג. קבלנים לעבודות תשתיות ופיתוח.

שרון חולי – רדימיקס מוצרי בטון

שרון צהירי – אלקטרה תשתיות בע"מ.

אביחי אנגל – חברת ברעד

רדוויאן אטילי

אופיר סלק – גא. מהנדסי הצפון בע"מ.

עבדאללה – י. שומרני

עמיר בנה – בני עאדל ג'באלי בע"מ.

שמאל איצקוביץ – חברת אחים ברדריאן בע"מ.

שלום רובבחאי

שמעון חדד





תהילה סופר – ערן י.ד.

הילה מקורי – יניב דרומי פיתוח ותשתיות בע"מ.

יוסי קרופקין – שטאנג בניה והנדסה.

פרוטוקול

ברשותך, עו"ד חמדני, אני רק רוצה לגבי הפרוטוקול, כל מי שהצטרף בבקשה לישיבה, בסוף הישיבה אני אקריא שמות ואלו השמות שייכנסו לפרוטוקול. כל שם שאני אקריא יכול לעזוב את הישיבה, מי שלא הקראתי יאמר לי ואני ארשום אותו לפרוטוקול. מאחר ואתם המון אנשים, בזמן שתשאלו שאלות, כל אחד שיאמר את השם שלו ומאיזה משרד הוא כדי שנדע לרשום את זה לפרוטוקול.

מקליטה:

צהריים טובים לכולם. אנחנו נמצאים בכנס מציעים של מכרז 3-2022 לביצוע מובל ניקוז מערבי בעיר אור יהודה. כמו שאתם יודעים כנס המציעים הוא חובה ולכן מי שלא נוכח בו לא יוכל להשתתף במכרז. לכן שימו לב שאתם נרשמים כמו שצריך לכנס, הן מבחינת השם שלכם, הן מבחינת החברה שאתם מייצגים פה בכנס, תישארו בסוף ותמסרו את כל הפרטים, מי שמצטרף גם כעת. נחזור על לוחות הזמנים במכרז, לאחר מכן אנחנו נשמע כמובן פרטים יותר מקצועיים, נסקור מעט את תנאי הסף במכרז. אם יהיו לכם שאלות אני אאפשר את זה כשאני אסיים. המועד האחרון לשאלות הבהרה, אם תרצו להעביר שאלות לגבי דברים לא ברורים או שתרצו לבקש לשנות משהו בתנאי המכרז וכו', עד ה-17/3/2022, יום חמישי עד השעה 13:00, נבקש לא להגיש לאחר מכן, כיוון שמי שיגיש ייקח בחשבון שלא נוכל להתייחס לשאלות. יחד עם זאת יש לנו שיקול דעת כן להתייחס לדברים מסוימים, אבל ככלל אנחנו לא נקבל שאלות שהוגשו מאוחר יותר. המועד האחרון להגשת הצעות הוא ב-24/3/2022, יום חמישי, עד השעה 13:00. גם פה המועדים הם קשיחים, אנחנו לא נוכל לקבל הצעה שהוגשה באיחור. שימו לב, קחו בחשבון את כל העיכובים

עו"ד חמדני:





שיכולים להיווצר בדרך, חניה, פקקים וכו'. לא לחכות לרגע האחרון כדי שלא ניתקל בקשיים כאלה ואחרים. פתיחת המעטפות תתקיים באותו יום שבו תגישו את ההצעה, ב-24/3/2022 בשעה 13:30. הפתיחה תהיה פומבית כמובן. אנחנו נפרסם קישור באתר האינטרנט של החברה וכל מי שירצה יוכל להיכנס ולהשתתף, אין צורך להגיע למשרדי החברה. כדי להשתתף במכרז עליכם לרכוש את מסמכי המכרז ב- 5000 ש"ח. אנחנו לא נחזיר אותם בשום מקרה. עליכם כמובן לקרוא מראש את כל מסמכי המכרז, לוודא שהמכרז אכן תואם והולם את היכולות והניסיון שלכם. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה או באתר האינטרנט שלנו, שם תמצאו קישור ותוכלו לשלם באשראי, אין צורך להגיע לפה. בואו נסקור את תנאי הסף. כמובן שאני לא יכולה לסקור את כל התנאים, אתם מוזמנים לקרוא אותם ולוודא שהם מובנים לכם ושאתם כמובן עומדים בכולם. אני רק אדבר על הדברים העיקריים. כל מי שמשתתף צריך להיות קבלן בענף 200, ענף פיתוח בסיווג כספי ג'4 לפחות. עליכם להגיש העתק של רישיון קבלן כשהוא בתוקף. ניסיון כללי קודם – עליכם להציג פרויקטים שסיימתם במהלך חמש השנים האחרונות, החל מיום 1/1/2017, בין היתר כקבלן ראשי או משנה. עליכם להציג לפחות שלושה פרויקטים. שימו לב שאנחנו מגדירים במפורש באיזה פרויקטים מדובר - עבודות פיתוח שכוללים מובל ניקוז. חייב להיות רכיב של מובל ניקוז בפרויקטים הללו. המזמין בעבודות האלה חייב להיות גורם ציבורי כפי שאנחנו הגדרנו אותו, למשל רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדים ממשלתיים וכו'. מובל ניקוז – מהו מובל ניקוז לפי תנאי המכרז, תעלה סגורה עם תקרה שמוליכה מי נגר לצורך מניעת הצפות. אנחנו לא נקבל אלמנטים אחרים שהם דומים למובלי ניקוז, שימו לב להגדרה הזו, לא כל מיני תעלות להולכי רגל, תת קרקעיות וכו'. אלא רק מובל ניקוז שעונה על ההגדרה הזו. אחד מהפרויקטים הללו, מתוך השלושה, צריך להיות מובל ניקוז מבטון יצוק. ובנוסף יש לנו דרישה נוספת





שמובל הניקוז הבודד, לפחות בפרויקט אחד, צריך להיות באורך רציף של 300 מטר לכל הפחות. אנחנו מאפשרים כמובן חפיפה בין הדרישות הללו, זאת אומרת יכול להיות שתגישו פרויקט אחד שיהיה גם מבטון יצוק וגם כזה שאורכו 300 מטר לפחות. כדי להוכיח את הפרויקטים הללו אתם נדרשים להגיש מספר מסמכים. טופס 1 שהוא טופס שכבר מצורף למסמכי המכרז, שמפרט את פרטי הפרויקט. ובנוסף צילום של חשבון סופי. החשבון צריך להיות חשבון מפורט ולא חשבון מרוכז, שנוכל ללמוד על כל האלמנטים של הפרויקט, בפרט מובל הניקוז. והחשבון הסופי צריך להיות מאושר וחתום על ידי המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו. שימו לב לדבר הזה, יתכן שלא נרדוף אחריכם ולא נדרוש השלמות, לכן שימו לב שהחשבון הסופי שאתם מגישים הוא חתום. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בפרויקטים שהחשבון שלהם לא יהיה חתום. שימו לב לדבר הזה. לגבי מחזור כספי, המחזור הכספי השנתי הממוצע ביחס לשנים 2018-2020 צריך להיות לפחות 25 מיליון שקלים. אתם בעצם נדרשים להגיש מסמך שהוא חתום על ידי ר"ח שמאשר את הפרטים הללו. בנוסף עליכם להציג שני בעלי תפקידים שאתם מעסיקים אצלכם ואתם מתחייבים להעסיק אצלכם בפרויקט. זו לא סתם רשימה לקישוט ההצעה, אני מדגישה, מנהל עבודה ומנהל ביצוע יהיו אלה שיעבדו אצלנו בפרויקט. יש גם דרישות לגבי ניסיון, לגבי מסמכים שצריך להגיש לגביהם, כמפורט במכרז, אתם מוזמנים לקרוא. עליכם להגיש קבלה, כמובן שמי שלא ישתתף בכנס לא יוכל להשתתף במכרז. וערבות ההשתתפות. תוכלו להגיש ערבות בנקאית או ערבות מטעם חברת ביטוח. מבחינת הסכומים והתוקף, סכום הערבות יעמוד על 600,000 שקלים ותוקף הערבות עד ליום 1/10/2022. אני מדגישה, חשוב ביותר, נוסח הערבות הוא הנוסח המחייב, אתם מנועים מלערוך בו שום שינוי, אלא אם כן אנחנו נאשר במסגרת תשובות ההבהרה לערוך שינויים. ככל שיהיו שינויים בנוסח הערבות אתם תוכלו להיות





חשופים כמובן לפסילת ההצעה ובעניין הזה שיקול הדעת שלנו הוא מאד, מאד צר. שימו לב לעניין הזה כדי לחסוך מכם עוגמת נפש. שיטת המכרז היא שיטה של מחיר ואיכות. בעצם היחס הוא 40:60. 60% המשקל של המחיר, 40% לאיכות. בחוברת המכרז תוכלו לקרוא את הקריטריונים שעל בסיסם אנחנו בעצם מנקדים את איכות ההצעה. אם זה אומר ניסיון שלכם בעבודות פיתוח דומות, ניסיון בביצוע של מובלי ניקוז בהיקפים קצת יותר גדולים מ-300 מטר, מעבר לזה. ניסיון, אנחנו נותנים משקל לביצוע תשתיות באזורים עירוניים בנויים. למשל תשתיות מסוג ניקוז, מים, ביוב. מי שיש לו ניסיון בעבודה בתנאים כאלה גם מקבל איזה שהוא יתרון. המלצות, שביעות רצון ממזמינים, יש לכם המלצות בטופס 2 שהוא טופס שאנחנו בנינו אותו, אתם נדרשים להגיש אותו במסגרת ההצעה שלכם ואנחנו בעצם רשאים גם לפנות למזמינים, לקבל מהם גם התייחסות בעל פה כמובן. ואם עבדתם אצלנו אז גם אנחנו יכולים להתחשב בניסיון הקודם שלכם פה, באור יהודה. לגבי איך מגישים את ההצעה. בעצם מה שאתם נדרשים לעשות, לתת איזה שהוא אחוז הנחה לכתב הכמויות. אחוז ההנחה הוא אחיד, אין אפשרות לתמחר כל רכיב ורכיב בנפרד. ובעצם הרכיב הזה מתורגם לסכום כספי ועל פי הנוסחה שקבועה במכרז אנחנו מדרגים את ההצעות. כפי שאמרתי בהתחשב גם במחיר וגם באיכות. את ההצעות אתם מגישים פה בחברה לפיתוח אור יהודה שנמצאת ברחוב יוני נתניהו 4 בניין A קומה ראשונה. גם פה שימו לב שאתם מגיעים למקום הנכון ולתיבה הנכונה ומגישים את ההצעה במועד כמו שאמרתי. יש שאלות עד לפה?

אביחי מחברת ברעד. אמרת שהחלוקה לבחירת הזוכה זה 30% לאיכות ו-70% להצעה, נכון?

לא, 40:60.

כי במסמכים שלכם זה מה שמופיע, 30:70. אני מול החוברת. סעיף 8.

אצלי רשום 40:60.

אביחי אנגל:

עו"ד חמדני:

אביחי אנגל:

עו"ד חמדני:





8.2 אביחי אנגל:

עו"ד חמדני: תסתכל על הנוסחה בעמוד 10. אם יש אי התאמה אנחנו נתקן אותה. נכון,

אני רואה שיש פה חוסר התאמה, בסעיף 8.2. אבל המשקל הוא 40:60.

תסתכל בעמוד 10, בנוסחה, היחס הוא 40:60.

אביחי אנגל: ראיתי.

עו"ד חמדני: בסדר? זה היחס הנכון.

תהילה סופר: שלום, אני מערן י.ד. יש לי שאלה בנוגע למובל ניקוז.

עו"ד חמדני: תיקף נעבור לפרק הטכני, עכשיו אנחנו מדברים רק על המסגרת

המשפטית, הכללית של המכרז. אם יש עוד שאלות אנחנו נענה.

דני נעמן: יש לי שאלה, דני מחברת מצליח זאבי. צריך להוריד את כל החומר

מהאינטרנט, להדפיס, או ששולחים מישהו לקחת את זה מכם?

עו"ד חמדני: אתה יכול לחסוך את זה ולקבל פה את כל החומר מודפס. אתם גם מקבלים

דיסק און קי שמכיל את כל התכניות. אבל החוברת המודפסת ניתנת

לרכישה, לקבלה מהחברה, אין שום בעיה. לגבי התכניות, אני אדגיש, גם

ציינו את זה במכרז. אין צורך להדפיס אותן ולחתום עליהן וכו', לצרף פיזית

להצעה. די בכך שתגישו את רשימת התכניות ותחתמו בתחתית. ממילא

כל מה שמצורף למסמכי המכרז מחייב אתכם, כן? אני מדגישה את זה. אז

רק כדי לחסוך בניירת, זה לא נדרש. עוד שאלות? אז בואו נעבור לחלק

השני, אני מעבירה את השרביט לירון שמש, הוא מנהל הפרויקט, ידע

להסביר על כל הפרטים המקצועיים.

ירון שמש: שלום לכולם, נפעיל מצגת. שלום לכולם אנחנו במכרז לביצוע מובל ניקוז

מערבי באור יהודה. אור יהודה מבחינה היסטורית סובלת ממצוקת ניקוז,

שטחים נחותים, כל חורף יש שם בעיות של מים שמגיעים מהשכונות הצפון

מערביות ומים שמגיעים מכיוון כביש 461 וכיוון רמת גן. פה אתם יכולים

לראות את האיתור באופן עקרוני, בחלק הצפוני זה כביש 461, מחלף

מסובים נמצא בצד שמאל, הצד המערבי. מחנה תל השומר נמצא מעל.

אנחנו עוברים בשין שכונת סקיה לשכונת רמת פנקס. המובל שלנו, אורך





של כ-1170 מטר, מובל ניקוז מבטון מזוין כשהמידות שלו, בחלקו הגדול הוא 2x2 ומנקודה מסוימת מתחלף ב-3x2. אתם רואים פה את התוואי מסומן בירוק בחלק הראשון, מתחיל ממגרש החניה הקיים על ידי משתלת מסובים, ממול זה משתלת מסובים לצורך ההתמצאות. אנחנו עוברים פה בשוליים של שכונת סקיה, בתפר בין רמת פנקס לשכונה. כאשר כל החלק הירוק, החלק הראשון עד בערך נקודה 4 אנחנו עוברים בעורף מגרשים. זה אומר שהעבודה באזור הזה היא עבודה עם בעיות גישה לא פשוטות. אנחנו מדברים על שני מקטעים, המקטע הראשון, כמו שסימנתי מהתחלה עד האזור הזה, המובל נמצא בין שני טורים של כלונסאות דיפון, כי אין לנו שם מרווחים, פחות או יותר מנקודה 4 אנחנו עוברים לחפירה בשטח פתוח. כאשר הסיום של המובל נמצא בנקודה הזאת לתעלת אור יהודה. תעלת אור יהודה זו תעלה שמגיעה בסופו של דבר בקטע הזה לנחל איילון. זה באופן כללי התשריט. פה אנחנו רואים את זה קצת בצורה יותר מפורטת, אנחנו מתחילים מהנקודה הצפונית, אנחנו מקבלים מובל שמגיע בקידוח אופקי מתחת לכביש 461 שמבוצע על ידי צוות הקו הסגול, שעובר בכביש 461. אנחנו עוברים בסמוך למשתלה הקיימת. האזור הזה הוא אזור של בית ספר יחסית נטוש כרגע והאזור הזה יוכל לשמש נקודת התארגנות לקבלן. האזורים האלה פחות או יותר זה האזור שתהיה לכם הבעיה הקשה ביותר בהסדרי תנועה, כי אנחנו חוצים פה כביש, דרך גישה שהיא בסך הכל דרך גישה די יחידה למגרשים שנמצאים כאן, זה האזור שבו ניתקל בבעיות אבל יש לנו כל מיני פתרונות איך לעבוד. הנקודה שצריך לקחת בחשבון זה שכל האזור הזה שסימנתי, עד הנקודה הצהובה, שזה הבית של משפחת כחלון, תיכף תשמעו, אנחנו עובדים פה במקום שקשה להגיע, אנחנו צריכים לבצע לצורך החפירה כלונסאות דיפון משני צידי הדרך, כשהתוואי הוא משהו כמו 4 מטר, ולהכניס את המובל פנימה, לבצע את המובל בטון מזוין בטווח הזה, כאשר כלונסאות הדיפון הן מעין כמו תבניות טפסנות פחות או יותר. תשימו לב, האזור שמסומן כאן בצהוב, התוואי עובר





מתחת לחצר קיימת של משפחת כחלון. מסיבה כזאת או אחרת הבית שלהם גלש לשטח ציבורי, אבל אנחנו מתואמים איתם, גם מבחינה משפטית, גם עם המשפחה. אבל העבודה באזור הזה היא עבודה ברגישות יתרה. באופן עקרוני זה חתך המובל, מובל מבטון מזוין 2x2, ככה הוא נראה בחפירה פתוחה. זה באופן עקרוני הצורה איך הוא עובר בצמוד לכלונסאות הדיפון, יש לנו כלונסאות משני הצדדים, כלונסאות קוטר 50 או 60. כאשר אחרי שמבצעים אותם אפשר לבצע את החפירה ולהניח את המובל, לבצע את המובל כשהכלונסאות משני הצדדים מהווים את התבנית. אני מסמן את כלונסי הדיפון, בצד ימין ובצד שמאל, קוביית בטון מזוין. יש לנו פרטי איטום. פרטי איטום פחות או יותר בתפרים, הבטון עצמו הוא בטון ב/40 עם תוספת מיוחד לשיפור האטימה. התוואי של המובל בחלקו הצפוני הוא רצועה שמעליה אנחנו מבצעים שביל שצ"פ מרוצף לא יותר מדי, קצת ריצופים, קצת גיבון. הבעיה המרכזית היא דרכי הגישה. לפני שתגישו את ההצעה אני מציע שגם תסתובבו בשטח, גם תורידו תכניות, למרות שאתם לא צריכים להגיש אותן, כמו שאורטל הסבירה, אבל חשוב מאד להכיר את התכניות, כי הלוגיסטיקה משחקת פה תפקיד מפתח. תחשבו שצריך לבצע שני טורים של כלונסאות במרחק של 4 מטר, לחפור את החומר משם, אז אי אפשר עם כלים כבדים, יהיה לנו מן הסתם בובקטים כאלה ואחרים, או כל כלי קטן שאתם תכניסו. כניסה ויציאה, אין אפשרות כל כך להגיע כי גובלים במגרשי מגורים. אז תהיה מחשבה מבחינתכם של לוגיסטיקה איך לבצע. איך לבצע את היציקה ואיך להיכנס ולצאת עם הכלים להוצאת העפר. לא בדיוק פשוט בקטע הזה. הקטע השני שתיכף נעבור עליו הוא יותר בחפירה פתוחה, אין איתו בעיה. המובל הזה מקבל, כמו שאמרתי, מים מהחלק הצפוני מקידוח אופקי שעובר מתחת ל-461 והוא לאורכו מקבל משהו כמו 6 נקודות שאליו מתחברות מערכות ניקוז מהעיר הקיימת. אנחנו את מרביתן נעשה רק החנות, כאשר צוותים של החברה הכלכלית שמקביל עובדים על שכונת סקיה ייכנסו בהמשך ויבצעו את מערכות הניקוז





העירוניות שיתחברו למובל שלנו. יש שתי נקודות או שלוש נקודות שבהן אנחנו מבצעים כן את העבודה, זה החלק הראשון, אם פה אנחנו מקבלים, אני מסמן ומראה נקודה שמגיעה מתחת ל-461 למגרש החניה שצמוד למשתלה. אנחנו מבצעים פה צינור שבא מכיוון מזרח למערב, קוטר 125 באזור המשתלה. זו נקודה אחת. מתכנן הניקוז בהמשך יצביע על עוד נקודות. זאת הנקודה שאנחנו רואים בה הכי קריטית, כי פה אנחנו עוברים מתחת לחצר של משפחת כחלון. אז כמו שאתם מבינים עבודה ברגישות, צריך לגדר, לעבוד בצמידות עם המשפחה ולעבור את זה כמה שיותר מהר. פה מסומנת הנקודה, לצורך העניין נקודת התחברות מספר 4, מהרחובות הצדדיים, רחוב בר יוחאי. אלה קטעים שלא אנחנו נבצע, אנחנו נבצע רק את ההכנה. זו נקודה B חשובה. נקודה D היא בחלק הדרומי יותר, חיבור מרחוב הגליל שבעצם באזור הזה, מידות המובל משתנות מ-2x2 ל-2x3. יש לנו צורך, התחייבות מול העיר לקדם ולהשלים את העבודה כמה שיותר מהר. זה אומר שאנחנו נשתדל להגיע לחורף הבא או סוף החורף הבא עם מובל שפחות או יותר יעבוד. ואנחנו מחלקים בגדול את העבודה, רואים אותה בשני מקטעים שאנחנו נדרוש שאתם תעבדו במקביל בשני המקטעים האלה, כשבכל מקטע לפחות עם שניים, שלושה צוותים, ככל שזה יינתן. המקטע הצפוני הוא פחות או יותר עד האזור של משמעת כחלון, שם זה האזור עם הגישה המסובכת שדיברנו. תצטרכו להפעיל מכוונת קידוח, תנסו בכמה מקטעים ולבדוק את הכניסות מהצד, איך נכנסים. מקטע דרומי בחפירה פתוחה יהיה, מן הסתם, יותר קל לגשת ויותר קל לחפור. אנחנו צמודים לעורף ולשוליים של מגרשים קיימים. מגרשים וותיקים שבנו בגבולות שלהם כל מיני קירות שאתם תעברו בסיור ותראו, קירות די רעועים, ואנחנו לא רוצים להיות במצב שנתחיל לעבוד וכולם יבואו ויגידו שגרמנו להם נזק לקירות הפיתוח. לכן מסומן גם בכתב הכמויות, אתם תידרשו לעשות בתחילת העבודה סקר, כולל צילומים, לראות את המצב של כל הקירות הקיימים, כל האלמנטים הקיימים, הבנויים על ידי הדיירים,





כדי שזה יהיה מול העיניים לקראת דרישות, אם יהיו להם, על נזקים שגרמנו להם. עוד פעם, החלק הצפוני, רואים אותו קצת יותר ברור, מאזור מגרש החניה. הקטע הצהוב זה בית משפחת כחלון. פה מסומן כיוון אבל אתם תחליטו. אמנם בדרך כלל ניקוז מתחילים מלמעלה למטה, אתם תהיו רשאים, אם תרצו, להתחיל הפוך, העיקר שהאינברטים והמדידות יעמדו בזה שתתחברו. אנחנו בחלק הדרומי, שאני מסמן פה פחות או יותר מהנקודה הזאת, נכנסים לתחום תמ"ל 1046 שכונת פארק איילון שנמצאת כרגע בביצוע על ידי הקבלן ערן י.ד. הסיבוב שרואים פה, הברך הזאת שרואים פה חוצה שני כבישים של התמ"ר שנמצאים בפיתוח לקראת אכלוס יחידות דיור של המנהל, משהו כמו 1700 יחידות דיור שהמנהל שיווק, אנחנו צריכים לתת אותן בתוך שנה. ויכול להיות, אנחנו לוקחים בחשבון שיכול להיות שהקטע של הברך הזאת, חציית שני כבישים, יבוצע על ידי קבלן אחר, הקבלן שעובד כרגע, כדי לבצע את התיאום בחציות הכבישים בצורה מיטבית. זאת אומרת אתם לוקחים בחשבון שיכול להיות שקטע מהעבודה לא יהיה. אבני דרך, ראיתם, משך עבודה שאנחנו דורשים הוא 14 חודשים, פחות או יותר אבני דרך מולכם עם חודשיים להיתרים ואז ביצוע במקביל של החלק הצפוני והחלק הדרומי, כל אחד עם צוותי העבודה שלו. אנחנו דורשים שיהיו לפחות שני צוותים בכל אזור כדי שתוכלו לעמוד בלוחות הזמנים. בחלק הצפוני, כשאנחנו עושים את העבודה בין כלונסאות דיפון, תחשבו על כמה מכונות קידוח אפשר להפעיל במקביל, כשאתם לוקחים בחשבון את דרכי הכניסה והיציאה גם של הבטון, גם של העפר אחר כך. זה משהו שצריך לחשוב עליו. החברה הכלכלית רשאית להטיל קנסות על הקבלן בגין אי עמידה בלוחות זמנים. מצד שני, גם אחיעז סמנכ"ל החברה, נבקש ממנו לדבר, יש גם בונוס על עמידה והקדמה של לוחות הזמנים. דגשים חשובים, עוד פעם, עבודה במקביל עם קבלנים אחרים. בשטח עובדים קבלנים אחרים, גם שיעבדו בשכונת סקיה, מטעם החברה הכלכלית, גם הקבלן שמבצע כרגע את עבודות התמ"ל, הקבלן ערן י.ד.





שאתם מכירים. עבודה במגרש מתחת למגרש של משפחת כחלון. גבול של שולי המגרשים הקיימים, קירות רעועים שאנחנו מבקשים שיהיה לנו תיעוד מסודר לפני תחילת העבודה, זה מתומחר הסעיף הזה לבצע את התיעוד, כדי שלא יבואו ויגידו גרמנו נזק, נראה שהנזק היה קודם. אני מזכיר עוד פעם שהשטח הוא נחות מבחינה טופוגרפית, מהבחינה הזאת שכל חורף יש צרות שלמות של הצפות. בעבודה שלכם אתם צריכים לקחת בחשבון סדרי התנקזות זמניים, תוך כדי עבודה. אתם פותחים חפירה, אתם מוודאים שמגיע גשם או מגיע זה, לא שוטף לכם את העבודה או כל דבר אחר הוא על אחריותכם. כי תכנית הניקוז הכללית תפתור את הבעיה כשהכל יהיה גמור, אבל העבודה תוך כדי זה תכנון שלכם, תכנון נקודתי איך אתם מגנים על שטחי העבודה תוך כדי עבודה. אנחנו צמודים לעיר קיימת, יש לנו חורף קצר והרבה עבודות חפירה, אבק ורעש, לא מוכנים שתהיה הפרעה יותר מדי לתושבים. עליכם למנוע את כל מטרדי האבק, הרטבה והכל. רעש זה רעש, עובדים לפי השעות המקובלות ואז כן אפשר. אבל רעש חריג כמובן לא יילקח בחשבון. הסדרי תנועה, פחות או יותר באזור שהראיתי לכם, באזור שצמוד למשתלה וצמוד ל-461 זה האזור, פחות או יותר, היחיד שנידרש לאיזה שהם הסדרי תנועה.

(המצגת לא משותפת באופן תקין, מנסים לתקן)

ירון שמש: נחזור בקיצור. מצפון כביש 461 צומת מסובים בצד שמאל, מחנה תל השומר מלמעלה. המובל מתחיל מול משטרת מסובים, יש כאן משתלת מסובים. אנחנו מקבלים חציה שמבצע אותה הצוות של הקו הסגול שעובד ב-461. מתחילים מכאן, מובל ניקוז שעובר דרך בית ספר רוגוזין בעורף המגרשים בין שכונת סקיה לשכונת רמת פנקס, עד האזור הזה, פחות או יותר זה מה שקראנו הקטע שעובר בין שני טורים של כלונסאות דיפון. ומאזור משפחת כחלון, קצת אחרי משפחת כחלון, זה בחפירה פתוחה בעורף המגרשים, עד חיבור לתעלת אור יהודה שממשיכה ונשפכת לנחל איילון. את זה לא ראית קודם? חבל. ככה נראה החתך פחות או יותר של





מובל הניקוז, בוקס בטון 2x2 בחפירה פתוחה בסך הכל. פרטי איטום זה
בנפרד, ככה נראה החתך כאשר יש לנו פה טור ימני וטור שמאלי של
כלונסאות דיפון, משהו כמו 2.60 בין טורי הכלונסאות שמובל הניקוז 2x2
נמצא בפנים. למובל יש בכל מיני נקודות כמו שוחות בקרה שאליהם נכנסים
חיבורי הצד. מבחינת הפיתוח, מעל המובל, מרביתו יש לנו שביל הליכה
מרוצף עם גינון לצידו, קצת תאורה, לא יותר מדי. זה משהו בעורף הבתים.
אנחנו למובל הזה מחברים משהו כמו שש זרועות שמגיעות מהישוב הקיים.
בחלק הצפוני זה נקודת ההתחלה, מגרש החניה שצמוד למשתלה. יש לנו
קו בקוטר 125 שמחבר תעלה קיימת או איזה שהוא מובל ניקוז קיים. שאר
הנקודות, פחות או יותר אנחנו עושים רק את ההכנות והצוות של החברה
הכלכלית שעובד בשכונת סקיה יתחבר בהמשך. דיברתי על משפחת כחלון,
לא ראיתם, בעורף המגרשים, אחד הבתים, בית של משפחה כחלון שהחצר
שלו עוברת בתוואי שטח ציבורי. קיבלנו אישור, הכל מתואם ואנחנו עוברים
מתחת לחצר. אנחנו נצטרך לגדר את השטח, באזור הזה, זה אזור של
הכלונסאות, עבודה בזהירות ועבודה רגישה. יש לנו אנשים שגרים, שהסלון
שלהם קרוב מאד לאזור העבודה. נקודה נוספת בחלק הדרומי, אזור רחוב
הגליל, שם פחות או יותר מידות המובל משתנות מ-2x2 ל-2x3. חיבור
שיגיע גם מצוות לא שלנו, אנחנו נעשה את נקודת החיבור והם יתחברו
בהמשך. שלביות הביצוע, דיברנו שאנחנו מפרידים או רואים את העבודה
מחולקת לשניים, החלק שבין כלונסאות הדיפון והחלק שבחפירה פתוחה.
אנחנו נרצה שבכל אזור יעבדו לפחות שני צוותים במקביל. פה כתוב 10
חודשים אבל זה סך הכל 14 חודשים, כשהחלק הראשון בין כלונסאות
הדיפון הוא מכאן עד אזור הבית של משפחת כחלון, זה בערך באזור הזה.
והחלק הדרומי שהוא מהנקודה שאמרתי, כאן אנחנו צמודים לשטחים
החקלאיים אז הגישה היא יותר פתוחה, לא בעייתית. מהאזור הזה אנחנו
נכנסים לתחום תמ"ל 1046, שכונת פארק איילון שנמצאת בביצוע כרגע על
ידי הקבלן ערן י.ד. והסברתי שהקשת הזאת חוצה שני כבישים חשובה





בעבודות התמ"ל ויכול להיות שאת הקטע הקטן הזה אנחנו נחריג מהעבודה

שלכם ומי שיבצע את זה, זה הקבלן שמבצע כרגע את העבודה. קצה המובל מתחבר לתעלת אור יהודה, שזה חלק משצ"פ שאנחנו מפתחים במקביל, תוך כדי עבודה. אז דיברנו שאנחנו נדרוש עבודה במקביל, צפון ודרום, לפחות שני צוותים. תצטרכו לחשוב בחלק הצפוני, באזור ביצוע הכלונסאות, זו עבודה שמחייבת חשיבה והתארגנות מסודרת. איך אתם מפעילים מכונות קידוח, איך אתם חופרים בתוואי מאד מצומצם, מכניסים ומוציאים עפר שאין כל כך, יש כמה נקודות שאפשר כן להיכנס. זה בגדול. 14 חודשים דיברנו, דגשים, עבודה במקביל עם קבלנים אחרים, עבודה בצמידות לבתים הקיימים, כולל תיעוד של המצב הקיים כדי שלא ניגרר לעימותים משפטיים עם מחזיקי הקרקעות שם. שמירה על האזורים שלכם, זה אזורים שסובלים מבעיות הצפה כל חורף. אז מן הסתם העבודות שלכם גם תצטרכו לבצע הגנה נקודתית בזמן העבודה שהעבודה שלכם לא תישטף. מטרדי אבק, החורף הוא קצר, רוב הזמן זה אזור חם, יהיה הרבה אבק, עם החפירות תצטרכו לדאוג להרטיב, לא לגרום לנזקים ומטרדים לתושבים. הסדרי תנועה דיברנו בחלק הצפוני. דרכי גישה, חבל להיכנס לזה, אבל יש דרך גישה מאזור מגרש החניה ששם תוכלו להיכנס. נוכל להראות לכם את זה בהמשך, מי שיזכה. שטח ההתארגנות שאנחנו מציעים זה בתוך שטח המגרש. אני מציע בחום לקבלנים לפני שמגישים את ההצעה לעשות סיור בשטח, להוריד תכניות, להסתכל עליהן, לראות ולתכנן מראש איך הכניסה והיציאה. אמרנו שתיכף גם אחיעז ידבר על זה. החברה הכלכלית יכולה להטיל קנסות על אי עמידה בלוחות זמנים ומצד שני מציעה גם בונוס או תמרוץ על עמידה בלוחות זמנים. זה בגדול. אם יש שאלות, נענה ואני רוצה שמתכנן הניקוז, איגור, כמה דברים שיש לך להגיד. הקונסטרוקטור לא נמצא, אבל אם יש לכם שאלות נרשום ונענה בהמשך.

שלום לכולם. בעצם הנקודה הכי צפונית, הראשונה, של המובל נמצאת כאן על תפר גבול פרויקט הקו הסגול. אנחנו מתואמים איתם גם במפלסים, גם

איגור וגאנוב:





מבחינת מה אנחנו מחברים, מה אנחנו תופסים, ספיקות ומבנה החיבור.

אנחנו נרד בעצם דרומה בהצגת המובל, אנחנו מגיעים לנקודת חיבור מספר 1, זה חיבור של קו ניקוז מתוכנן להנחה בחפירה פתוחה עם דיפון. בעצם באזור הדרומי של המשתלה. כאשר כאן יש לכלול הסדרת ניקוז שסוכמה עם הבעלים של המשתלה באזור המגרש שלו, קו בקוטר של 40 ס"מ מבטון ואיזה שהיא מערכת קולטנים. כולל ביצוע תא בנקודה הזאת, שזה תא מזרחית לקטע של השלוחה המזרחית. הוא קולט את התעלה הקיימת היום באזור הזה. ביצוע כולל, גם הסדרה של אותה תעלה וחפיו והידוק אם צריך. תפיסת קו 80 וביטול מוצא שהיום מוזרם בעצם דרומה בין הבתים. התא הזה מסדיר את הנושא הזה, מבצעים, מסדירים ונותנים הכל לשוחה המזרחית. כאן בעצם זה בית הספר, כל המקטע הזה זה לביצוע בין כלונסאות דיפון. יש פה חציה של מערכות חשמל, ביוב ומים, חלקן בהעתקה זמנית ואז קבועה, חלקן בהעתקה קבועה. בירידה דרומה אנחנו מגיעים לנקודת חיבור מספר 2, זה איזה שהוא קו שצריך לתפוס בקוטר של 80 ס"מ, הוא מתוכנן במסגרת פיתוח שכונת סקיה צפון. באחריות ובמסגרת המרכז בעצם לבצע את הבקרה וניפל הכנה לאותו החיבור בהתאם למפלסים, בהתאם לקוטר באורך יוצא של 2.5 מטר החוצה. אתם לא מבצעים את כל הקו אלא בעצם זו איזה שהיא הכנה. כאן אנחנו עוברים בקטע מאד צר שסודר ועודכן לאחרונה בגלל בעיות ותיאומים עם חברת בזק. אין מדובר במשהו חריג אלא פשוט סימון דיפון כלונסאות והוא מסודר גם בצורה שיהיה הרבה יותר נוח לבצע. נקודת חיבור מספר 3 זה בדומה למספר 2, רק כאשר אנחנו פה תופסים את שכונת רמת פנקס עם קו קיים היום של 100 או 125 נדרש חישוב טרם ביצוע אותו ניפל הכנה. גם כאן יש תא בקרה צמוד לנקודת החיבור. במתחם הזה, זהו המתחם של משפחת כחלון, שבעצם ירון הזכיר אותו קודם לכן. נקודת חיבור מספר 4, בדומה ליתר נקודות החיבור למעלה. גם היא מתוכננת בקוטר של 80 ס"מ לתפיסת מערכות ניקוז מתוכננות בסקיה צפון. אנחנו יורדים דרומה, כאן אנחנו





נקודת סימון מספר 5, אנחנו תופסים קידוח שיבוצע עד אותה עת ויהיה צורך פה בפירוק מתקן הנדסי של גלישה נקודתית וחיבור של אותו הקו שמתחבר היום למתקן ההנדסי הזה לדופן המובל. נקודת חיבור מספר 6 זה תפיסת קו קטן של 40 ס"מ היום בין הבתים. הטמעת תא ניקוז ובעצם חיבור שלו לדופן המובל. יורדים דרומה, כאן אנחנו נכנסים כבר לשטח נקודה מספר 5 ודרומה, זה בעצם מדובר בשדה יחסית נוח, פתוח, יש שם מקום גישה. והמקטע הזה משויך, שוב, הוא בגבולות מסגרת התמ"ל. כל מה שקשור לביצוע זה לאחר מכן, אתה מתאמים מי ומה. כאן המובל נדרש להגדיל את הגודל שלו, עד פה המובל היה בגודל של 2x2, בקטע של התמ"ל אחרי משפחת כחלון הוא כבר מבוצע בחפירה פתוחה ללא דיפון כלונסאות אך עם דיפון אם נדרש בהתאם לקרבה ותכנון הקונסטרוקטיבי. כאן המובל מגדיל את הגודל שלו ל-3x2. נקודה מספר 7, אחרונה של חיבור זה תפיסת מובל מלבני מתוכנן במסגרת רחוב הגליל ופיתוח שכונת סקיה דרום. מתוכנן כאן פתח שירות ותחזוקה בגודל של 3x4 להכנסת כלי מכני. ובעצם זהו. אנחנו מתקדמים כאן בקטע הדרומי של המובל עד לנקודת המוצא שלו בשצ"פ. זהו, זה בקצרה. יש שאלות?

הקטע האחרון הוא הקטע שאמרנו שהוא אולי יועבר לקבלן שמבצע את שני הכבישים האלה. קטע שחוצה את שני הכבישים שאנחנו רואים פה. זה יוחלט בהמשך. אחיעז, יש לך כמה דברים?

צהריים טובים לכולם. בעיקרון אני חושב שכיסינו את כל הנושאים החשובים לפרויקט, אבל אני הייתי רוצה לגעת בכמה דגשים קטנים, קודם כל שנוגעים להתארגנות ולביצוע העבודות. אני חושב שמאד, מאד חשוב שהקבלנים ייערכו ויבינו את שלבי הביצוע, כניסות ויציאות מאיזורי העבודה. זה המפתח להערכת ההצלחה של הפרויקט. צריך לקחת בחשבון שיש פה העתקות של מערכות מים וביוב, חשמל ובזק. שכבר היום אושרו בחלקם ומטופלים מול גורמי החוץ. חשוב שהקבלן יכניס את זה ללוחות הזמנים שלו לביצוע העבודות. עוד נושא חשוב שזה לוחות הזמנים. למעשה אנחנו

ירון שמש:

אחיעז כץ:





רוצים להפעיל את המובל בהקדם מכיוון שיש לו חשיבות מאד, מאד גדולה לעיר, כי הוא בעצם מנקז את כל שכונת סקיה צפון ודרום וכמובן שגם מה שמגיע מצפון. כפי שציינתי זה חשוב לעיר ויקל על הצפות בעיר. אנחנו נכנסים לעבודות במקביל גם לשכונות סקיה, אז ככה שיהיו הרבה ממשקים בין המובל לבין העבודות שיהיו בסקיה צפון. כמו שירון אמר, יש פה גם את נושא הבונוסים, בונוס יותר נכון, לקבלן שיקצר את לוחות הזמנים, במקום ב-14 חודשים יסיים ב-12 חודשים. ובמידה ולא, והקבלן ימשוך את העבודות, הוא גם יקבל קנסות. אנחנו ניסינו לפשט ככל הניתן את ביצוע העבודות. כוונתי, באזור שבו מבצעים כלונסאות, במקום להביא חומר מילוי להתחיל למלא בשכבות, להדק, אנחנו מבצעים CLSM, זאת אומרת העבודה הולכת להיות מאד, מאד פשוטה אחרי החפירה. כמובן שאחרי זה לבנות מובל, אבל כל השלבים של שינוע החומר, הידוק ובדיקות, אנחנו למעשה חסכנו, וחסכנו פה הרבה מאד זמן לטובת הלוחות זמנים. כנ"ל לגבי האיטום באזורים שבהם יש לנו כלונסאות, אנחנו משתמשים בבטון משופר, אטימה. ככה שאין לנו הרבה אלמנטים של איטום, לפחות באזור שבו נבצע את הכלונסאות. אנחנו רוצים שהקבלן יצליח ולכן אנחנו נעזור ככל הניתן. אנחנו ניתן את העזרה שלנו ככל שאפשר וזה דורש שיתוף פעולה של כולם. שיהיה בהצלחה. יש שאלות?

כן, תהילה מערן י.ד. יש לי שאלה לגבי המובל ניקוז. הדרישה היא אורך 300 מטר בפרויקט אחד. יש לי שתי שאלות בעצם, השאלה אם אפשר משני פרויקטים נגיד 150 ו-150, או שזה לא תופס?

כמו שאמרת, רשום בפרויקט אחד אז זה בפרויקט אחד.

אוקי, בסדר גמור.

יש לי שאלה, עבדאללה מי. שומרוני. לגבי כתב הכמויות יש עדכון או משהו? עדיין לא בדקנו אבל בגלל ההתייקרות ובגלל כמה הערות שהיו על כתב הכמויות שהיה לפני, אז יש שינויים?

תהילה סופר:

עו"ד חמדני:

תהילה סופר:

עבדאללה:



עדי בלומנפלד: אתם צריכים לעבור על כתב הכמויות, הוא שונה מהמכרז הקודם. תסתכלו עליו.

עבדאללה: תודה.

אביחי אנגל: אביחי מחברת ברעד מי מנהל את הפרויקט, מי המפקח, מאיזה חברה?

עדי בלומנפלד: ירון וטלי שהציגו לכם מחברת א. אולניק.

אביחי אנגל: תודה.

עו"ד חמדני: אם אין עוד שאלות אני רק אסכם בכך שפרוטוקול הישיבה הזו יפורסם באתר החברה, כמובן גם כל תשובות ההבהרה. אתם מוזמנים לקרוא ולהתעדכן שם. את הפרוטוקול ואת כל תשובות ההבהרה אתם מצרפים להצעה שלכם, חותמים עליהם, זה חלק בלתי נפרד מההצעה. שיהיה לכולם בהצלחה.

מקליטה: כרגע אני עוברת ומקריאה שמות, מי שקראתי בשמו מוזמן לעזוב, מי שלא קראתי יאמר לי ואני ארשום. אני מנתקת את ההקלטה, בבקשה רק תישארו. תודה לכם.

הישיבה ננעלה

