



י"ז בשבט תשפ"ב

19 בינואר 2022

פרוטוקול כנס מציעים

כנס מציעים מכרז 18/2021 לביצוע מובל ניקוז מערבי באור יהודה

באמצעות הזום

עדי בלומנפלד – מנכ"ל, עו"ד אורטל חמדני – יועמ"ש, אחיעז כץ –
סמנכ"ל הנדסה, אורטל סוויסה מס – חשבת, הרצל תפילין – מתכנן
חשמל, איגור ואגנוב והאדי נעמי – ממשד נוימן נווה שגיא מתכנן ניקוז,
ירון שמש, טלי משולם עטר – "אולניק" ניהול הפרויקט, נחמן אידלס –
קונסטרוקטור, עוז זכריה – מנהל אגף התשתיות, שירן וייצמן – מזכירת
חכ"ל.

נוכחים:

קובי ציון – אוליצקי תשתיות בע"מ.

מוזמנים:

שגיא אביר – יעז חברת בניה ופיתוח בע"מ.

ד'אנה רז – או חק הנדסה 1995 בע"מ.

אלעד פאתאי – עינב החץ 1965 בע"מ.

תהילה סופר – ערן י.ד.

ניסים לוי – מצליח זאבי.

ליאוניד שמדוב – א.ח חלפון.

לותפי סמניה – ש.ח פארק.

שאדי יונס – משה בוצ'ן בע"מ.

אמיר פארו – תוראב השקעות ופיתוח בע"מ.

צביקה כהן – טל עוז עבודות הנדסיות בע"מ.

עבדאללה – י. שומרני חברה להשקעות בניה בע"מ.

ציפורה ליכטנשטיין – י.ד בראזני.





אביחי אנגל – חברת ברעד.

עומר בן חמו – י. ד אשוש.

קרן חסון – ע.ר יצחקי.

ליאור ארגמן – מ. בראשי תשתיות בע"מ.

גינדי אקספנד – חופרי ר. אבו קוש בע"מ.

מאיר ישראל – חברת טבקול דני ובניו בע"מ.

ניסים לוי – מצליח זאבי תשתיות בע"מ.

אפרים גרש – ג.א. מהנדסי הצפון.

בועז סרוסי – אסיק תשתיות בע"מ.

גיא מנשה – גלנור בינוי ופיתוח בע"מ.

יוסף שומרוני.

פרוטוקול

עו"ד חמדני:

צהריים טובים לכולם, אנחנו נמצאים בכנס מציעים של מרכז פומבי 18/2021 לביצוע מובל ניקוז מערבי בעיר אור יהודה. אנחנו נחלק את הסקירה לשתיים. סקירה אחת אני אעביר, אני עורכת הדין שמלווה את המרכז מהבחינה המשפטית כמובן, נעשה גם סקירה על המועדים של המרכז, גם על תנאי הסף, איך מגישים את ההצעות, קצת על הערבות כדי למנוע כל מיני תקלות מטופשות שיכולות להרוס לכם, נקרא לזה כך, ואם תהיינה לכם שאלות על הפרק הזה, אתם מוזמנים לשאול אותן כשאסיים. לאחר מכן, נעשה סקירה מקצועית, תשמעו פרטים על הפרויקט, יעביר אותה ירון שמש ממשד אשר אולניק, מנהלי הפרויקט. קצת על לוחות הזמנים של הליך המכרז. היום אנחנו בכנס מציעים. כנס המציעים הוא חובה. זאת אומרת, מי שלא משתתף בו לא יוכל להצטרף אלינו בשלב מאוחר יותר אלא אם כן נחליט על קיום של כנס מציעים נוסף אבל כרגע זה לא מסתמן. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה עד ה-26/1 יום רביעי בשעה 13:00, אנחנו לא נקבל שאלות שיועברו לאחר המועד הזה. מועד אחרון להגשת הצעות ב-2/2/2022 יום רביעי עד השעה 13:00, שימו לב





למועד הזה, אנחנו לא נקבל הצעות שיוגשו מאוחר יותר, לא בגלל סיבות בהולות, לא פקקים, לא שוטר נתן לי דו"ח בדרך. תיערכו, תכינו את כל המסמכים מראש, תגיעו אפילו לפני, לא לחכות לדקה ה-90. פתיחת מעטפות תתקיים באופן פומבי, אתם תוכלו להשתתף באמצעות הזום, כיאה לימים שבהם אנחנו נמצאים, גם ב-2/2, יום רביעי בשעה 13:30, זאת אומרת, חצי שעה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. כדי להשתתף אתם נדרשים לרכוש את מסמכי המכרז, העלות היא 5,000 ₪, ניתן לרכוש את זה גם מרחוק, לא צריך להגיע אלינו למשרדים, ניתן ליצור קשר במספר הטלפון של המזכירות ולבצע תשלום. אפשר גם לשלם דרך אתר האינטרנט של החברה, ישנו קישור לתשלום באמצעות כרטיס אשראי.

הערה כללית, כמובן אני לא ממצה את התיאור בעניין הזה, צריך לקחת בחשבון שחלק מהעבודות מתבצעות בקרקע פרטית של משפחת כחלון, אתם תראו במכרז, יש התייחסות לזה, כמובן שכשמבצעים עבודה בקרקע פרטית אז יש איזושהי רגישות, עם כל מה שמשמע מכך, גם היבטים של גרימת נזקים, בהיבטים משפטיים, בהיבטים של אחריות, החזרת האתר לקדמותו וכו', הנושא הזה הוא מאוד מאוד רגיש, קחו את זה בחשבון. לגבי תנאי הסף: המכרז הזה בעצם פונה לקבלנים שרשומים בענף 200, עבודות פיתוח בסיווג כספי ג/4, זה הסיווג שמתאים לעבודות שלנו, כרגע כתב הכמויות עומד על כ-26 מלש"ח בתוספת מע"מ. הניסיון הקודם: עליכם להציג לפחות שלושה פרויקטים שהסתיימו במהלך 5 השנים האחרונות. עליכם להראות שסיימתם את הפרויקט ב-5 השנים האחרונות החל מ-1/1/2017. איך אנחנו יודעים שסיימתם את הפרויקט? אנחנו רוצים שתגישו חשבון סופי מאושר וחתום כמובן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. אם לא תגישו את המסמך הזה, לא תהיה אסמכתא שמעידה על סיום הפרויקט מבחינתנו, אז קחו את זה בחשבון. קחו בחשבון גם שלא בהכרח





שלכם.

לגבי סוג הפרויקט שאתם צריכים להציג, מדובר בפרויקטים מסוג של הנחת מובלי ניקוז. אלה הפרויקטים הרלוונטיים מבחינתנו, כאשר מדובר בפרויקט שביצעתם עבור רשות מקומית, חברה עירונית, משרדים ממשלתיים, חברות ממשלתיות, רשויות ממשלתיות או גופים אחרים, כמפורט בחוק יסודות התקציב. ההגדרה פה היא די רחבה, המטרה היא להראות שעשיתם את העבודה לאיזה שהוא גוף ציבורי שעונה על אחת ההגדרות שאנחנו ציינו. אם יש לך איזה פרויקט חריג שביצעתם לאחד הגופים שלא מנויים פה והוא נראה לכם פרויקט רלוונטי, אז כן כדאי להפנות את תשומת ליבנו לנושא הזה במועד שאלות ההבהרה.

לגבי דרישות נוספות של הפרויקטים: אחד מהפרויקטים, אחד מהשלושה שאתם מציגים, צריך להיות מתחום של מובל ניקוז מבטון יצוק. צריכים כמובן להראות את זה בחשבון סופי, חשבון שהוא מפורט. לא ריכוז חשבון סופי אלא חשבון שבו אנחנו רואים את הרכיבים ובו קיים רכיב של מובל ניקוז מבטון יצוק.

דבר נוסף, אנחנו דורשים שאחד מהפרויקטים יהיה בהיקף כספי של לפחות 15 מלש"ח עם אסמכתא כמובן של חשבון סופי מאושר. אני ציינתי פה שאם יש לכם פרויקט שהוא גם מובל ניקוז מבטון יצוק וגם 15 מלש"ח לפחות, אז אנחנו נקבל את זה כפרויקט אחד שעונה על שתי הדרישות ואתם לא חייבים להגיש שני פרויקטים נפרדים. עם זאת, יודגש כי בכל מקרה אתם נדרשים להגיש **3 פרויקטים** כדי לעמוד בתנאי הסף.

לגבי המחזור הכספי של המציע – הוא צריך לעמוד על לפחות 25 מלש"ח בקשר לכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020, יש להגיש אישור רואה חשבון, יש טופס מוכן שאתם רק צריכים להחתיים את רואה החשבון עליו. לגבי צוות אנשי המפתח בפרויקט הזה, אני מדגישה שהאנשים שאתם מציגים הם אנשים שאתם תעסיקו בפרויקט. זאת אומרת, לא תוכלו להציג





מהנדס ומנהל עבודה שמועסקים בחברה ולא יעסקו בפרויקט. אנחנו רוצים לבחון את האנשים שלכם שהם יהיו רלוונטיים לפרויקט שלנו. עליכם להציג מנהל עבודה עם ניסיון עבודה של 10 שנים לפחות בתחום עבודות הפיתוח ומהנדס ביצוע עם ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום עבודות הפיתוח. בנוסף, לצרף אישור העסקה מרואה חשבון, כשאנחנו מדברים על העסקה זו יכולה להיות העסקה של עובד שכיר או העסקה של נותן שירותים, זאת אומרת פרילנסר שיש לכם אתו הסכם התקשרות, זה גם בסדר. עליכם להציג קורות חיים, תעודות השכלה. אם מדובר במנהל עבודה, אז גם לצרף אישורי מינויים, כדי שנראה את ההיסטוריה המקצועית שלו, איזה פרויקטים הוא ניהל וכו', כל מסמך שיכול להעיד על הניסיון של אנשי הצוות שלכם. ככל שתציגו דברים מפורטים יותר, כפי שתראו בהמשך, זה יקנה לכם גם ניקוד. קבלה על רכישת מסמכי המכרז וערבות. ערבות, אנחנו מאפשרים להגיש ערבות מטעם בנק או ערבות מטעם חברת ביטוח, שני הגורמים האלו מקובלים עלינו, כמובן שהנוסח המחייב הוא הנוסח שלנו בלבד, הנוסח שמופיע במסמכי המכרז, אסור לשנות אותו, אסור לתקן אותו, גם אם יש בו טעות, אלא אם כן בשלב ההבהרות אנחנו תיקנו את נוסח הערבות ואם נעשה את זה, אנחנו גם נצרף נוסח חדש. אז תשימו לב בעניין הזה, שהבנק מצידו לא עורך שינויים, שיכולים להביא לפסילת כל ההצעה ובעניין הזה שיקול הדעת שלנו הוא מאוד מאוד צר. אני מפנה את תשומת הלב לעניין הזה כדי להימנע ממפח נפש, שלא תכינו את ההצעה כל כך יפה ובסוף ניאלץ נפסול אותה בגלל ערבות לא תקינה. דבר נוסף, את הערבות אתם מגישים כערבות מקורית, המסמך המקורי, לא צילום, לא העתק, לא בפקס ולא בשום דרך אחרת.

לגבי שיטת המכרז: החברה בעצם בוחרת את הזוכה לאחר שהיא שוקלת את הצעת המחיר וגם את איכות ההצעה. המשקל הוא 40% לאיכות ו-60% למחיר. מכיוון שיש משקל לא קטן לאיכות, שימו לב שאתם מגישים את כל האסמכתאות הנדרשות. שימו לב לטבלה, יש טבלה של אמות מידה





והמשקל של כל אמת מידה, של הקריטריונים שאנחנו משתמשים בהם כדי לנקד את ההצעות שלכם. למשל, אנחנו מסתכלים על מספר הפרויקטים שאתם מציגים. ככל שתציגו יותר פרויקטים, עד שישה לצורך העניין, תוכלו לקבל 30 נקודות בונוס במסגרת ניקוד האיכות. כמובן שכל פרויקט שתציגו צריך לעמוד בדרישות המינימליות של תנאי הסף, שאמרנו עבודות מסוג מובלי ניקוז עבור גופים ציבוריים, שהסתיימו החל מ- 01/2017, אלה התנאים המינימליים.

עוד דבר שעליו תוכלו לקבל בונוס, זה היקף הפרויקטים, אם ביצעתם פרויקטים שעולים על 15 מלש"ח, גם תקבלו על זה 10% על כל פרויקט, סך הכל 30 נקודות.

שביעות רצון משירותי המציע: יש לכם אפשרות להגיש המלצות, יש טופס מובנה (טופס 2) שאנחנו צירפנו למסמכי המכרז. אתם נדרשים לפנות לגורם מקצועי אצל המזמין, לבקש ממנו לנקד אתכם, להעביר לנו, כמובן שזה לא גורע מזה שאנחנו יכולים לפנות לאותם גורמים כדי לקבל מהם גם חוות דעת בעל פה על רמת המקצועיות שלכם, על העמידה שלכם בלוחות הזמנים ובתקציב וכו'.

התרשמות מהצוות: אנחנו גם נותנים ניקוד, כפי שאמרתי, לאנשי המפתח שאתם מציגים. המינימום זה להציג מנהל עבודה ומהנדס עם ותק מינימלי. כמובן אתם יכולים להציג עוד אנשי מפתח שאתם מעסיקים בתחומים המגוונים, כל אחד לפי הצוות שלו. אנחנו מסתכלים גם על איך אתם מגישים את ההצעה, סך הכל 5 נקודות מתוך 10, אבל גם לזה יש משקל, והקריטריון האחרון, מספר העובדים שמועסקים על ידי הקבלן. אנחנו מבקשים שתציגו, כמובן זה לא תנאי סף, אבל מי שיציג יקבל ניקוד, העסקה ישירה של לפחות 40 עובדים שכירים. לא מדובר בנותני שירותים, פרילנסרים, אלא בעובדים שכירים ואם יש לכם דרך להוכיח את זה באמצעות אישור רואה חשבון, זה יקנה לכם 20 נקודות. סך הכל, כפי





שאמרתי, ניקוד האיכות מסתכם ל-40%, 40 נקודות מתוך הציון הסופי

בסך הכל.

כמובן שמי יקבל את הציון הגבוה ביותר, וההצעה שלו תהיה תקינה, כשרה,

עומדת בכל התנאים, היא תוכרז כהצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים.

אם תרצו להעביר שאלות, הבהרות, בקשות לתיקון שגיאות, שייתכן שנפלו

בחוברת המכרז, וסביר להניח שנפלו, תוכלו להעביר אותן לדואר אלקטרוני

שמפורט בסעיף 10.1

יש למישהו שאלות עד פה?

גובה הערבות כמה?

לותפי סמניה:

גובה הערבות הוא 600,000 שקלים עד ה- 01/07/2022. כמובן, הנוסח

עו"ד חמדני:

המחייב הוא הנוסח שמופיע במסמכי המכרז.

ציפורה ליכטנשטיין: לגבי ההמלצות מהמזמיני עבודה, יש אפשרות להביא המלצה שהם כבר

הכינו לנו, לא בנוסח שלכם שבחומר המכרז?

לא, אנחנו רוצים לקבל, זה יותר נכון להגדיר את זה כהערכה, כיוון שבטופס

עו"ד חמדני:

2, אם תסתכלי עליו, המזמין צריך להקיף בעיגול את הניקוד שמגיע לכם

בכל קריטריון. אם תגישו המלצות כלליות, אנחנו לא נוכל להשוות אותן

ולהעריך אותן באופן אחיד.

ציפורה ליכטנשטיין: כי המזמינים ממש לא אוהבים את זה שכל פעם מביאים להם מסמכים

לחתום עליהם, הם פשוט לא חותמים, הם מתעלמים ולכן אני מעלה את

זה, אם אפשר אולי כן לבחון אפשרות להביא המלצה כללית שלהם.

לא תהיה אפשרות לקבל מסמכים חלופיים, אנחנו דורשים את הניקוד

עו"ד חמדני:

בהתאם לטבלה שמופיעה בטופס 2 בלבד.

ציפורה ליכטנשטיין: תודה.

מה שיטת ההנחה?

לותפי סמניה:

שיטת ההנחה היא בעצם להעניק שיעור הנחה אחיד, באחוזים לכל כתב

עו"ד חמדני:

הכמויות.

לכל הפרקים.

לותפי סמניה:





נכון, לכל הפרקים בכתב הכמויות, כאשר בסוף תצא איזו שהיא תוצאה בשקלים. את התוצאה בשקלים. אני מחדדת, התוצאה בשקלים, אותה אנחנו מציבים בנוסחה שאתם יכולים להתרשם ממנה, בנוסחה להערכת הזוכה.

עו"ד חמדני:

אני מבקש לחדד את מה שציפורה העלתה. נושא של אישורים על ביצוע של עבודות שהסתיימו ב-2017, הפנייה למזמינים, גם מניסיון, אנחנו בדרך כלל בסוף הפרויקט דואגים להוציא את האישורים ולהוציא את האסמכתא לביצוע, כמובן יש חשבונות סופיים ויש הכל, שמלווים את האישור. לפנות היום למזמין, 4-5 שנים, הדבר הזה כמעט, אני יכול להגיד ברמה של בלתי אפשרי, יש גופים שבכלל לא מוכנים היום כבר לחתום על הסכמים על עבודות שהסתיימו בעבר. זה פשוט יפריע למהלך של הבחינה של הניסיון, ככה אני חושב.

בועז סרוסי:

אז שוב, אני מחדדת, אנחנו מאפשרים לקבל את ההמלצה מהמזמין או ממנהל הפרויקט שלו. אם זה יקל עליכם, לקבל את הציון ממנהל הפרויקט זה גם אפשרי.

עו"ד חמדני:

לא, אני אומר, יש לנו אישורים כאלו מהמזמין או ממנהלי הפרויקטים, יש לנו כבר אישורים כאלו.

בועז סרוסי:

אמרתי, אני חושבת שהתשובה שנתתי לציפורה הייתה ברורה, אנחנו לא נאפשר לקבל מסמכים חלופיים, אנחנו מבקשים את טופס 2 שהוא מלא נכון להיום.

עו"ד חמדני:

טוב, אוקי.

בועז סרוסי:

(גיא מנשה הצטרף לישיבה)

שאלות נוספות?

עו"ד חמדני:

יש את הנושא הזה של דמי הניהול וכו', שאתם באור יהודה בדרך כלל לא שוכחים לגבות מהקבלן. אין את זה במכרז הזה, אני מבין.

עומר בן חמו:

יש את זה במכרז הזה, אמרתי, אני לא מקיפה את כל מה שרשום ב-360 עמודים.

עו"ד חמדני:





רגע, זה פרט מאוד חשוב. מה ההיקף של הדמי ניהול שאתם מקזזים

עומר בן חמו:

לקבלן?

אנחנו מנכים מכל חשבון 6% דמי ניהול ו-1.5% דמי בדיקות. זאת אומרת

עו"ד חמדני:

בסך הכל 7.5% מכל חשבון, כמובן שזה פרט חשוב לצורך תמחור ההצעה

ולכן תיקחו את זה בחשבון.

זה ניכוי עבור ניהול?

דובר:

דמי ניהול ודמי בדיקות, כן.

עו"ד חמדני:

עדיף לנהל את הפרויקט מאשר לבצע, ב-6%.

דובר:

ככל שיהיו הבהרות נוספות, אנחנו נוציא אותן בכתב, אנחנו נוציא מסמך

עו"ד חמדני:

הבהרות, בנוסף, אנחנו נוציא פרוטוקול לכנס הזה. כל מה שאתם אומרים

פה ירשם הפרוטוקול יופיע באתר האינטרנט של החברה ושם אתם תוכלו

להוריד את הקבצים. את הפרוטוקול של הכנס, אתם נדרשים לצרף להצעה

שלכם לאחר שתחתמו עליו. מתקדימים הלאה, ירון בבקשה.

שלום לכולם, אנחנו נקרין מצגת לגבי העניין ובסוף המצגת נבקש

ירון שמש:

מהמתכננים להיכנס, כל אחד בתחום שלו, להבהיר יותר.

אנחנו מדברים על הקמת מובל, נקרא אצלנו מובל ניקוז מערבי, שמתחיל

מדרום לכביש 461, כביש מצומת מסובים מזרחה, באזור משתלת מסובים,

תיכף נראה את זה בתוכנית, ויורד דרומה בתוואי שעובר בין שכונת רמת

פנקס לשכונת סקיה ומתחבר לתעלת אור יהודה, שנקרא בתכניות שלנו,

שצ"פ הוואדי בתחום תמ"ל 1046 שזו התכנית הגדולה שאנחנו עובדים

עליה כרגע ומתחבר לאיילון. מהות העבודה, הקמת ביצוע של מובל בטון

יצוק באתר, לאורך כל הדרך, כאשר ברובו תבוצע עבודת פיתוח של שביל

ריצוף, אבל כולו זה בעצם מובל ניקוז, כאשר זאת התכנית להתמצאות,

צפון נמצא משמאל, זה כביש 461, צומת מסובים נמצא כאן. פה פחות או

יותר זה משטרת מסובים. אנחנו נקבל את נקודת ההתחלה בנקודה הזאת

שמתחילה מקידוח אופקי, שמבוצע על ידי הקו הסגול שעובד בכביש 461

והתוואי שעובר לכל האורך עד חיבורו לשצ"פ, מה שנקרא תעלת אור יהודה





בעבר. היום שצ"פ הוואדי שמגיע לכיוון איילון. העבודה מתחילה בחניון דרבי, אפשר יהיה לראות ומשתלת מסובים, זה האזור הזה, והמובל עובר כאן בתחום של בית ספר קיים אבל לא מתפקד, בעורף המגרשים הקיימים של שכונת רמת פנקס, עובר לשטחים הפתוחים שהם בחלקם הפיתוח של תמ"ל 1046 עד החיבור לתעלה שנשפך לכיוון איילון. האורך הוא, כמו שאתם רואים, 1170 מטר, אנחנו מאפיינים אותו בשני מקטעים בגדול. מהחלק הראשון, מנקודת ההתחלה, שזה באזור מגרש החניה, ביצוע המובל נמצא בין שני תורי כלונסאות דיפון, אנחנו עוברים קרוב לבתים וחפירת התעלה, אתם רואים, עומק חפירה הוא בין 4.5 ל-8 מטר, אנחנו מבצעים שני טורים של כלונסאות דיפון, של קירות דיפון ומבצעים את החפירה של התעלה בפנים. מרבית התוואי, מכאן ועד האזור הזה, שזה רחוב הגליל, מידות המובל הם 2 על 2 והקטע הסופי הוא 3 על 2. בגדול אתם רואים פה חתך של איך נראה המובל, עוד פעם אני אומר, יצוק באתר בחפירה פתוחה, לא ניכנס יותר מידי, אבל סך הכל די פשוט, והמובל במצב שבו הוא נמצא בין שתי שורות של כלונסאות דיפון, כאשר כלונס הדיפון מהווה מעין, כמו התבנית לקיר של המובל. פה אנחנו מראים, שבעצם על גבי המובל, בקטע הזה שהוא בעורף המגרשים, התוואי הוא רצועה ציבורית, רצועת שצ"פ, אנחנו עושים פיתוח מינימלי של שביל, קצת גיבון ותאורה, עד הנקודה הזאת. המובל הזה קולט ניקוז שמגיע מצפון לכביש 461 והוא בעצם מקבל ניקוז ב-7-6 נקודות מהעיר הקיימת, רובן מכיוון מזרח שכונת סקיה וחיבור אחד מצד מערב. הנקודה הראשונה, פה זה מגרש החניה שאתם רואים מול משטרת מסובים שנמצאת פה, הקטע הזה נקרא שלוחה מזרחית, הוא במבנה נפרד בכתב הכמויות, זהו צינור בקוטר 125 ס"מ, שעובר בתוואי של המשתלה, יש כאן משתלה קיימת, אנחנו עוברים ומתאמים את העבודה יחד עם בעל המשתלה. הנקודה הזאת היא נקודה בעצם שמקבלת תעלה קיימת שמגיעה מכיוון 461 וזה מערכות ניקוז ישנות מכיוון העיר, גורם להצפות דרמתיות, כל האזור, כמו שאתם אולי





יודעים או לא יודעים, אזור אור יהודה, אזור נחות מבחינה גאוגרפית,

מבחינת גבהים וסובל מהצפות חוזרות ונשנות כל חורף והמטרה של המובל הזה היא כמובן לשחרר את העיר מכל הבעיות שלה ולתפוס את כל הניקוזים ולהפנות אותם למובל, שמגיע בסופו של דבר לכיוון האיילון. אז זה הקטע הראשון, הנקודה ראשונה. יש עוד כמה נקודות לאורך הדרך, אתם רואים, בגדול מהמובל יש יציאות, אנחנו לא עושים את כל הקטעים הארוכים אלא רק את ההכנות ליציאה, שביצוע על ידי אחרים, יכול להיות שפה יהיה קטע של קו ניקוז באורך של כמה מטרים אבל בגדול אנחנו עושים את ההכנות של במובל וסוגרים אותם עד שהצוות של העירייה והחברה הכלכלית, שמבצע עבודות פיתוח כאלו ואחרות בשכונת סקיה, יגיע עם הזה ויתחבר אלינו. בתוואי, כמו שאורטל הסבירה, יש נקודה אחת שהיא נקודה קריטית שזו משפחת כחלון, שמסיבה כזאת או אחרת החצר האחורית של הבית שלהם גלשה ויושבת פיזית על השביל. אנחנו אחרי תיאומים איתם, משפטיים והכל, יכולים לבצע את העבודה בזהירות הראויה כי זו החצר האחורית של בית קיים והמובל נמצא בקטע הזה בין שני טורים של כלונסאות. פה אנחנו נצטרך עבודה ברגישות יתרה, כמובן עם גידור, כמובן לנסות לבצע את זה בצורה המהירה ככל האפשר אבל לקחת בחשבון שאזור משפחת כחלון הוא אזור נקודתי, עם כל הדגשים שנצטרך לתת.

נקודות וקטעים מיוחדים, אמרנו, זו עוד נקודה אחת בחלק הדרומי, שאחר כך נראה עוד פעם את התוכנית הכללית אז אתם תוכלו לראות, עוד חיבור אחד מהעיר, שמהאזור הזה בעצם משתנה גודל המובל, קצת לפניו מ-2 על 2 ל-3 על 2, ומחברת את המובל או את המאסף שיגיע מכיוון רחוב הגליל.

אנחנו רוצים לציין, שאנחנו רואים את זה באופן כללי, מחלקים את זה לשני מקטעים. מקטע אחד שהוא מקטע הצפוני שנמצא בין כלונסאות דיפון, שזה החלק הזה. עוד פעם, ממגרש החניה, משטרת מסובים מול מחנה תל השומר, מכאן אנחנו מתחילים. כל הקטע הזה עד משפחת כחלון וכולל עוד





קצת אחריו, המובל מבוצע בין שני טורי כלונסאות. בהמשך, החלק השני, הוא נמצא בחפירה פתוחה. אנחנו סימנו פה את הכיוונים אבל זה לא משנה אם מתחילים מלמעלה או למטה, בדרך כלל ניקוז נהוג לעשות מלמטה כלפי מעלה אבל אנחנו משאירים את זה פתוח. יש סיכוי, ככל הנראה, שמהנקודה הזאת, החלק הדרומי, מכיוון שיש לנו כבר היום קבלן שעובד בעבודות פיתוח בתמ"ל 1046, והמובל בקטע הזה חוצה שני כבישים, כביש 14 והכביש 18, שאנחנו נדרשים לבצע אותם עכשיו, אז יכול להיות שהקטע הזה יועבר לקבלן אחר ואתם תצטרכו להתחבר עד הנקודה הזאת, הכמויות נמצאות, אנחנו שמורים לעצמנו את הזכות להחליט האם זה עובר או לא עובר, לקחת את זה בחשבון.

דגשים כללים: שימו לב למה שכתוב באדום, אנחנו התחייבנו מול ראש העיר, שהמובל צריך לתפקד בחורף. אנחנו מודעים ללוח זמנים. מהסיבה זאת אנחנו נדרוש ונקפיד על זה ותשימו לב, אנחנו מבקשים / דורשים שאתם תתייחסו לעבודה בשני מקטעים. במקטע הצפוני, שאנחנו מעריכים אותו ב-8 חודשים, מקטע דרומי ב-6 חודשים, כאשר במקביל תבוצע השלמת הפיתוח מעל גג המובל. אנחנו נרצה שאתם תעמדו בלוחות הזמנים האלו, וכדי שתוכלו לעמוד בזה, אנחנו נדרוש שלפחות בכל אזור יופעלו שני צוותי עבודה, אנחנו נשמח אם יותר, כאשר במקטע הצפוני שבו מבצעים עבודות קידוח, אנחנו נדרוש לפחות 4 מכונות קידוח. אני אומר לכם, אני מציע גם, שמי שרוצה להגיש את ההצעה, תורידו את התוכניות, תתכנסו ותנסו ללמוד את העבודה. העבודה בקטע הצפוני היא לא פשוטה מבחינת נגישות. צריך יהיה לתכנן, אתם, בתור אלה שיגישו את ההצעה, לתכנן איך נכנסים, איך בשביל צר מצד אחד מבצעים כלונסאות דיפון ואחר כך חופרים את החומר ומבצעים את המובל ניקוז וכיוון שאי אפשר לעשות את הכל בראש אחד, יצטרכו בכמה מקטעים, והמכונות יצטרכו לאפשר כניסה ויציאה, זה עניין מורכב שאנחנו משאירים את זה לקבלן, להתארגנות. אבל קבלן שיגיש את ההצעה, לוקחים בחשבון שעשה את





עבודת החשיבה הזאת, ראה, וראה שהוא יכול לעמוד במטלה הזאת, כי בגדול מבחינה משפטית אתם אומרים שאתם מסוגלים לבצע את העבודה, אז אתם תבדקו את עצמכם, תראו שאתם יכולים, אם אפשר להפעיל בקטע הדרומי, בשטחים הפתוחים יותר משני צוותים, תעבדו ביותר משני צוותים. אם אתם חושבים שאפשר להפעיל יותר מכונות קידוח, תפעילו יותר מכונות קידוח. אם אתם עושים את הלוחות זמנים שאנחנו היום לקראת סוף ינואר, רוצים שהניקוז מהשכונות של אור יהודה יוכל לזרום במובל בחורף הבא. מטלה לא פשוטה והקבלן שיזכה בעבודה, רואים אותו כאילו הוא אומר שאני מבין את המטלה הזאת. לחברה הכלכלית יש אופציה להטיל קנסות באי עמידה בלוחות הזמנים, לא רוצים להגיע לזה, אבל לקחת בחשבון שהעבודה הזאת היא לא פשוטה.

דגשים נוספים: עבודה במקביל עם קבלנים אחרים בשטח. הקבלן שעובד כיום זה ערן י.ד, יהיו עוד קבלנים. יש את העבודה בצמוד לבתים קיימים, בתחום המגרש של משפחת כחלון שעליהם דיברנו. המובל עובר ברובו בעורף של מגרשים שקיימים היום. אני מציע שאולי תעברו לראות, מצב המבנים שם והקירות והפיתוח, הוא דברים רעועים מבחינת זה, אנחנו עושים שם חפירות, חלק בקידוחים, חלק בחפירות פתוחות, לא רוצים להיות במצב שיבואו הגובלים ויתבעו אותנו, בגלל זה אנחנו ביקשנו ותמחרנו את זה בכתב הכמויות. הקבלן שיזכה יבצע סקר מצב קיים, יצלם, יתעד את המבנים, כדי שאם מישהו יבוא ויגיד לנו נגרם לי נזק בקיר בכלל מה שאתם עשיתם, נוכל לראות אם הסדק הזה היה, כן או לא. כמובן שכל אמצעי הבטיחות על העובדים ועל שטחי העבודה הם עליכם, אנחנו עוסקים בעבודות ניקוז במקום שכל חורף יש בו הצפות, יש תעלת אור יהודה קיימת עוברת קרוב, מנקזת כל מיני שטחים, ברור לנו שאי אפשר לעבוד בזמן של גשם אבל ניח שאתם תתחילו לעבוד כשאנחנו כבר נהיה בסוף עונת הגשמים, אבל כל עבודות ההגנה על שטחי העבודה תוך כדי עבודה, זה כמובן עליכם.





מטרדי אבק ורעש, היום זה גם דרישה של המנהל ואנחנו שילבנו את זה במפרט הטכני, אתם חייבים לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדי אבק ורעש במחיר החוזה, על זה אנחנו לא משלמים.

הסדרי תנועה ידרשו, רוב העבודה היא כמובן באזורים שאין איתם בעיה אבל אזור הכניסה, אזור מגרש החניה ואזור המשתלה, יש שם בעיות, יש שם עניינים של תכנון הסדרי תנועה שנצטרך לעשות, אולי לא כדאי להיכנס אבל יש, אנחנו מציעים כמה אופציות לכניסה לאזור העבודה, שטח התארגנות שאנחנו מציעים הוא בתוך שטח מגרש של בית ספר רוגוזין, שהוא בית ספר נטוש היום ולא מתפקד, אז נראה לנו על פניו שאפשר יהיה לעבוד שם. זהו בגדול, אני עוד פעם מעלה את התוכנית הכללית. אני חוזר על כל מה שאמרתי, אזור משפחת כחלון זה האזור הזה פחות או יותר. אתם רואים שאלה שטחים פתוחים, אנחנו רואים שמבחינת השטחים הפתוחים לא תהיה בעיה לעבוד בחפירה פתוחה אז אתם יכולים לשלב פה יותר מאשר צוות אחד. כמובן שלכל הקלישאות, האם צוותים של המובלים צריכים להתחבר, אם אתם מתחילים מפה ומתחילים מפה, כל האזור הזה הוא בעייתי, זה אזור הבית ספר, ולאזור הבית ספר תוכלו להתארגן, יש כאן רחובות קיימים, תראו האזור הזה הוא עורף המגרשים האלו, יש כאן בעיית כניסה, אפשר יהיה להיכנס מפה, יש כמה רחובות, אולי להיכנס מכאן, אתם צריכים ללמוד ולתכנן את העבודה. אנחנו ידענו שקבלנים שעוסקים בדברים האלה יהיו יותר מומחים מאיתנו בתכנון העבודה, בגלל זה השארנו את זה לכם ואנחנו מציינים את זה כאן כדי שתעשו שיעורי בית ותראו איך אתם יכולים ואיך אפשר עם כל המגבלות שאמרתי, לעמוד בלוחות הזמנים ולגמור את המובל שהוא יוכל לקבל ניקוז בחורף הבא. זה בגדול, אני רוצה שהמתכנן של גיל שגיא, איגור, שיתן כמה דברים מטעמו ואחר כך הקונסטרוקטור ואם יהיו לכם שאלות, נענה.

איגור ווגנוב-מתכנן הניקוז: החלק הצפוני, חיבור לקו סגול מתבצע בעצם על תפר של גבול בין הפרויקטים, קו זכות הדרך של הקו הסגול, זה בעצם קו שמוצג כאן,





הוא עובר היום במרכז חניון צפוני, מתחת לכביש 461, בחלקו הדרומי, ומכאן אנחנו בעצם מתחילים לבצע את המובל בדיפון כלונסאות בשני צדיו, ביציקה במקום. כאן אנחנו רואים בנקודה מספר אחת, זה החיבור של השלוחה המזרחית שמגיעה מהמשתלה, כפי שצוין במצגת המבוא. שלוחה מזרחית ייעודית להסדרת נושא של ניקוז המגיע היום לנקודה הזאת, וביטול מוצא שעובר היום בין הבתים. כלומר, אנחנו תופסים תעלה פתוחה שמקורה במעביר ניקוז מתחת לכביש 461 ואיזה שהוא קו בקוטר של 80 ס"מ, שמגיע מהחלק המזרחי של האזור הזה באור יהודה. בנוסף, אנחנו מסדירים מערכת ניקוז למשתלה כחלק מאיזה שהוא תיאום שבוצע בהסכמות, מחברים לו מספר קולטנים ובעצם תופסים לו את הניקוז לאותה מערכת. כאן אתם רואים שיש לנו במסגרת הביצוע חציית קווי, רצועת חברת חשמל קיימת והמתוכננת היום, כל מה שמסומן פה בצהוב, בעצם זה איזה שהוא תשתית חשמל קיימת וצינור מתוכנן, נקרא לזה שרוולים שהם צריכים לבצע בעתיד, לצורך זה אנחנו תכננו איזה שהם העתקות, על זה יוכל להרחיב גם מתכנן תשתיות תקשורת והחשמל. נקודתית מבצעים העתקה והסדרה של קווי מים והביוב במקום, היות ואנחנו באמת חופרים, מדובר פה בתעלה חפורה מדופנת, אנחנו ממשיכים לכיוון הדרומי בשטח שהיום יש פה נקודתית איזה שהוא פסולת בניין שצריך להתייחס אליו, זה איזה שהוא בית ספר שהיה בעבר, עשו לו איזה שהוא טיפול ונדרש להסתכל לעשות סיור מקדים ולהבין על מה מדובר. בנוסף, יש מספר חציות עם תשתיות קיימות, לא משהו חריג, פרט לחברת חשמל, שגם כאן אנחנו נדרשים לבצע העתקה קטנה, העתקה והעתקה חזרה. לפעמים העתקה מגיעה כהעתקה קבועה ולפעמים היא העתקה זמנית ואז חוזרים לתוואי קבוע ומתוכנן. נקודה מספר שתיים, זה חיבור מערכת מתוכננת במסגרת שכונת סקיה בפיתוח שלה. מה שבמסגרת הביצוע זה בעצם הכנה, לא נדרש לבצע את כל הקטע הזה, זה איזה שהוא תא עם צינור יציאה, עם סגירה שלו בקצה, בהתאם למפלסים, כפי שמצוין.





נקודה מספר שלוש, זה נקודת תפיסה מערכת ניקוז קיימת, שזה בעצם מספר קולטנים פה בחניון של רמת פנקס, זה שם השכונה, היום מונח פה קו ניקוז קיים, גם אותו אנחנו בעצם תופסים ומסדרים. אין צורך לעשות משהו נוסף, אין צורך להעמיק בכלום. כאן זה משפחת כחלון שחציה מדוברת, שצריך להעמיק במה שיש לעשות שם, גם בפן המובל וגם בפן ההסדרות וההחזרות, מה שצריך.

נקודה מספר ארבע, בדומה לנקודה מספר שתיים, חיבור הכנה למערכת איסוף ניקוז בשכונת סקיה צפון.

נקודה מספר חמש, זה בעצם עד הגעתכם לביצוע קטע מובל בנקודה הזאת, עד אז יש הסדרה זמנית של מערכת ניקוז מסמטת הכנרת ויותקן פה תא ניקוז בשליחה חופשית. רק בעצם מעבירים איזה שהיא הצפה הצידה לכיוון השדות הפתוחים. בזמן ביצוע המובל נדרש לפרק את זה והקו מחובר לתוך הדופן המובל, עם הכנה בהתאם.

נקודת חיבור מספר שש, זה גם תפיסת קו ניקוז קיים בקוטר 40, היום הוא בעצם חוצה ועובר בין המבנים, לא נדרש לעשות מעבר להכנה של תא, שהוא קטע צינור בהתאם. אנחנו ממשיכים דרומה, כל הקטע הזה הוא עדיין קטע בגודל 2 על 2 וכאשר החלוקה בין אם הוא מדופן או בחפירה פתוחה, זה בעצם נובע פה, בגבול הזה, אחרי משפחת כחלון זה חפירה פתוחה, כל מה שצפונית זה דיפון עם כלונסאות.

אני יורד למטה, פה בעצם מתוכננת פרט הרחבה קונסטרוקטיבית עם תוכניות נלוות להרחבת המובל,

סליחה, אפשר לדעת מה רוחב הרצועה בעבודה שיש כרגע בחלק הצפוני, לפני המעבר לחפירה פתוחה?

בחלק הצפוני? אתה מתכוון לבין המבנים?
כן.

זה לא אחיד, כאשר הנקודה הכי צרה, להערכתי היא היתה כאן, כאשר יש לך תשתית של המבנה הזה, אני יכול להגיד לך בדיוק, כ-5 מטרים, בין 4.6

בועז סרוסי:

איגור וגנוב:

בועז סרוסי:

איגור וגנוב:





ל-5 מטרים, זה בעצם הנקודה בין הצרות שאתה נדרש לעבוד, היתר זה

קטעים יותר רחבים.

אז ככה, אז כל הקטע הזה בעצם הוא בחפירה פתוחה עד לנקודת חיבור האחרונה, מספר 7. פה, צפונית אליה, עתיד והמתוכנן פרט הרחבה של המובל מ-2 על 2 ל-3 על 2, בעצם אנחנו מרחיבים את הרוחב והגובה נשאר שלילי. נדרש לעשות פתח להכנסת כלי מכני לצרכי תחזוקה ושירות. זה גם קיים בתוכניות הקונסטרוקציה. הכנה לחיבור מובל עתידי מציר רחוב הגליל, יש לזה ביטוי בתוכניות, ומכאן אנחנו נכנסים לכל הנושא של התמ"ל וחציות כבישים המתוכננות במסגרת פרויקט התמ"ל 1046.

אם יש לכם שאלות בנושא, תעלו בצורה מסודרת ונוכל להתייחס לזה בעצם לכל הנושא של חלוקה.

מוצא המובל הוא מסומן, איזה שהוא מפתח עם זוויות של 30 מעלות, פרט קונסטרוקטיבי עם תוכניות נלוות וזה הגמר, זה הנקודה הסופית שלו.

נחמן, הקונסטרוקטור, בבקשה.

ירון שמש:

אני אחלק את זה לשניים, חפירה פתוחה וכלונסאות. בחפירה פתוחה אנחנו יוצקים בטון ב' 40 משופר אטימות עם חדירה עד 25 מילימטר, ההצעה שלנו, מבצעים חפירה לפי דו"ח יעוץ קרקע, מחליפים את הקרקע בגובה מטר מתחת למובל, למצעים, יוצקים רצפות במקטעים בין התפרים, כל 8 מטר, סדר גודל, לא פחות. וההצעה שלנו לצקת את הקירות ואת התקרה בבת אחת, עם תבניות מתועשות, יש תבניות שנוסעות על גלגלים, מדלגים, בשביל להקל על העבודה ובשביל לזרז את הביצוע. מעל מובל בחפירה פתוחה יש להניח יריעת סטבילנקה בשטח נרחב. והכלונסים, עכשיו אני עובר לביצוע מובל בין קירות דיפון, אז הכלונסאות הן בקוטר 50 ו-60 ס"מ, תלוי בעומק החפירה, בעומק הקידוח ובעומק המובל, באזור הזה שירון סימן, עומק המובל, האובר-קאנט של התקרה נע בין 2 מטר עד 4.5 מטר גובה, זאת אומרת חפירה מאוד עמוקה. שוב, מחליפים קרקע במצעים. את החפירה מבצעים בשלבים כי יש לתמוך את הכלונסאות משני הצדדים

נחמן אידלס:





בקונסטרוקציית פלדה, בעומק, באזור הזה שירון מסמן, אפילו בשתי שורות של קורות פלדה. כלונסאות הם ב' 30 רגילים, כל שאר יציקת המובל בבטון ב' 40 משופר אטימות.

אחייעז כץ: נחמן, תיקון קטן, באזור הכלונסאות אנחנו לא מבצעים החלפת קרקע, אנחנו ממלאים CLSM במקום.

נחמן אידלס: לא, זה חלופה. אנחנו נבקש שההידוק, זה חלופה, אנחנו הכנסנו רק 20% מכמות המצעים ל-CLSM. איפה שניתן יהיה לעשות הידוק, זו חלופה עדיפה. אבל בכמויות ובמפרט כתוב שזה לשיקול מנהלת הפרויקט. זהו זה. איטום תפרים, יש פרטי איטום תפרים מבפנים ומבחוץ שערך יועץ האיטום וזה מלווה אותנו לכל האורך, גם בחפירה פתוחה וגם בחפירה בין קירות הדיפון.

לותפי סמניה: רק לתפרים?
נחמן אידלס: רק לתפרים.

ירון שמש: רק לתפרים, לא לכל האורך, רק לתפרים, סדר גודל כל 8 מטר תפר. בועז סרוסי: שאלה בבקשה לגבי דוח קרקע, האם מצורף למסמכי המכרז והאם יש נושא של מי תהום גבוהים, שאמורים להתמודד איתם במהלך הביצוע?

נחמן אידלס: לגבי האם הדו"ח מצורף, אני לא יודע, אני חושב שכן, אבל ירון יענה על זה. ירון שמש: אם הוא לא בחומר, אז הוא יהיה בחומר, ראה אותו כמצורף.

נחמן אידלס: יש באור יהודה אזורים עם מים כלואים, לא באזור הזה, אבל יועץ קרקע נזהר ונתן 20% מאורך הכלונסאות יציקה בשיטת CFA, שזה מסבך אותנו עוד קצת.

בועז סרוסי: זאת אומרת, זה לכלונסאות, השאלה אם גם בזמן החפירה, בזמן הביצוע של היציקות בגובה מפלס הזה של invert level של העבודות עפר למובל, נחמן אידלס: אני לא יודע לענות לך. בקידוחי ניסיון לא נמצאו מים. יחד עם זאת, יועץ הקרקע היה זהיר וכתב שייתכן ויהיו מים כלואים.

לותפי סמניה: קח בחשבון 20% מהמובל גם יש מי תהום.
נחמן אידלס: זה לא מי תהום, אין מי תהום, יש מים כלואים.





לותרפי סמניה: מים כלואים, סליחה. בקשר לכל הקווים הקיימים, קווי הניקוז שמתחברים

למובל, בסמכות מי לבדוק אותם? מה המצב שלהם, מבחינת לכלוך, שלא הקבלן שמבצע את המובל, שלא יביא את כל הלכלוך וכל השלדים שבתוך הצינורות לתוך המובל.

ירון שמש: המטרה שלנו היא לא לבצע את הצינורות האלה, אלא רק לבצע הכנה

סגורה לקבל את הקו ניקוז שמטופל במסגרת התכנון של שכונת סקיה. הם לא קיימים, הם מתוכננים.

לותרפי סמניה: עוד שאלה, המוצא של המובל, יש שם כלונסאות במוצא של המובל?

ירון שמש: באזור המוצא זה חפירה פתוחה בלי כלונסאות. כל החלק הדרומי פחות או

יותר, מכחלון ודרומה זה מובל בחפירה פתוחה בלי כלונסאות.

לותרפי סמניה: השאלה שלי, היא לא במובל עצמו, במשפך של המובל, בסוף המשפך של

המובל.

ירון שמש: לא, אין לו כלונסאות.

בועז סרוסי: ראיתי שם בהתחלה שיש חודש וחצי לסיום היתרי חפירה, נכון? מבחינת

הלוח זמנים שהצגתם, העקרוני, הבסיסי.

ירון שמש: כן.

בועז סרוסי: השאלה אם אתם השלמתם את אישור התכנון מול כל הגורמים, זאת

אומרת אצל כולם, אתם מחזיקים היום אישור מכל הגורמים שבעצם התכנון הזה מאושר, שאנחנו אמורים להיתקל בבעיה של קודם כל אישור תכנון.

איגור וגנוב: רק בחברת חשמל שהוגש דרך מערכת התיאום תשתית לאומית, קיבלנו

התייחסות לאישור לתכנון רשמי, אנחנו ממתנינים להיתר מחח"י ומעוד שני גופים. היתר מסרו לנו את האישורים.

בועז סרוסי: טוב, אוקי.

ירון שמש: איגור תעלה את השביל עד האזור הצפוני והרצל יעיר על האזורים האלה.

הרצל תפילין: בקצרה, המובל המתוכנן חוצה בנקודה מסוימת קווים קיימים של חברת

החשמל, אנחנו לשם מתן אפשרות לביצוע מובל, ביקשנו העתקה זמנית של קווי חברת חשמל בנקודה הספציפית הזאת לכיוון מערב. אתם תצטרכו





במקטע הזה לבצע את המובל בשלבים, לבצע אותו נקודתית, עד האזור של הקווים המועתקים, להחזיר, חברת החשמל תחזיר את הקווים בחזרה לתוואי המקורי שלהם ורק לאחר מכן תוכלו להמשיך בקטע הזה במובל. יש כבר הזמנה פתוחה בחברת החשמל, הרגע התקבל אפילו חשבון לטובת ההזמנה הזאת, אנחנו משלימים עם חברת חשמל את התיאום הזה, רק תצטרכו לקחת בחשבון שבקטע הזה תצטרכו לבצע את המובל בשלבים. יש מקום נוסף ששם יש גם העתקה של בזק והוט, וגם כאן בנקודה הזאת, אפשר לראות על גבי התוכנית כאן שהקווים הקיימים של בזק יועתקו, תבצעו את המובל עד פחות או יותר הקווים הקיימים, יועתקו הקווים, יש גם העתקה של קווי מים במקביל, בכל מקרה צריך לבצע כאן את המובל בשלבים, יועתקו הקווים של בזק ורק אחרי זה תוכלו לבצע את המשך המובל. זהו. מעבר לזה יש איזה שהוא שביל קצר עם תשתיות תאורה ותקשורת עירונית, משהו פשוט מאוד, מבחינת חשמל זה החלק הכי קל של הפרויקט.

יוסף שומרני:

מי תמחר את כתב הכמויות?

ירון שמש:

בסיס התמחור זה מחירון דקל.

יוסף שומרני:

אני חושב שיש לפחות 3 שגיאות. בבטון הרזה כתוב במקום מטר קוב, מטר מורבע. והברזל לא יכול להיות 3,700 לטונה, שהיום זה 7,000, זה פשוט חסר קרוב ל-4,000,000 שקל בתמחיר, האם ניתן לתקן את זה או לבדוק ולראות אם אני צודק או לא?

ירון שמש:

נבדוק.

ירון שומרני:

אני מודה לך מאוד. תודה.

ירון שמש:

יש עוד שאלות? אנחנו מבחינת הצגת המתכננים די סיימנו, אז אם יש שאלות, נשאל.

גיא מנשה:

הסעיף של המובל כולל את עבודות העפר שלו?

ירון שמש:

יש סעיפי חפירה, זה לא קיר כובד.





מילוי, אני יודע. פשוט זה כתוב פעם אחת שזה כולל ופעם אחת שאתה

גיא מנשה:

רואה שזה לא כולל.

איפה זה כתוב שזה כולל?

ירון שמש:

כתוב שם שכולל הכל, המובל.

גיא מנשה:

נחמן, יש לך מה להעיר?

ירון שמש:

ענית נכון, בטונים בנפרד, המובל בנפרד וחפירה ומילוי בנפרד.

נחמן אידלס:

אוקי, תודה.

גיא מנשה:

אחיעז, אתה רוצה להעיר משהו על הלוחות זמנים, על הדברים הכלליים?

ירון שמש:

כן, אז קודם כל נעים מאוד, אני אחיעז מהחברה הכלכלית. כמו שאתם

אחיעז כץ:

מבינים, לוחות הזמנים פה הם מאוד מאוד צפופים, אנחנו ניסינו לטייב ככל

הניתן את שלבי הביצוע, גם כדי להקל על הקבלנים שיבצעו את העבודה,

אם זה אומר בנושאי איטומים, אם זה בנושא ה-CLSM שהצגתי מקודם

באזורים שיהיה קשה לגשת אליהם ולבצע הידוקים עם כלים כאלה ואחרים.

החשיבות היא באמת לחלק את העבודה לשני מקטעים, כאשר החלק

הצפוני הוא החלק היותר מסובך עם הכלונסאות, עבודות החפירה,

התמיכות. צריך לקחת את זה בחשבון ולהתייחס ברצינות במסגרת

ההסדרי תנועה, הכניסות, היציאות. החלק הדרומי קצת יותר פשוט, חפירה

פתוחה, אבל גם שמה יש לא מעט עבודה. יש פה גם סעיפי קנסות, יש פה

גם סעיפי, מה שנקרא, ממתקים לקבלנים, אנחנו רוצים שהקבלנים יצליחו,

אנחנו נעזור ככל הניתן, כמו שאתם מבינים, תיאום ההנדסי כרגע בשלבים

האחרונים לקראת אישורים, אנחנו רוצים שהקבלן יעלה לשטח, יקבל את

היתרי חפירה כמה יותר מהר ויתחיל לבצע את העבודות, זה מה שחשוב.

אז אורטל, מבחינתנו, סיימנו את ההצגה ההנדסית.

ירון שמש:

דיברתם על התמריץ הכספי בקיצור לוחות זמנים?

עו"ד חמדני:

אז אנחנו, כמו שאמרתי לפני רגע, אנחנו למעשה, במידה והקבלן יקצר את

אחיעז כץ:

לוחות הזמנים ב-20%, שזה יוצא כחודשיים, אנחנו נעניק בonus של





2,000,000 שקלים. המטרה, כמו שאמרת, זה להספיק להפעיל את

המובל הזה עד לחורף הבא, זו החשיבות.

שאתם אומרים עד החורף הבא, זה עד ה-15.10, לפי רשות הניקוז, זאת

גיא מנשה:

הכוונה?

אנחנו לא נצמדים למועד, אנחנו רוצים, תראו, כמו שאתם מבינים, בעיות

ירון שמש:

הניקוז של העיר הן בעיות קריטיות. העיר סובלת ומצוקת הדיירים צועקת

לשמים וראש העיר, זה בראש מעייניה, ואנחנו נותנים פה שירות לעיר

ורוצים שהעבודה תחסוך את הסבל שהתושבים סובלים כל שנה. מהסיבה

הזאת אנחנו באמת מבקשים שמי שמתכוון להגיש את ההצעה, לקחת את

זה, ללמוד את העבודה ברצינות, אנחנו לא רוצים להגיע למצב של עימותים,

אנחנו מעדיפים לשלם את התמריצים, שתקדמו את לוחות הזמנים, מאשר

להיכנס פה לאי עמידה בלוחות זמנים וקנסות וכן הלאה. בגלל זה אנחנו גם

נהיה עם סבלנות קטנה מאוד לעניין של קבלנים שלוקחים את העבודה

ולוקחים קבלני משנה ונעלמים ואנחנו לא יודעים איפה אנחנו נמצאים.

המעורבות של הקבלן, אנחנו עובדים מול קבלן ראשי ואם יהיה פה עניינים

של הפעלת קבלני משנה, תצטרכו לקבל אישור ולא בטוח שתקבלו. אתם

מציגים צוות והצוות הזה יהיה הצוות שיעבוד בפועל, זה לא עבודה במקום

שאף אחד לא רואה, התוצאות של העבודה הן מאוד דרמטיות לעיר ותהיה

פה הקפדה מלמעלה עד למטה, אז באמת מי שמתכוון להגיש, לעשות את

כל שיעורי הבית מלמעלה עד למטה, לראות, הדברים באזור הצפוני הם לא

פשוטים. דרכי הכניסה והיציאה, צריך להיות קבלן חכם, מסודר, לראות איך

הוא עובד. מישהו שאל קודם מה רוחב שטח העבודה, 5 מטר, כשיש לנו

כלונס, זאת אומרת, קיר שמובל 2 על 2 עם עוד נגיד 25 ס"מ, אז יש לנו

2.5 מטר של מובל בתחום עבודה של 5 מטר, סיפור לא כזה פשוט. איך

מכניסים בובקט, לאן הוא מפנה את החומר חפירה, התכנון, העבודה פה

היא משהו שאתם צריכים לקחת בחשבון, בגלל זה אנחנו מצפים שקבלנים

מיומנים ידעו את העבודה, יודעים איך להתארגן, לא לחשוב שזו עבודה





קלה, כי זה לא. לקחת את זה בחשבון, בהנחות כשאתם יודעים את

העמלות שאורטל הסבירה בהתחלה, איזה אחוזים מורידים on block על

ענייני ניהול ועל ענייני בדיקות. וזהו, שיהיה בהצלחה לכולם.

הפרוטוקול של הכנס יעלה לאתר בעוד מספר ימים. כל שאלה נוספת

שתהיה לכם, תוכלו להפנות אלינו בכתב לכתובת האי-מייל שמפורטת

בחוברת. תשובות הבהרה תפורסמה באתר החברה. עליכם להתעדכן

באתר. שיהיה בהצלחה לכולם.

עו"ד חמדני:

הישיבה ננעלה

