

כנס מציעים 17.03.2021

מכרז 6/2021 - לביצוע
עבודות פיתוח שלב א'
בתמ"ל 1046 אור יהודה



לוח זמנים למכרה

שעה	יום	תאריך	
12:00	רביעי	17.3.2021 ד' בניסן תשפ"א	כנס מציעים באמצעות ZOOM <u>חובה</u>
13:00	רביעי	24.3.2021 יא' בניסן תשפ"א	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00	רביעי	7.4.2021 כה' בניסן תשפ"א	מועד אחרון להגשת הצעות
13:30	רביעי	7.4.2021 כה' בניסן תשפ"א	מועד פתיחת המעטפות באמצעות ZOOM

תכנית התמצאות



תכנית התמצאות



מכרזי ביצוע בסביבה

מתחם בזק נעימי

מובל ניקוז מערבי

מובל יגאל אלון

עבודות הגלעין



מיתוג ושיווק התוכנית

פרויקט OPARK אור יהודה יוצא לדרך

העירייה החלה לשווק בשבוע האחרון את מתחם התעסוקה-מסחר-בילוי החדש בשטח של כמיליון מ"ר שייבנה במיקום הכי אסטרטגי בגוש דן. המתחם תוכנן על ידי אדריכל הצמרת גידי בר אוריין.



תמל 1046 | שיווקים



תאריך	מתחם	תא שטח	ייעוד	יח"ד	זוכה
27/12/2018	א	401	בית אבות	250	
		402		250	
	ב	500			
סה"כ לשיווק זה					
25/12/2018	א	103	מחיר למשתכן	168	
		201			
	ב	104		168	
		202			
	ג	107		168	
		204			
	ד	105		140	
סה"כ לשיווק זה					
25/12/2018	א	808	תעסוקה ומסחר	13,801	
		810			
	ב	809		14,166	
		811			
	ג	813		8,225	
		839			
	ד	840		8,794	
סה"כ לשיווק זה					
44,986					

עבודות המכרז

- פריצת כל הכבישים
 - עבודות עפר
 - משק תת קרקעי הכולל מערכות מים ביוב, ניקוז, שרוולים נדרשים בחציות כבישים
-

* כביש 4612 יבוצע בתצורה מלאה

* ביצוע אספלט זמני במדרכות.

* גינון אי התנועה ב-4612

* תאורה רק באי תנועה כביש 4612 כביש 14, כולל מרכזית תאורה.

* תשתית תאורה – רק שרוול + נחושת בלי כבלים ללא יסודות

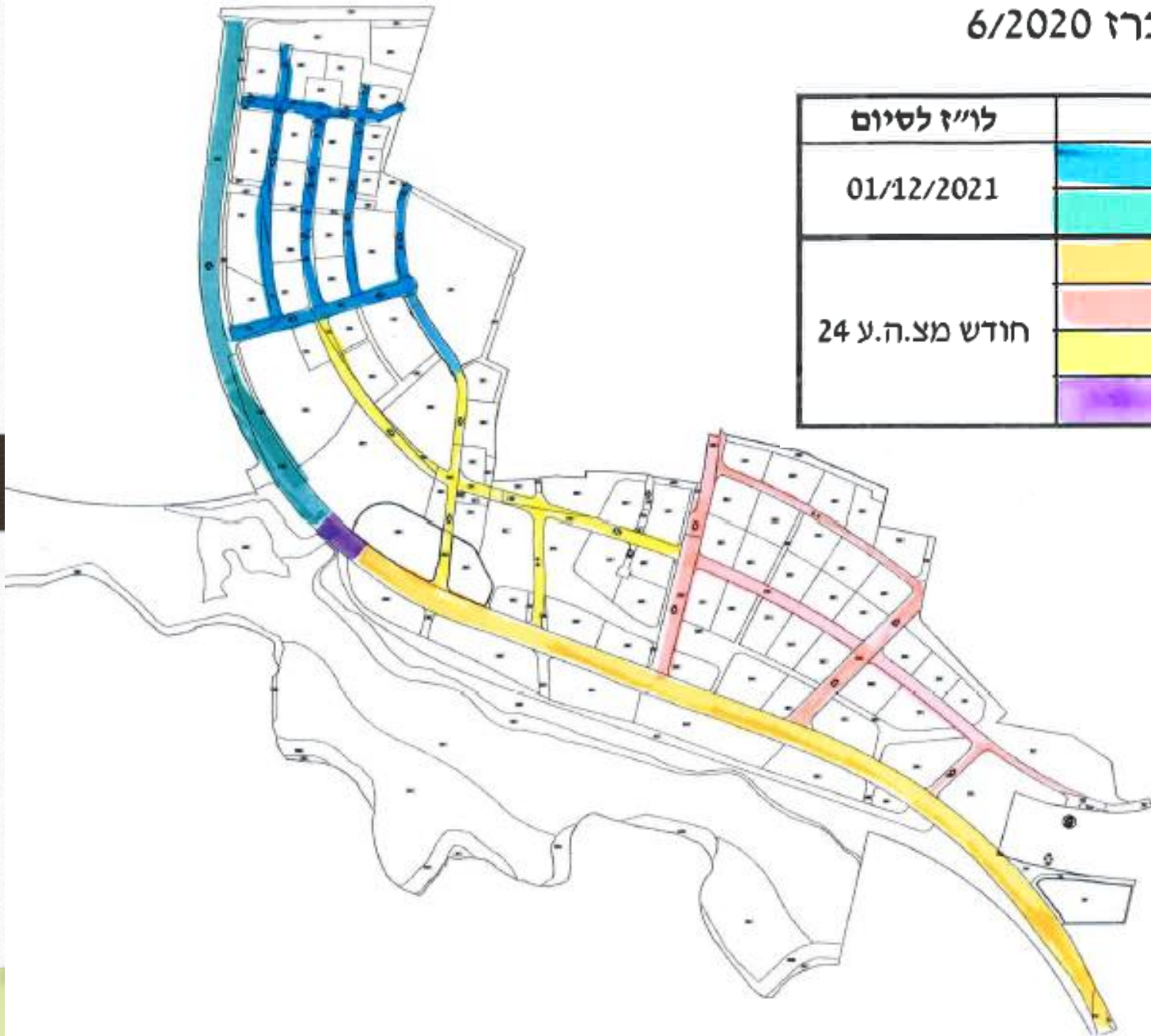
* בזק ותשתיות תקשורת, עיר חכמה

* ע"ע במגרשים -מילוי בלבד במידה ומפלסי המגרשים במצב הקיים נמוכים ממפלסי הכביש

לוח זמנים לביצוע המכרז

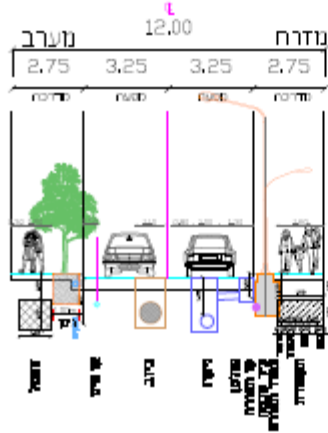
לוח זמנים שילדי למכרז 6/2020

לוח לסיים		אזור	שלב
01/12/2021		מגורים	א'
		דרך 4612-שלב א	
חודש מצ.ה.ע 24		דרך 4612-שלב ב	ב'
		תעסוקה א'	
		תעסוקה ושטחי ציבור	
		גשר	

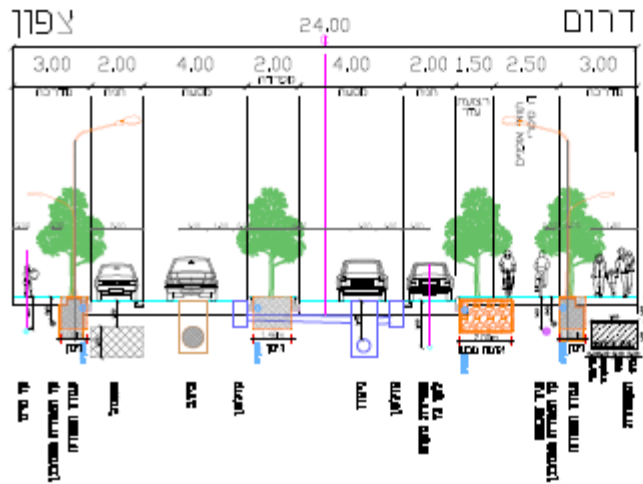


תיאום מערכות

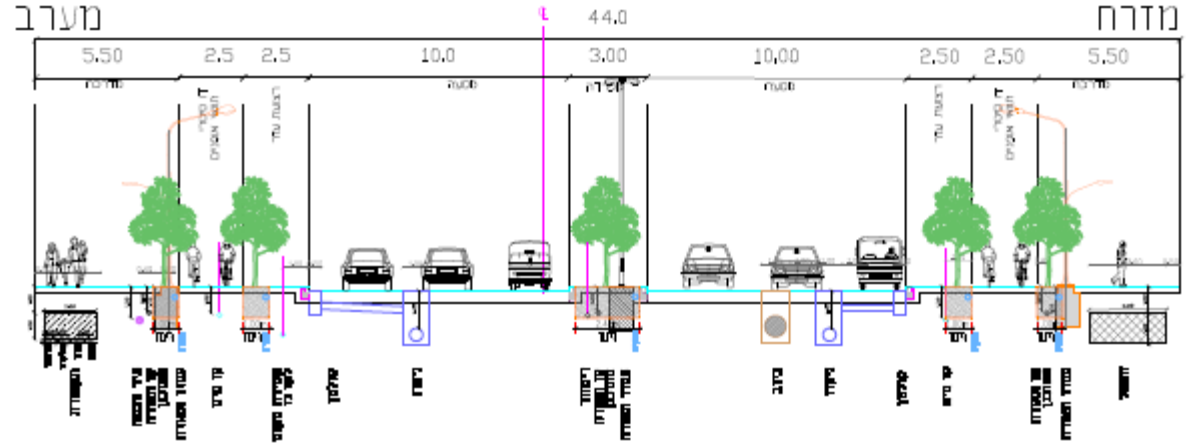
**כביש 22-1
זכות דרך 12 מי**



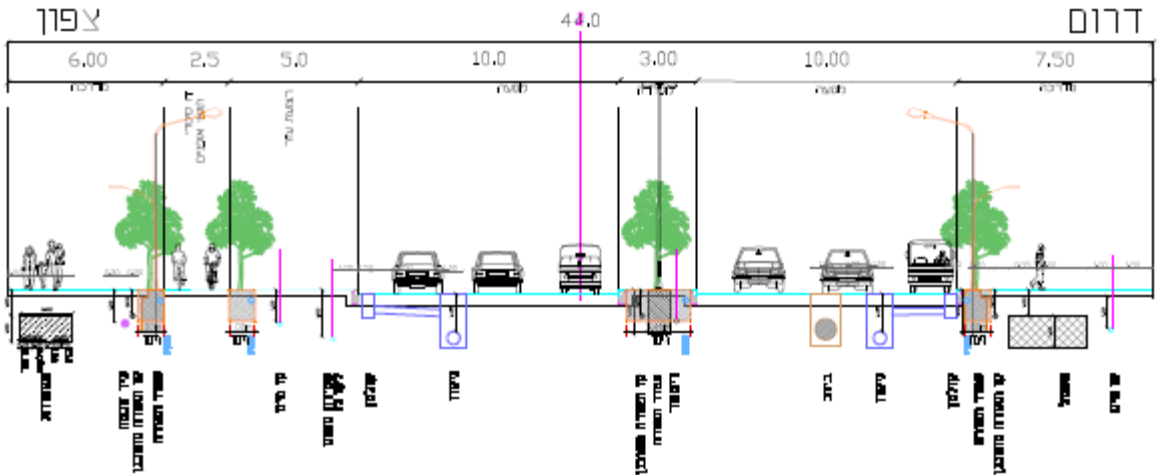
**כביש 13 קטע מזרחי
זכות דרך 24 מי**



**כביש 4612
קטע צפוני**



**כביש 4612
קטע דרומי**



דגשים

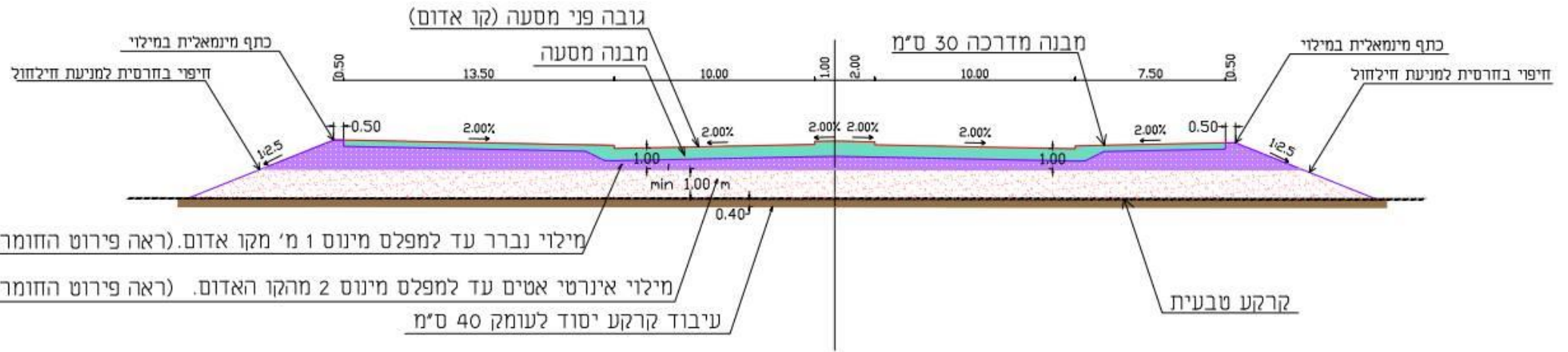
- המכרז הינו מכרז משותף לעיריית אור יהודה / חכ"ל ותאגיד מי שקמה
- כניסה לאתר מכיוון 461 : בתהליכי הסדרה ע"י צוות תכנון הקו הסגול של נת"ע
- עבודות במרחב המתבצעות במקביל לעבודות המכרז :
 1. מתחם בזק-נעימי –בין צומת מסובים לדרך 4612
 2. מכרז הגלעין : עבודת עפר של חפירה וסילוק עפר מתוואי איילון.
 3. מובל ניקוז מערבי- תחילת עבודות ב-6/21
 4. מובל יגאל אלון

דגשים

- סוג הקרקע חרסית שמנה
- מרבית המתחם במילוי
- מחירי עבודות עפר (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן
- קיימת אפשרות לפינוי העפר לשטחים חקלאיים באזור צומת נחשונים

חתך במילוי בקרקע חרסיתית

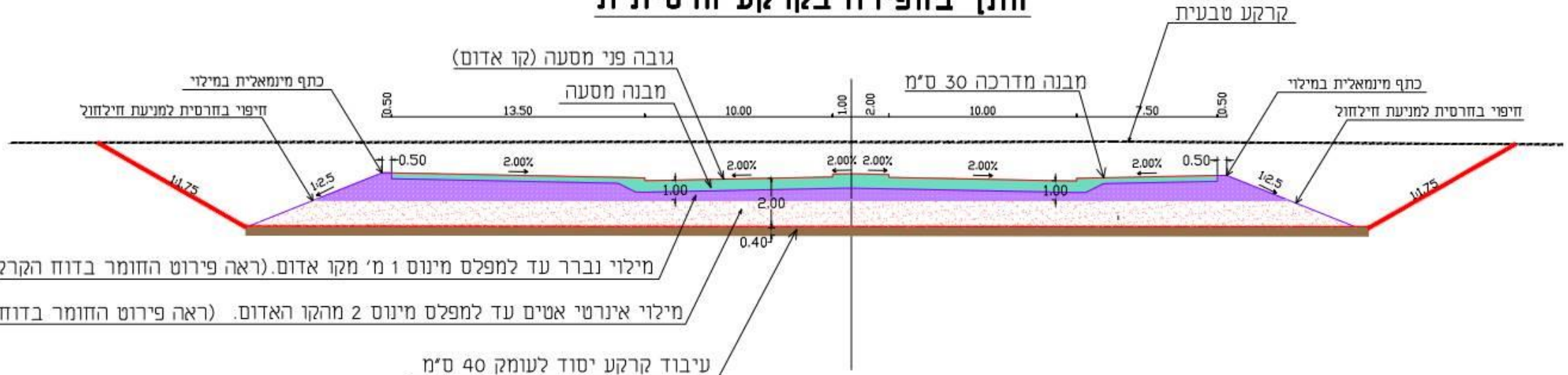
קניס 1:100



מילוי נברר עד למפלס מינוס 1 מ' מקו אדום. (ראה פירוט החומר בדוח הקרקע)

מילוי אינרטי אטים עד למפלס מינוס 2 מהקו האדום. (ראה פירוט החומר בדוח הקרקע)

חתך בחפירה בקרקע חרסיתית



מילוי נברר עד למפלס מינוס 1 מ' מקו אדום. (ראה פירוט החומר בדוח הקרקע)

מילוי אינרטי אטים עד למפלס מינוס 2 מהקו האדום. (ראה פירוט החומר בדוח הקרקע)



מטרדים בשטח

- חווה חקלאית-

בטיפול רמ"י, הליך הוצאה לפועל

מטרדים בשטח

- פלישות- בטיפול רמ"י, בהליך המשפטי בבית משפט השלום בת"א

