

החברה הכלכלית
לפיתוח אור יהודה



קול קורא

להפעלת פיילוט של התקנה, הפעלה ותחזוקה
של מתקני חנייה מכאניים מסוג "קרוסלה"
בעיר אור יהודה

מאי 2021

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



קול קורא להפעלת פיילוט של מתקני חנייה מכאניים מסוג "קרוסלה" בעיר אור יהודה

מידע כללי למשתתפים

האירוע	יום	תאריך	שעה
מועד להגשת שאלות הבהרה	ה'	6.5.2021	13:00
מועד להגשת הצעות	ה'	13.5.2021	13:00

1. כללי

- 1.1 החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), שהיא הזרוע הביצועית של העירייה, מעוניינת לערוך פרויקט הרצה (להלן - "פיילוט") בתחום התקנת, הפעלת ותחזוקה מתקני חנייה מכאניים מסוג "קרוסלה" (להלן: "מתקן/י חנייה") בחניות ציבוריות בעיר אור יהודה וזאת במטרה לחזק את אזורי התעסוקה והמסחר ולספק פתרון לצרכי החנייה לטובת התושבים והמבקרים.
- 1.2 הפיילוט נועד לבחון את תגובת הציבור למתקני החנייה ודפוסי השימוש בהם. תקופת הפיילוט תהא למשך 12 חודשים, לכל היותר, מיום קבלת היתר להקמת מתקן החנייה (להלן - "תקופת הפיילוט"). יובהר כי החברה תהיה רשאית להודיע לזוכה על קיצור תקופת הפיילוט, בהתראה של 30 יום מראש, אם תמצא כי אין היענות מצד הציבור לשימוש במתקני החנייה ולחלופין קיימת היענות מצד הציבור ובדעתה של החברה לפרסם מכרז פומבי.
- 1.3 לאחר תום תקופת הפיילוט, קרי בסיום תקופת הפיילוט או עם קיצורה כאמור בסעיף 1.2, סיפא לעיל, תהיה רשאית החברה לפרסם מכרז פומבי וזאת בהתאם לשיקול דעתה, תקציבית, מידת הצלחת הפיילוט, וצרכיה.
- 1.4 יובהר כי אין מדובר במכרז למתן שירותים ו/או מוצר, אלא בקול קורא (פנייה) למשתתפים פוטנציאליים (להלן: "ההליך") הרואים עצמם עומדים בתנאים שלהלן, לקחת חלק בפיילוט.
- 1.5 יובהר כי החברה תהיה רשאית לבחור מספר משתתפים לקחת חלק בפיילוט, ובלבד שהם עומדים בכל התנאים שלהלן וזאת בהתאם לצרכיה.
- 1.6 החברה רשאית להחליט על הרחבת הזכות להצבת מתקן החנייה במסגרת הפיילוט לשני מיקומים נוספים ברחבי העיר, לכל היותר, על פי שיקול דעתה.
- 1.7 זאת ועוד, יובהר כי כל מתקן חנייה יוצב על שטח של שני מקומות חנייה, לכל היותר, ויתאים לחניית 16 כלי רכב מסוג פרטי עד 3.5 טון (בתפוסה מלאה).
- 1.8 על פי בדיקת ביקושים והיתכנות תכנונית שביצעה החברה, יידרש המשתתף להציב מתקן אחד לפחות בחניון "אבי ואביב" בעיר שמיקומו מסומן בתשריט המצורף למסמכי ההליך ומסומן כנספח ח'.
- 1.9 השימוש במתקן החנייה יהיה במתכונת שעתית ו/או יומית, לבחירת המשתמש.

עמוד 2 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



1.10. ניתן לעיין במסמכי ההליך, ללא עלות, במשרדי החברה, בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של החברה שכתובתו היא: <https://calcalitoy.co.il/>. **על המשתתפים חלה החובה להתעדכן בהבהרות ביחס להליך, ככל שתפורסמנה, מעת לעת וטרם הגשת ההצעה, באתר האינטרנט של החברה.**

2. מהות ההתקשרות ועיקריה

2.1. המשתתף יידרש לספק, להתקין ולתחזק לפחות מתקן חנייה אחד מסוג "קרוסלה", המכיל לפחות 16 מקומות חנייה, במתחם/ חנייה ציבורית שהחברה תבחר למשך תקופת הפעלה של 12 חודשים, לכל היותר. המשתתף יהיה רשאי להציע מספר חלופות למתקני חנייה ובתנאי שהם עומדים בדרישות האמורות לעיל, ככל שהמשתתף יציע מספר חלופות המתקן יבחר ע"י החברה. באחריות המשתתף, על חשבון בלבד, לדאוג לרישוי מתקן החנייה בוועדה המקומית לתכנון ולבניה וכן להציג בפני החברה את כל האישורים הרלוונטיים הדרושים על פי כל דין, לרבות ביצוע תיאום תשתיות מול הגורמים הרלוונטיים.

לצרכי הליך זה, "תקופת הפיילוט" תוגדר תקופה זו תימנה החל מיום קבלת צו התחלת עבודה מהחברה בכפוף לקבלת היתר בנייה וטופס 4 מהוועדה המקומית.

2.2. יתרה מכך, נדרש המשתתף לספק, על חשבון, במשך כל תקופת הפעלה שירותי תחזוקה שוטפים למתקן החנייה, לרבות בגין נזקי ונדלזים ושבר, על מנת להבטיח את הפעלתו התקינה והבטיחותית.

2.3. במסגרת הפעלת הפיילוט **יהיה זכאי המשתתף למחצית (50%) מהכנסות העירייה** מאגרת הסדר החנייה הקבועה בחוק העזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו), תשע"ב – 2012 (על תיקוניו בעתיד, ככל שיהיו) שהופקו כתוצאה מהשימוש במתקן/י החנייה מתכונת שעתית או יומית. לפיכך, על המפעיל לנטר באמצעים טכנולוגיים את שיעור ההכנסות מהמתקן, זהות המשתמשים (מס' רישוי רכבים), מועדי השימוש וכיוצא באלה.

2.4. יודגש כי החברה איננה מתחייבת להיקף הכנסות צפוי או להכנסה כלשהי מדמי חנייה.

2.5. יובהר כי מתקני החנייה יוצבו במתחמי חנייה ציבוריים שבהם מוסמכת העירייה על פי דין לגבות אגרת חנייה על פי חוק העזר, באתרים עליהם תורה העירייה.

2.6. התקנת, הפעלת ותחזוקת מתקני החנייה תתבצע על פי הנחיות תו התקן הישראלי / האירופי וההוראות המחייבות בהליך זה.

2.7. התשלום בגין השימוש במתקני החנייה יתבצע באמצעות האפליקציות המקובלות לחנייה סלולרית ו/או בדרכים אחרות שתתיר העירייה.

2.8. בנוסף, יובהר כי המפעיל יהיה זכאי לעשות שימוש במתקן החנייה לצרכי פרסום ושילוט חוצות, בהתאם להוראות כל דין. באחריותו המלאה של המפעיל להפעיל את השלטים ולשאת בכל תשלום שהוא שיהיה כרוך בפרסום ושילוט המתקן, לרבות תשלום אגרת שילוט לעיריית אור יהודה ועריכת ביטוחים רלוונטיים.

2.9. היה והמפעיל יתקין אמצעי פרסום על גבי מתקן החנייה, אזי 25% מהכנסות המפעיל מפעולות אלה ישולמו לחברה בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימי לוח מקבלת ההכנסות.

3. לוחות זמנים

3.1. באחריות המשתתף להשלים את התקנת מתקן החנייה תוך 90 ימי לוח ממתן צו התחלת עבודה. יובהר כי תקופה זו כוללת גם השלמת מטלת הפקת טופס 4 וטופס 5 בגין המתקן.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 3.2. באחריות המשתתף לספק שירותי תחזוקה מקיפים כולל החלפת חלקים, במידת הצורך, וביצוע טיפולים שוטפים על פי הנחיית היצרן וההנחיות הטכניות המחייבות על פי התקן במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3. ייתכן כי מספר מקומות החנייה שיכיל מתקן החנייה ישונה בהתאם להנחיות האדריכליות המחייבות וקביעתה סופית של הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
4. **תנאים מוקדמים להשתתפות בהליך (תנאי סף)**
רשאי להשתתף בהליך זה מציע העומד בכל **תנאי הסף** המצטברים הבאים במועד הגשת ההצעה:
- 4.1. **זהות המציע:** המציע הנו תאגיד הרשום כדין בישראל. **על המציע לצרף תעודת התאגדות מאושרת כ"נאמן למקור" ע"י עו"ד.**
- 4.2. **ניסיון המציע:** המציע הנו בעל **ניסיון מוצלח** בהתקנה ותחזוקה שוטפת של **חמישה** מתקני חנייה מכאניים מסוג "קרוסלה" (כהגדרת המתקן במפרט הטכני), לכל הפחות, בתחומי **מדינת ישראל**, משנת 2016.
- "התקנה" פירושה : התקנה שהושלמה ומאפשרת תחילת הפעלה תקינה.
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, יש לצרף **המלצות חיוביות בכתב ממזמיני המתקנים וכן תמונות מהאתר בו הותקנו מתקני החנייה.**
- 4.3. **איתנות כספית:** המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי של **2,500,000 ש"ח** לא כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019 והוא בעל יכולת כספית לאספקת השירותים. **להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעה אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי ההליך.**
- 4.4. המציע נעדר זיקה לחבר מליאת העירייה או עובד החברה או הנהלת החברה- המציע יצרף הצהרה בנוסח **נספח ה' 3** המצורף למסמכי ההליך.
- 4.5. המציע עומד בתנאי **חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. המציע יצרף אישור פקיד שומה בתוקף על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור וכן את נספחים ה' 1 – ה' 2.
- 4.6. הדגם המוצע תואם את דרישות **התקן הישראלי 5437 או התקן האירופי EN14010.**
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, על המשתתף להציג אישור של מכון התקנים הישראלי או האירופאי.
- 4.7. לא תותר הגשת ההצעה על ידי מספר ישויות משפטיות אלא אם **כל אחת מהן** עומד בכל אחד מתנאי הסף, באופן עצמאי.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



5. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

5.1. בנוסף לאמור ולמסמכים המבוקשים דלעיל, על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי ההליך – חתומים בתחתית כל עמוד או במקום המיוחד לחתימה, ובנוסף להם את כל מסמכים/האישורים הבאים:

- 5.1.1. **פרופיל המציע** - יש לכלול במסמך זה פירוט בנוגע למציע, כולל, תיאור המציע, ותק המציע, פרוט ניסיון המציע.
- 5.1.2. **תיק מוצר** - מפרט מסודר ורשמי של יצרן מתקן החנייה, תשריטים, מידות וכיוצ"ב.
- 5.1.3. אישור עו"ד /רו"ח של המציע בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 5.1.4. נסח מעודכן מרשם התאגידים (עד חודש טרם הגשת ההצעה).
- 5.1.5. מסמכי תשובות הבהרה – חתומים על ידי המציע.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.

- 5.2. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה יש לצרף את האסמכתאות הנדרשות כדלקמן:
- 5.2.1. "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
 - 5.2.2. "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
 - 5.2.2.1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
 - 5.2.2.2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
 - 5.2.2.3. "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
 - 5.2.2.4. "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
 - 5.2.2.5. "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- עמוד 5 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



6. הבהרות והסברים

- 6.1 מציע רשאי, בטרם הגשת הצעתו, לעיין בכל מסמכי ההליך, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר להליך. את הבקשה לקבלת הבהרות יש להגיש בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני, לכתובת הבאה: michrazim@calcalitoy.co.il. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני באמצעות מס' הטלפון 077-3388451.
- 6.2 שאלות ובקשות להבהרות יועברו בכתב בלבד עד ליום ה', תאריך 6.5.2021 שעה 13:00, באמצעות הדוא"ל שלעיל. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות.
- 6.3 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד הקבועים לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, או אי התאמות וכיו"ב.
- 6.4 רק הבהרות והודעות שתפורסמה באתר האינטרנט על-ידי המזמין ותהווה חלק ממסמכי ההליך ועל המציע לצרף חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שתינתנה על-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.
- 6.5 בחותמו על כלל מסמכי ההליך, מצהיר המציע, כי הוא ראה ובדק את כל פרטי ההליך, רבות את נספחיו וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והפרטים המפורטים בהליך.

7. בטחונות

ערבות ביצוע – ערבות אוטונומית ובלתי מותנית

- 7.1 לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו של הזוכה בהליך, ימציא הזוכה ערבות ביצוע תוך **Z מי עסקים**, לכל המאוחר, מקבלת הודעת זכייה וזאת בהתאם לנוסח המחייב המצורף כנספח ד' לחוברת ההליך. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי או חברת ביטוח מורשית בישראל.
- 7.2 ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקנה והפירוק של מתקני החנייה.

8. הגשת ההצעה

- 8.1 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי ההליך ובצירוף כלל המסמכים מטעמו לא **יאחר מיום ה' 13.5.2021 בשעה 13:00**.
- 8.2 על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים במקומות המתאימים במסמכי ההליך. על המציע לחתום בתחתית כל עמוד מהמסמכים הנ"ל (באמצעות חותמת וחתימת מורשי החתימה שלו), וכן לחתום במקום המיועד לכך ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו של המציע.

עמוד 6 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



8.3. את הצעת המציע, **בעותק מקורי אחד**, כשהיא מלאה וחתומה על-ידו בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי ההליך ומסמכים נוספים שנדרשו - יש להגיש במעטפה סגורה המיועדת לכך- במשרדי מזכירות החברה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8.4. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - תהא החברה רשאית לפסלה.

8.5. הצעה שהוגש, כאמור לעיל, תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע מהמועד בו הוגשה ועד 120 יום לאחר תום המועד להגשת ההצעות.

9. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

9.1. הצעה שתוגש, שלא בהתאם לתנאי ההליך או בסטייה ממנו, תהא החברה רשאית לפסלה.
9.2. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל השירותים ואין הוא רשאי לחלק אותם.

10. ביטוח

10.1. על המציע שהצעתו זכתה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת מתן השירותים נשוא ההסכם, ביטוח כמפורט בהסכם. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה בהליך באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים באישור עריכת ביטוחים. **המציע הזוכה ימסור לחברה את אישור עריכת ביטוחים (נספח ג' להסכם) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה או מחיקה על גביו תוך 7 ימי עסקים, לכל המאוחר, ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי לחתימה על ההסכם.**

10.2. המציע אשר לא ימסור את האישור כאמור לעיל, עלולה הצעתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

10.3. המשתתפים בהליך זה **חייבים בטרם יגישו את הצעתם**, לבדוק אצל מבטחיהם את האפשרות ויכולתם להסדרת הביטוחים הנדרשים על פי הליך זה. **יודגש - אין צורך להגיש את אישור עריכת הביטוחים החתום על ידי המבטח במצורף להצעה, אלא רק לאחר זכייה בהליך.**

10.4. נדרש המציע הזוכה לחתום על יתר טפסי החוזה ולא חתם על החוזה במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה ו/או לא צרף את אישור הביטוח ו/או את הערבות לביצוע, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות החברה במקרה זה, החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות להצעה שהגיש ולמסור את העבודות לביצועו של כל צד ג'.

10.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ג') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של

עמוד 7 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי ההליך ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות הצעה / ערבות ביצוע ומסירת העבודות לצד ג' כמפורט לעיל.

11. תמורה

11.1. התמורה תשולם למציע הזוכה בהתאם לקבוע בהסכם וכאמור לעיל.

12. אופן בחירת ההצעה ושונות

- 12.1. בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון.
- 12.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם לדרישות ולתנאי ההליך.
- 12.3. בשיקולי החברה יילקחו בחשבון, הניסיון המקצועי וכושר הביצוע, אמינותו של המציע, יכולתו הכספית וכן ניסיונו של המציע מול מזמינים אחרים, ביצוע נאות השירותים וכיוצ"ב.
- 12.4. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לבחור מספר מציעים להשתתף בפרויקט ההרצה וזאת על פי שיקול דעתה וצרכיה. יתרה מכך, החברה תהיה רשאית לא לבחור באף הצעה.
- 12.5. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פנה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף בהליך זה.

13. כללי

13.1. **מסמכי ההליך** הם המסמכים, כדלקמן:

13.1.1. הודעת החברה בדבר הליך ה"קול הקורא" ותנאיו (מסמך זה) - נספח א'.

עמוד 8 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 13.1.2. הסכם - נספח ב'.
- 13.1.3. אישור קיום ביטוחים - נספח ג'.
- 13.1.4. נוסח הערבות לחוזה (ערבות הביצוע) - נספחים ד'.
- 13.1.5. נוסח תצהירים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים - נספחים ה' 1 – ה' 2.
- 13.1.6. הצהרה בדבר העדר קירבה – נספח ה' 3.
- 13.1.7. כתב הצעה והתחייבות - נספח ו'.
- 13.1.8. תצהיר משותף בעניין מחזור כספי ואישור רו"ח - נספח ז'.
- 13.1.9. תשריט מיקום חניון "אבי ואביב" באור יהודה – נספח ח'.
- 13.1.10. **תיק מוצר** – מפרט טכני של היצרן לרבות פרטי היצרן ומקום הייצור, שרטוטים, מידות, אחריות יצרן וכיוצ"ב – אינם חלק מחוברת ההליך ויצורפו על ידי המציעים.
- 13.1.11. **פרופיל מציע** – זהות המציע (לרבות מסמכי התאגדות, אישור מורשי חתימה), ניסיון המציע, וכיוצ"ב – אינם חלק מחוברת ההליך ויצורפו על ידי המציעים.
- כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.*
- 13.2. כלל הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע בהליך - תחולנה על המציע.
- 13.3. במקרה שמשותף בהליך, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון.
- 13.4. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והדגם שהוצע על ידו לא יהו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות החברה ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 13.5. כל הזכויות במסמכי ההליך שמורות לחברה, והמשתתפים בהליך (או כל אדם אחר) לא יהיו רשאים לעשות שימוש כלשהו במסמכים אלו, שלא לצורכי הגשת הצעה בהליך דנא.
- 13.6. המגיש הצעה על פי ההליך זה, מצהיר כי בדק את מסמכי ההליך היטב, הבין את מהות ההתקשרות עמו ובחן את כל המידע, הנתונים, המצב הקיים, הוראות הדין המחייבות וכל פרט רלוונטי אחר הנדרש החל על משתתף ונותן שירותים בהליך מסוג זה.
- 13.7. **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי ההליך.**
- 13.8. **כל הנספחים דלעיל יוגשו וייחתמו על-ידי המציע.**

בכבוד רב,
עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח
מנכ"לית החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ב'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____ חודש _____ שנת 2021

ב י ן

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424

מרחה' יוני נתניהו 4, אור יהודה

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד -

ל ב י ן

_____ ח.פ.

_____ מרחה'

על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום

ולהתחייב בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן – "המפעיל")

מצד שני -

והחברה מעוניינת לערוך פיילוט (פרויקט הרצה) של הפעלת מתקני חנייה מכאניים מסוג "קרוסלה" בעיר אור יהודה בכדי לבחון את תגובת המשתמשים ואופי השימוש במתקנים (להלן – "הפיילוט");

הואיל:

והחברה פרסמה הליך "קול קורא" לצורך אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקת מתקני החנייה (להלן – "השירותים") והמפעיל נבחר על ידי החברה להשתתף בפיילוט לאחר שנמצא מתאים לכך;

והואיל:

והמפעיל – הנו ספק עצמאי שביכולתו הכלכלית והמקצועית לספק את השירותים במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה בהליך ובחוזה זה, ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי החברה, הכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל:

עמוד 11 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



והואיל: והחברה, על סמך הצעת המפעיל והצהרותיו, מסכימה לקבל מהמפעיל את השירותים והכל בכפוף להתחייבויות המפעיל למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו ומסמכי ההליך, על כל האמור בהם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לכל צורך וענין, בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו, כאילו נכללו בגוף ההסכם, ומהווים את הבסיס להתקשרות הצדדים.
- 1.2 להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי ההליך.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, תכריע בה החברה (כהגדרתו להלן בהסכם זה), בהתאם לשיקול דעתה, והחלטתה בעניין זה תהא סופית ומחייבת.

תכנון, אספקה והתקנת מתקן החנייה

- 1.4 על המפעיל לספק ולהתקין את מתקני החנייה המכאניים מסוג "קרוסלה", בהתאם לדרישות המפרט הטכני ולהוראות התקן, באתרים עליהם תורה החברה לאחר שניתנו כל האישורים וההיתרים הרלוונטיים אשר באחריותו ועל חשבונו לקבל.
- 1.5 כחלק מתהליך ההתקנה על המפעיל לבצע את כל הפעולות הנדרשות לרבות, אך לא רק, ההצבה, התקנה מכאנית וחשמלית, חיווט וחיבור המתקן לרשת החשמל, התקנת מערכות משלימות ונלוות וכן התקנת כל תוכנה וחומרה.
- 1.6 כחלק בלתי נפרד מן ההתקנה, על המפעיל לבצע בדיקה ראשונית וניסיונית של המתקן לאיתור תקלות ולקבל אישור מבודק מוסמך של משרד התמ"ת וחשמלאי מוסמך.
- 1.7 יודגש - על המפעיל לקבל היתר מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה כתנאי להצבת מתקן החנייה. כמו כן, על המפעיל לקבל אישור השלמה וטופס 4 כתנאי להפעלת מתקן החנייה.
- 1.8 תקופת הגשת הבקשה להיתר להצבת מתקן החנייה לא תעלה על 45 ימי לוח ממועד חתימת חוזה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



1.9. תקופת האספקה וההתקנה **לא תעלה על 90 ימי לוח** ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהחברה.

1.10. החברה תהיה רשאית להאריך תקופה זו במצב בו יחול עיכוב בלוחות הזמנים ממקור שאינו בשליטת המפעיל.

הפעלה, תחזוקה ושירות

1.11. לאחר קבלת מלוא האישורים הנדרשים על פי כל דין, כאמור לעיל, תחל **תקופת ההפעלה ותאריך 12 חודשים, לכל היותר**. בתום תקופת ההפעלה יהיה על המפעיל לפרק את מתקן החנייה תוך 21 ימי עבודה לכל היותר, ללא נזקים או מטרידים.

1.12. המפעיל ימנה איש קשר מול החברה, אשר יעמוד בקשר רציף מול החברה לשם טיפול בכל הפעולות הכרוכות ביישומן של התחייבויות המפעיל מול החברה והגורמים המוסמכים.

1.13. במהלך תקופת ההפעלה על המפעיל לדאוג להפעלה תקינה של מתקני החנייה, להציב איש קשר מטעמו בסמוך למתקן, לפחות שעתיים מדי יום, בשעות העומס, (או עד למילוי המלא של המתקן) על מנת לערוך הסברה למשתמשים ולסייע בשימוש במתקן.

1.14. על המפעיל לקיים על חשבונו מספר טלפון זמין לקבלת פניות ודיווח על תקלות וזאת במשך שעות החנייה המקובלות (בימים א' – ה' בין השעות 7:00 - 19:00 ובימי ו' וערבי חגים בין השעות 7:00 - 14:00).

1.15. בתקופת ההפעלה יהא המפעיל אחראי לתיקון או להחלפה, בהתאמה, של כל פגם או קלקול או נזק או חלק פגום, שיתגלו במתקן החנייה, לרבות כתוצאה מוונדליזם ו/או שבר, הכל בהתאם להוראות החברה, על חשבונו של המפעיל באתר הלקוח.

1.16. יתרה מכך, על המפעיל חלה החובה לערוך טיפולים יזומים לצורך תפעול שוטף תקין בהתאם להוראות היצרן ולתקן הישראלי.

1.17. המפעיל מתחייב לטפל ו/או לבצע תיקונים וטיפולים כאמור, בכל ההקדם מרגע שיוודע לו על דבר הליקוי / תקלה / פגם כאמור, וכן לא יאוחר מתוך המועדים הבאים:

1.17.1. תוך **12 שעות**, לכל היותר, מרגע קבלת ההודעה בדבר התקלה כאמור, לתקן את התקלה ולאפשר פעולה סדירה של המתקן, למעט תקלות הפוגעות בזמינות כלי הרכב אשר יתוקנו תוך 4 שעות.

1.18. זמני התגובה עד לתיקון התקלות כאמור יימדדו מרגע קבלת הקריאה לשירות. לצורך חישוב הזמנים כאמור, לא יילקחו בחשבון שבתות וחגים. מוסכם בין הצדדים, כי לצורכי סעיף זה בלבד תחשב "הודעה" גם הודעה שתבוצע באמצעות הטלפון, דואר אלקטרוני, האיתורית, מרכז בקרה ודיווח או כל אמצעי אחר.

1.19. כל **הוצאות** הדרושות לביצוע השירותים, לרבות תיקונים, טיפולים, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, עמוד 13 מתוך 37

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי המפעיל, על חשבונו, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

1.20. המפעיל מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המתקן על כלל מרכיביו, באופן תקין, יעיל, על-פי נתוני היצרן ולשביעות רצונה של החברה.

תקופת ההתקשרות

1.21. תקופת ההתקשרות על פי הליך זה הנה למשך שמונה עשרה (18) חודשים, לכל היותר, ממועד חתימת הסכם באופן זה ששנים-עשר (12) חודשים מהם, לכל היותר, יהוו תקופת הפעלת של מתקן/י החנייה (להלן בהתאמה: "תקופת ההתקשרות" ו"תקופת הפיילוט").

1.22. למרות האמור בסעיף 1.21 לעיל, יובהר כי היה ותקופת קבלת ההיתרים והאישורים התעכבה מעבר לפרק זמן של 6 חודשים במצטבר מיום הגשת הבקשה להיתר ו/או הבקשה לטופס 4 שלא כתוצאה מגורם שהיה בשליטת המפעיל, הרי שבכל מקרה מוסכם בין הצדדים כי תקופת ההפעלה לא תפחת משישה חודשים.

1.23. למרות האמור בסעיף 1.21, יובהר כי החברה תהיה רשאית להודיע למפעיל על קיצור תקופת הפיילוט, בהתראה של 30 יום מראש, אם תמצא כי אין היענות מצד הציבור לשימוש במתקני החנייה ולחלופין קיימת היענות מצד הציבור ובדעתה של החברה לפרסם מכרז פומבי.

1.24. לאחר תום תקופת הפיילוט, קרי בסיום תקופת הפיילוט או עם קיצורה כאמור לעיל, תהיה רשאית החברה לפרסם מכרז פומבי וזאת בהתאם לשיקול דעתה, תקציבית, מידת הצלחת הפיילוט, וצרכיה.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1.25. כי בידיו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולקיים את כל התחייבויותיו על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על-פיו.

1.26. כי הוא יודע שמדובר בפיילוט הנמצא בהרצה שמטרתו לבחון את תגובות המשתמשים ואופן השימוש במתקני חנייה מסוג "קרוסלה" בעיר אור יהודה וכי פרסום מכרז פומבי לאחר מכן, נתון לשיקול דעתה של החברה.

1.27. כי הוא יודע שהחברה אינה מתחייבת להיקף הכנסות משוער או כלשהו כתוצאה מהשימוש במתקני החנייה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.28. כי ביכולתו להפעיל את מתקן החנייה לטובת פרסום באופן בלעדי ולשאת, על חשבונו בלבד, בכל העלויות, התשלומים, האגרות והמסים שיהיו כרוכים בכך.
- 1.29. כי הוא יודע שהחברה רשאית להסתייע בשירותי מפעילים וספקים אחרים, לצורך אספקת השירותים נשוא חוזה זה, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.
- 1.30. כי קיבל את כל המידע הנדרש לאספקת השירותים וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לספק את השירותים במועדים, כמפורט בחוזה, באיכות ובטיב מעולים.
- 1.31. כי הינו בעל ותק, ניסיון ומיומנות רבים במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 1.32. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.
- 1.33. כי יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי ו/או עובדי החברה / החברה הרלבנטיים לצורך אספקת השירותים.
- 1.34. כי כל הציוד, הליכי ההתקנה והתחזוקה, שיסופקו על ידו לחברה יעמדו במלוא דרישות ההליך והוראות התקן הישראלי המחייב.
- 1.35. כי השירותים יבוצעו על ידו על פי דרישות ההליך.
- 1.36. כי יעמדו לרשותו הציוד, הכלים האביזרים וכוח האדם הנחוצים לצורך מתן השירותים.
- 1.37. כי יעמוד בכל דרישות הדין ו/או התקן לצורך אספקת המוצרים נשוא ההליך לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה על פי דין.
- 1.38. כי יחליף ויתחזק באופן מהיר וסביר, בהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בחוזה, את הציוד ו/או המתקן אשר סופקו על-ידו ואשר, לדעת החברה, אינו תקין ו/או פגום ו/או ראוי להחלפה, מכל סיבה שהיא, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וללא כל תשלום נוסף בגין כך.
- 1.39. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 1.40. כי הוא עומד בנוסח ההצהרות בדבר העסקת עובדים לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ובדבר העסקת עובדים זרים, המצורפות לחוברת ההליך - נספח ה'.
- 1.41. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 1.42. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- 1.43. כי הוא מתחייב להמציא לחברה, להנחת דעתה של החברה, אישורים תקפים כדין בדבר כשירותו, רישומו, קיומו, מטרותיו, זהות מנהליו וסמכויותיהם, ככל שיידרש.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



פיקוח וביקורת

1.44. כאמור, החברה תהיה רשאית למנות נציג מטעמה על מנת לבקר ולפקח על אופן הפעלת הפיילוט על ידי המפעיל אשר ידווח לה, מעת לעת, על איכות אספקת השירותים.

בטיחות

1.45. במהלך ביצוע כל השירותים המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות ובפרט לעניין עבודה בגובה, עבודות חשמל, ו/או לפי דרישת החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם מוסמך אחר.

1.46. המפעיל מתחייב להעסיק מנהל עבודה באתר העבודה על מנת להבטיח את שמירת כללי הבטיחות החלים על פי כל דין ו/או תקנים ו/או הנחייה.

1.47. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של המפעיל במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

התמורה ותנאי תשלום

1.48. תמורת ביצוע כל העבודות ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות המפעיל, תשלם החברה לספק מחצית מדמי החנייה שיתקבלו בידי החברה בגין השימוש במתקני החנייה שיציב המפעיל (להלן- **התמורה**). יובהר כי החנייה במתקן החנייה תתאפשר במתכונת יומית או שעתית.

1.49. דמי החנייה שיתקבלו בגין מתקני החנייה יחושבו באמצעים טכנולוגיים שיאפשרו לחשב את זמן החנייה וכן להבחין בין רכבים הפטורים מתשלום מדמי חנייה (בעלי תו חנייה) לבין רכבים החייבים בתשלום.

1.50. בתום כל חודש קלנדרי, יגיש המפעיל לחברה, לאישורה, עד ליום ה-10 בחודש העוקב, דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לפרטי הרכבים (מס' רישוי), זמן החנייה של כל רכב, דמי החנייה לתשלום וסיכום הנתונים (להלן – **דרישת תשלום**).

1.51. התייחסות/אישור החברה לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה, תינתן בתוך 14 ימי לוח, לכל היותר, מיום שהומצאה למזמין דרישת התשלום, כמפורט לעיל.

1.52. דרישת תשלום שאושרה תשולם לספק על-ידי המזמין בתנאי "שוטף +45" ימי לוח לאחר המועד בו נתמלאו כל אחד מהתנאים המפורטים להלן:

1.52.1. המפעיל ביצע את השירותים בשלמותם ומילא אחר כל התחייבויותיו להנחת דעתה של החברה.

1.52.2. המפעיל מסר לחברה דרישת תשלום מפורטת בכתב המלווה מפורטת דיה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.52.3. המפעיל המציא לחברה את כל המסמכים שעליו להמציאם לפי הוראות החוזה.
- 1.52.4. נציג החברה אישר את ביצוע כלל השירותים ומחויבויות המפעיל באופן מלא.
- 1.53. היה ופריט כלשהו לא סופק כלל או שנפלה אי התאמה ו/או פגם ו/או ליקוי, החברה תהיה זכאית לקזז את תמורת הפריט מהחשבון עד להשלמת האספקה באופן תקין ומשביע רצון בהתאם לדרישות החברה.
- 1.54. מוסכם ומוצהר בזאת, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כלל הוצאות ועלויות המפעיל - בין הישירות ובין העקיפות - ולביצוע מלוא התחייבויותיו של המפעיל על-פי חוזה זה, וכי המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.
- 1.55. לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.
- 1.56. התמורה אינה כוללת מע"מ. רכיב המע"מ ישולם על-ידי המזמין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לרשויות המס.
- 1.57. מוסכם, כי איחור בתשלום למפעיל, אשר לא יעלה על 30 ימי לוח לא יהווה הפרה של החוזה והמפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין איחור כאמור.
- 1.58. תמורת הזכות להפעלת מתקני החנייה לצרכי שילוט תהיה זכאית החברה לחלק יחסי מהכנסות המפעיל בשיעור של 25%. על המפעיל לדווח מדי חודש קלנדרי, עד היום ה-6 לחודש, על הכנסותיו מפרסום ולהעביר את התשלום המגיע לחברה בתנאי שוטף + 30 ימי לוח ממועד קבלת הכספים על ידי המפעיל.
- כמו כן, על המפעיל חלה החובה לקבל את אישורה של מנכ"לית החברה לתוכן הפרסומים מבעוד מועד.

העדר יחסי עובד מעביד

- 1.59. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא נותן את השירות לחברה.
- 1.60. המפעיל מצהיר בזה, כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד ולא היו ו/או יהיו בינם לבין החברה ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 1.61. כל התשלומים לעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו וכל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע התחייבויות

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



המפעיל על-פי חוזה זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה - יחולו על המפעיל וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

1.62. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לחברה ו/או למי מטעמה כל חבות ו/או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמם.

1.63. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל תביעה שתופנה כנגד החברה על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק ו/או הוצאה שהחברה תאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתביעה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה על-ידי המפעיל ו/או על-ידי עובד של המפעיל ו/או על-ידי צד ג' אחר כלשהו ו/או עיזבונם ו/או יורשם ו/או צד ג' אחר כלשהו, הקשור איתם.

1.64. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל, כי ברור לו ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על הצהרותיו, לרבות התחייבויותיו בפרק זה לחוזה, המצג שיצר כלפי החברה והנחתה של החברה, כי בינו ובין החברה אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד וכי הוראות חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א אינן חלות על התקשרות זאת.

1.65. הוראות פרק זה דלעיל מהוות תנאים עיקריים בחוזה זה.

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

1.66. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו של המפעיל בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או כתוצאה מאספקת ו/או התקנת מתקן החנייה ו/או הציוד לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במתקן וברכיביו ו/או בציוד ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהציוד ו/או העבודות.

1.67. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר ליצור ו/או אספקה ו/או התקנה של מתקני החנייה ו/או הציוד ו/או העבודות לרבות לכל נזק ו/או אובדן שיגרם למתקן החנייה ו/או לציוד בכל תקופת ההתקשרות והוא פוטר את החברה מכל נזק לרכוש כאמור.

1.68. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימי לוח על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

1.69. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה ולחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



1.70. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב כמסמך ג' למסמכי ההליך ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

1.71. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:

- 1.71.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה;
- 1.71.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 1.71.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 1.71.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 1.71.5 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד אספקת המוצרים לחברה בהתאמה.
- 1.71.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 1.71.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 1.71.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.71.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 1.71.10 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 1.71.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 1.71.12 ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.72. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 1.73. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 1.74. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אובדן תוצאתי ובלבד והמפעיל פוטר את החברה, והבאים מטעמה מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים בין אם ערך ובין אם לאו (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.75. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 1.76. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 1.77. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 1.78. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.79. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



ערבות ביצוע

- 1.80. להבטחת ביצוע מלוא התחייבויות המפעיל וביצוע מושלם של השירותים, ימסור המפעיל לחברה ערבות מטעם בנק ישראלי מורשה או ערבות מטעם חברת ביטוח מורשית בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, בנוסח הנכלל בנספח ד' בסך של 250,000 ש"ח (להלן - **הערבות**).
- 1.81. מסירת הערבות הינה תנאי הכרחי להשתכללות חוזה זה וכניסתו לתוקף.
- 1.82. תוקף הערבות יהא עד ליום **01.02.2023** והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין.
- 1.83. בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות, או שפג תוקפה מתחייב המפעיל להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום השימוש בערבות או 7 ימי עבודה לפני תום מועד תוקפה, ערבות חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

תוצאות הפרת החוזה

- 1.84. מוסכם בין הצדדים כי הפרה של כל אחת מהתחייבויות המפעיל אשר לא תוקנה תוך פרק זמן מרבי של 7 ימי עסקים או פרק זמן סביר אחר שתדרוש החברה, תחשב כהפרה יסודית, על כל המשתמע מכך.
- 1.85. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי האירועים הבאים ייחשבו אף הם כהפרה יסודית של החוזה:
- 1.85.1. המפעיל הפר איזה מהוראות ההסכם ולמרות התראה שניתנה לו, לא תוקנה ההפרה תוך פרק זמן סביר.
- 1.85.2. המפעיל לא העביר לחברה את הכספים המגיעים לה מתוך הכנסות הפרסום והשילוט תוך פרק זמן של 30 ימי לוח מהמועד בו שולמו לו.
- 1.85.3. נגד המפעיל ו/או ביחס אליו הוגשו התראה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים ו/או בקשה לפירוק ו/או צו פירוק.
- 1.85.4. המפעיל הודיע לחברה, כי אין הוא יכול או רוצה לספק את השירותים ו/או למלא אחר הוראות החוזה.
- 1.85.5. הוכח להנחת דעתה של החברה, כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 1.85.6. הוטל עיקול על נכסי המפעיל ו/או ננקטו פעולות גבייה כנגד המפעיל ביחס לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הופסקו תוך 7 ימי עבודה ממועד ביצועם.
- 1.85.7. המפעיל נהיה בלתי כשיר לעשיית פעולה משפטית.
- 1.85.8. התברר לחברה, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה הינה כוזבת ו/או בלתי נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות נשוא חוזה זה ו/או על זכייתו של המפעיל בהליך.

- 1.86. הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית, תהא הרשות רשאית לבטל את החוזה ולקבל מהמפעיל את כל הסכומים ששולמו לו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המקסימאלית, המפורסמת על-ידי החשב הכלכלי במשרד האוצר, שתחושב מיום הפרת החוזה ועד ליום התשלום בפועל, ובלבד שניתנה לספק הודעה על כך מראש והמפעיל לא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה מיום הפניה אליו.
- 1.87. הסתייעה החברה בשירותי מפעיל אחר לצורך אספקת השירותים, עקב הפרה יסודית כאמור של המפעיל, יחויב המפעיל בתשלום כלל ההוצאות שהוציאה החברה לצורך השלמת ביצוע השירותים כאמור.
- 1.88. החברה תהא רשאית לקזז ו/או לנכות מהתמורה המגיעה לספק כל סכום של קנס ו/או פיצוי ו/או כל סכום אחר המגיע לה בהתאם לחוזה זה כאמור - וזאת ללא צורך במתן הודעה מראש על כך לספק. קיזוזים ו/או ניכויים כאמור לא ישחררו את המפעיל מקיום מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
- 1.89. אין בשימוש של החברה בזכויותיה, בהתאם לחוזה זה, משום ביטול החוזה על-ידה והמפעיל ימשיך ויחויב בהתאם להוראות החוזה, עד שיקבל הודעה בכתב מאת החברה בדבר ביטול החוזה.
- 1.90. ספרי החברה ישמשו ראיה מכרעת, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל ומועדיהם.

איסור המחאת זכויות וחובות

- 1.91. המפעיל אינו רשאי להעביר ו/או להסב את הזכויות ו/או החובות שלו על-פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם כן, נתקבלה לכך הסכמת החברה - מראש ובכתב.

קיזוז

- 1.92. החברה בלבד רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע הימנה על-פי חוזה זה למפעיל, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי חוזה אחר וכן כל חוב קצוב אחר, המגיע מן החברה למפעיל.
- 1.93. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר, העומד לרשות החברה כלפי המפעיל מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

ויתור - מניעות - השתק

- 1.94. כל הנחה, שינוי, ביטול ותוספת, ויתור או ארכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 1.95. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג והתחייבות בכתב ובע"פ וכו', שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 1.96. לא תישמע כל טענה בעל-פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 1.97. הסכמה כלשהי מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה החברה בזכויות המסורות לו על-פי חוזה זה.

תחולת חוק החוזים

- 1.98. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשי"ל-1970.

כתובות הצדדים

- 1.99. הצדדים מצהירים בזה, כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ג'

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ /או עיריית אור יהודה /או תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. _____	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____			
מען	מען	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקת מתקני חנייה מכאניים		יוני נתניהו 4, אור יהודה		
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			₪	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
חבות מוצר		ביט	ת. רטרו :		₪	2,000,000
ביטוח רכוש		ביט				מלוא ערך כינון
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
080 , 072						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ד'

ערבות אוטונומית לביצוע

לכבוד, החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
ג.א.נ.,

בנק / חב' ביטוח: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות אוטונומית צמודה מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להגשת הצעת המבקשים להליך "קול קורא" לאספקת, התקנת, הפעלת ותחזוקת מתקן/י חנייה מכאניים מסוג "קרוסלה" עבור החברה לפיתוח אור יהודה וכן לקיום התחייבויות המבקשים עפ"י הסכם, ככל שיזכו בהליך, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **250,000 ש"ח** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 02/2021 שפורסם ביום 15.03.2021 (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **1.02.2023** ועד בכלל.

עמוד 25 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



דרישה שתגיע אלינו אחרי יום **1.02.2023** לא תענה.
לאחר יום **1.02.2023** ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ה'1

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המפעיל
_____ (להלן - המפעיל) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר
זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המפעיל. אם המפעיל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המפעיל, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המפעיל, או מי מאחראי מטעם המפעיל על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד הגשת הצעתי בהליך, אנוכי וכל בעל זיקה לספק:

[יש לסמן X במשבצת המתאימה]

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון תשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד החתימה על הסכם זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

עמוד 27 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ה'2

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם העירייה בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ה' 3

הצהרה בדבר קרבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר המועצה ו/או חבר הנהלה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח אור יהודה (להלן: "החברה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)1(ב) ו-1(1)2(ב))."
1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה ו/או חבר בהנהלת החברה.
 - 3 ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד: אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי : עו"ד _____ :

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ו'

לכבוד
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

ג.א.נ.;

הנדון: כתב הצעה והתחייבות -

אנו הח"מ, _____, מס' חברה/זהות _____, שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

קראנו בעיון את ההזמנה למשתתפים לקחת חלק בהליך הפיילוט לאספקת, התקנת והפעלת מתקני חנייה מכאניים מסוג "קרוסלה", לרבות המסמכים הנלווים וכן נספחיהם (להלן: "מסמכי ההליך").

1. הננו מצהירים, כי הבנו את כל מסמכי ההליך על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות באספקת השירותים הדרושים, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.

2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי ההליך והחוזה האמורים, לרבות לוח הזמנים הקצר לאספקת השירותים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לספק במועדים הנדרשים את השירותים נשוא מסמכי ההליך ולקיים את כל שאר התחייבויותינו (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).

3. אנו מסכימים שהעירייה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לבעלי הצעה אחרת, כפי שייראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהודעה למשתתפים ובהוראות ההליך, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של העירייה.

4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

4.1. לחתום על כל מסמכי ההליך ולמסור מסמכים נדרשים, לרבות אישור על עריכת ביטוחים וערבות ביצוע, תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

4.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל אספקת השירותים נשוא ההליך.

4.3. להתחיל באופן מידי בביצוע התחייבויותינו על-פי החוזה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי העירייה בכתב, כחוזה מחייב בין העירייה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה כמפורט במסמכי ההליך.
6. אם נידרש להתחיל בביצוע אספקת השירותים נשוא ההליך מיד לאחר שנקבל הודעה על זכייתנו בהליך, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.
7. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימי לוח מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי העירייה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
8. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי ההליך או איזה מקרב מסמכי ההליך ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
9. אנו מצהירים בזאת, כי כלל המתקנים, הרכיבים והשירותים שיסופקו על-ידנו הינם בטיב ובאיכות מעולים וכי ביכולתנו לספקם, לתמוך בהם ולספק חלקי חילוף - בהתאם לדרישות ההליך והחוזה.
10. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת מקצועית וכספית לשם אספקת השירותים נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי ההליך וכי יש ביכולתנו לספק את כל המתקנים וציוד הנדרשים ובאיכות מעולה.
11. ידוע ומוסכם עליו כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כלל הוצאות ועלויות - בין הישירות ובין העקיפות - ולביצוע מלוא התחייבויותיי על-פי ההסכם, וכי לא אהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.
12. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לדרוש ממני כל פרט נוסף שיידרש לה לצורך בחינת הצעתי ותהא רשאית להתחשב בניסיוני קודם שלילי בעבודה מול רשויות מקומיות אחרות או עמה.
13. ידוע לי כי העירייה לא תהיה מחויבת בבחירת הצעה כלשהיא והיא תהיה רשאית להכריז על ביטולו של הליך זה בהתאם להוראות הדין. כמו כן, ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לבחור במספר מפעילים למתן השירותים במסגרת הליך זה.
14. אנו מצהירים כי יש ביכולתנו לספק את המוצרים והפריטים המצוינים בכתב הכמויות בלוחות הזמנים הנקובים וכי הדבר מהווה תנאי יסודי להתקשרות עמנו.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



15. כמו-כן, מצורפות בזה המלצות ואישורים מהגופים הבאים ביחס לניסיוני הקודם (לפחות 5 מתקנים שהותקנו ע"י המציע עצמו בתחומי מדינת ישראל החל משנת 2016):

שם המזמין	תקופת מתן השירותים	מס' מתקנים מכאניים מסוג "קרוסלה" שהותקנו אצל המזמין	פרטי קשר (תפקיד, שם ומס' טלפון) איש

• **יודגש כי יש לצרף המלצות בכתב מאת מזמיני השירותים שלעיל וכן תמונות צבעוניות מהאתרים.**

ידוע ומוסכם עלינו כי התמורה, בצירוף מע"מ כשיעורו כחוק במועד כל תשלום, כוללת את כל הוצאותינו, ובין השאר, אלו הכרוכות בהשתתפות בהליך, בתכנון, ברישוי, בביצוע אספקת המתקן, סימונו, הובלתו, מסירתו, פריקתו, התקנתו ב"אתרי הלקוח" (בהתאם לדרישת החברה), פינוי האריזות, התמיכה, שירות לקוחות, התחזוקה, האחריות על הציוד, העסקת העובדים, לרבות אנשי השירות, הטכנאים וכל מי מטעמנו - לצורך קיום כלל תנאי ההליך.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



פרטי המציע:

	שם המציע:
	מס' ח.פ.:
	כתובת:
	טלפון:
	דואר אלקטרוני:
	איש קשר מטעם המציע:
	טל' נייד של איש קשר:

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר / גב' _____, בעל ת.ז. _____, מורשה/י חתימה מטעם _____ וחתם על מסמך ההצעה של הליך זה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נספח ז'

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019 היה למשתתף מחזור הכנסות מפעילותו העסקית, בסך שאינו נמוך מ-2.5 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ). המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 עמד על סך של _____ ₪ לפי דו"ח מבוקר.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 עמד על סך של _____ ₪ לפי דו"ח מבוקר.

חתימת המשתתף:

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר היקף הכנסות מפעילותו העסקית בשנים 2018-2019.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 37 מתוך 37

חתימת המשתתף: _____