

**החברה הכלכלית
לפיתוח אור יהודה**



החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רח' יוני נתניהו 4, אור יהודה

**מכרז פומבי
מס' 2/2021**

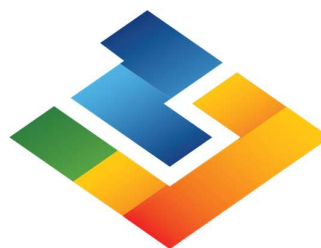
**לביצוע בדיקות מעבדה ברחבי העיר אור יהודה
במתכונת של הסכם מסגרת**

פברואר 2021



תוכן העניינים

עמ'	תיאור
3	תנאים כלליים ותנאי השתתפות במכרז
14	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז
17	מסמך מס' 2 : הסכם
28	מסמך מס' 3 מפרט טכני ומחירון
33	מסמך מס' 4 א' : נוסח כתב ערבות מכרז
34	מסמך מס' 4 ב' : נוסח כתב ערבות ביצוע
35	מסמך מס' 5 : אישור על קיום ביטוחים
39	מסמך מס' 6 : אישור עו"ד/רו"ח
40	מסמך מס' 7 : תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
42	מסמך מס' 8 : תצהיר העדר הרשעות פליליות וייפוי כוח והרשאה
44	מסמך מס' 9 : תצהיר העדר קירבה
45	מסמך מס' 10 : אישור רו"ח



תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

האירוע	תאריך	יום	שעה
המועד האחרון לשאלות הבהרה	28.2.2021	א'	13:00
	ט"ז באדר תשפ"א		
המועד האחרון להגשת הצעות	9.3.2021	ג'	13:00
	כ"ה באדר תשפ"א		
מועד פתיחת תיבת המעטפות ב-ZOOM	9.3.2021	ג'	13:30
	כ"ה באדר תשפ"א		

1. רקע כללי:

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ, שהיא הזרועה הביצועית של עיריית אור יהודה (להלן: "המזמין" או "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע בדיקות מעבדה באור יהודה במסגרת הפרויקטים ההנדסיים שמבוצעים על ידה. מתכונת ההתקשרות בין הצדדים תעשה עפ"י הסכם מסגרת, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים"), והכול בכפוף לאמור בתנאי המכרז ונספחיו ולפי צרכי החברה כפי שיהיו באותה עת.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

2.1 המציע הנו יחיד או תאגיד הרשום במרשם המתנהל כדיון בישראל העומד בעצמו בתנאי המכרז במועד הגשת ההצעה ועונה על כל דרישותיו כמפורט לעיל ולהלן.

על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות אודות זהותו כגון: תעודת התאגדות, עוסק מורשה וכיו"ב.

2.2 המציע הנו מעבדה מאושרת על פי סעיף 12(א) לחוק התקנים, תשי"ג-1953.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



יש לצרף אישור תקף על היות המציע "מעבדה מאושרת" בהתאם לקבוע בחוק.

יובהר כי מכון התקנים הישראלי עונה על הגדרה זו.

2.3 המציע בעל הסמכה בתוקף מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי דרישות תקן ISO/IEC 17025. על המציע להציג אישור בתוקף כדי להוכיח עמידתו בתנאי סף זה.

יובהר כי מכון התקנים נחשב כמחזיק בהסמכה זו מכוח חוק התקנים, התשי"ג-1953.

2.4 המציע, בעל ניסיון של 7 שנים לפחות ברציפות, טרם הגשת ההצעה במכרז זה, בביצוע בדיקות:

2.4.1 בקרת איכות, סלילה ועבודות אחרות על פי המפורט במפרט/ כתב כמויות.

2.4.2 בדיקות קרקע, מצעים, אספלטים באתרים ובמעבדה.

על המציע להציג אסמכתאות בדבר ניסיונו במשך התקופה הרלוונטית.

2.5 המציע בעל מחזור כספי שנתי מצטבר מפעילות עסקית בתחום נשוא מכרז זה של 2,000,000 ₪ (במילים: "שני מיליון שקלים חדשים") לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף לרבות בכל תנאי האיתנות הכלכלית המפורטים במסמך מס' 10.

2.6 על המציע להגיש ערבות בנקאית ע"ש המציע בלבד בהתאם לנוסח המצורף (מסמך א4) למסמכי ההתקשרות.

2.7 המציע עומדי בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (סעיפים 2, 2ב, 2ב2).

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל מידע / מסמך אחר שנדרש.

4. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי החברה לבחירת הזוכה/ים במכרז.

5. מסמכי המכרז:

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



5.1 המסמכים הבאים לרבות מסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז וביחד יהוו את "ההסכם":

3.1.1	מסמך מס' 1	הצעת משתתף המכרז על נספחיו.
3.1.2	מסמך מס' 2	הסכם
3.1.3	מסמך מס' 3	מחירון ומפרט טכני
3.1.4	מסמך מס' 4	נוסחים של כתבי ערבויות בנקאיות
3.1.5	מסמך מס' 5	אישור על קיום ביטוחים
3.1.6	מסמך מס' 6	אישור עו"ד/רו"ח
3.1.7	מסמך מס' 7	תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
3.1.8	מסמך מס' 8	תצהיר העדר הרשעות פליליות וייפוי כוח והרשאה
3.1.9	מסמך מס' 9	תצהיר העדר קירבה
3.1.10	מסמך מס' 10	אישור רו"ח

5.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרן לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3 ההצעה תוגש, אך ורק במסמכי המכרז המקוריים.

5.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכולל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

5.5 על הזוכה לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.



5.6 מציע אשר לא יציין סעיפים אלו כאמור, יראוהו כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדית, תהא רשאית להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות החוק.

6. דמי השתתפות במכרז:

6.1 תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום של **700 ₪** כולל מע"מ (שלא יוחזרו) (שבע מאות שקלים חדשים בלבד) לפקודת החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ. את התשלום יש לבצע במשרדי החברה ברחוב יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה או באמצעות ביצוע העברה בנקאית לפני מועד הגשת ההצעה. על המציע לצרף להצעתו העתק מהקבלה עבור התשלום שלעיל.

6.2 התשלום יחל מיום א', 21.2.2021, ט' באדר תשפ"א, מהשעה 10:00. ניתן לעיין, ללא תשלום, במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית אור יהודה שכתובתו: www.or-ye.org.il החל מיום א' 21.2.2021.

7. מועד אחרון להגשת ההצעות:

7.1 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתוך תיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה ברחוב יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה, **לא יאוחר מיום ג' 9.3.2021, כ"ה באדר תשפ"א, עד השעה 13:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**").

7.2 פתיחת תיבת המכרזים תיערך ביום ג' 9.3.2021, **כ"ה באדר תשפ"א, בשעה 13:30** באמצעות תוכנת ZOOM. **קישור יישלח למעוניינים לאחר רישום באתר העירייה.**

7.3 **הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.**

7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכש מסמכי המכרז לפחות שבוע לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

8. אופן הגשת ההצעות:

8.1 על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין: "הצעה למכרז מס' 2/2021". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



8.2 בנוסף, על המציע לצרף להצעתו, עותק של חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, וכן את הערבות, וכל יתר המסמכים הנדרשים בתנאי המכרז.

8.3 מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9. חתימות:

9.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

9.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

9.3 הצעה המוגשת על ידי תאגיד, תחתם על ידי מורש/ים החתימה בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח ביחס למורש/ים החתימה בתאגיד וכן רשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו.

10. תוקף ההצעה:

10.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

10.2 החברה תהא רשאית לדרוש המציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד המציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

11. ערבות בנקאית

11.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על ההסכם עם החברה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 א, חתומה כדון, של בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית, על סך 15,000 ₪ (במילים: "חמישה עשר אלף שקלים חדשים"). הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת.



- 11.2 הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **1.5.2021**.
- 11.3 במידה ותדרוש החברה המציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, המציע מתחייב, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
- 11.4 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות דלעיל (ערבות המכרז) ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז על ידי המציע שיזכה, ו/או השלמת ערבות ביצוע ו/או השלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או עמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

12. תנאים ודרישות לביצוע העבודות הנדרשות במכרז

- 12.1 המציע הזוכה במכרז יידרש להעסיק עובדים, להחזיק כלים מיוחדים לצורך ביצוע קידוחי ניסיון, כלים להכשרת דרכי גישה לנקודות בו יידרש לבצע קידוחי ניסיון, להתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות הקרקע ולשם לביצוע העבודות נשוא המכרז ובכמות הנדרשת לביצוען והכל במסגרת לוח הזמניים שיקבע. מובהר ומודגש כי העבודות יעשו בהתאם לתנאי השטח, מזג האוויר ולפי הנחיות החברה.
- 12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע הזוכה מתחייב לתגבר בכל עת את כמות העובדים לפי הצורך ולביצוע השירותים לשביעות רצונה של החברה.
- 12.3 המציע מתחייב לשלם לעובדיו את השכר המלא, לרבות כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק, כמפורט במסמכי ההסכם.
- 12.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת באופן חד משמעי, כי החברה לא תישא בכל תשלום שהוא בגין העבודות אשר תחת המכרז/חוזה למעט הסכומים אשר יאושרו למעבדה עבור העבודה על פי כתב הכמויות בתוספת מע"מ.
- 12.5 המציע הזוכה מתחייב לבצע העבודה במתחמים שונים ברחבי העיר על פי כל דין, לרבות עפ"י דרישות משטרת ישראל, עיריית אור יהודה, כיבוי אש וכל גוף רשמי אחר, ובכלל זה לפעול להנפקת היתרי עבודה מכול הגורמים ועל חשבונו אשר עיריית אור יהודה תדרוש במסגרת הוצאת היתר עבודה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



12.6 כל נזק שייגרם לצד ג' ו/או לרכוש הינו באחריות הזוכה ובהתאם לנספח הביטוחים המפורט בהסכם והזוכה מתחייב להיות מבוטח בכל הביטוחים הנדרשים, הן בהסכם, והן עפ"י כל דין.

13. תמורה

13.1 בגין ביצוע העבודות אשר נדרשות במכרז/חוזה תשלם החברה למציע את הסכומים אשר יאושרו על ידי החברה בהתאם לחשבונות החלקיים שיגיש בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

13.2 על המציע למלא ולנקוב בטופס הצעת המשתתף במכרז (מסמך מס' 1) את אחוז הנחה על מחירון החברה בהתאם להנחיות המילוי המפורטות.

13.3 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא או לא לממש את המכרז בכלל וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הבהרות ושינויים

14.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@calcalitoy.co.il לא יאוחר מיום א', 28.2.2021, ט"ז באדר תשפ"א, בשעה 13:00.

14.2 התשובות יועלו באתר האינטרנט של החברה. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות וההבהרות להצעה ולחתום עליהן.

14.3 החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

14.4 החברה רשאית, בכל עת, לערוך במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשים את מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



14.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שפורסמו באתר האינטרנט של החברה יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

15. הסתייגויות

15.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

15.2 לפסול את הצעת המציע למכרז;

15.3 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

15.4 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

15.5 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

15.6 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1.2, 15.1.3 או 15.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

16. הצהרות המציע

16.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות הנדרשות במסגרת המכרז/חוזה ולא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא להתקשר בהסכם זה ולעמוד בתנאיו והכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

16.2 המציע מצהיר כי הוא בעל כל המסמכים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך העבודות אשר מוגדרות ונדרשות במסמכי המכרז/חוזה ומתחייב לפעול בהתאם להנחיות ו/או כללים ו/או נהלים ו/או דרישות של כל גוף מוסמך בתחום זה.



- 16.3 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות במתחמי הבנייה ברחבי העיר והכוללות בין היתר את תנאי השטח הגישה אספקת מים וכ"ו וכולל את כול האמצעים אשר נדרשים לביצוע העבודות, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 16.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 16.5 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 17.1 נוהל בטיחות – תכנית בטיחות מפורטת הכוללת כללים לשמירת הבטיחות במהלך ביצוע העבודות.
- 17.2 אישור בתוקף של מעבדה מאושרת כדין.
- 17.3 אישור הסמכה מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי דרישות תקן 17025 ISO/IEC.
- 17.4 אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו 1976, – **אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.**
- 17.5 תעודת עוסק מורשה.
- 17.6 תעודת התאגדות.
- 17.7 אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



17.8 על המציעים להגיש מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות מסמכים המעידים על ניסיון קודם מוכח של המציע, וכל אישור שנדרש לצורך הוכחת ניסיונו, לרבות המלצות, חשבונות וכיוצ"ב.

17.9 חוברת המכרז לרבות נספחיה כשהם חתומים על ידו בתחתית כל דף.

18. הודעה על תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה

18.1 החברה תודיע למציע הזוכה וליתר משתתפי המכרז במכתב שישלח בדואר אלקטרוני על תוצאות המכרז.

18.2 תוך 7 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות אישור קיום הביטוחים וזאת כתנאי להשתכללות זכייתו במכרז.

18.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.

18.4 החברה ו/או מי מטעמה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה במכרז.

18.5 לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

18.6 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תודיע החברה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

18.7 מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

18.8 אם תחליט החברה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



18.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות ולקבוע למעלה מזוכה אחד בהתאם לשיקול דעתה.

19. תקופת ההתקשרות

19.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") שתחילתה ביום חתימת הצדדים על ההסכם.

19.2 עם זאת, החברה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות למשך 4 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, לכל היותר. כך שתקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים במצטבר. יודגש כי תקופת ההתקשרות תוארך מאליה אלא אם החברה הודיעה אחרת כאמור בסעיף 19.4 להלן.

19.3 יובהר כי בכל מקרה תקופת הביצוע תחל ביום חתימת החוזה והשלמת כל המסמכים הנלווים לו.

19.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 15 ימים מראש ובכתב ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.

20. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשני שלבים עוקבים כדלקמן:

שלב א': בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים האישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

שלב ב': זירוג ההצעות על פי הצעת המחיר

הצעות שנבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הסף תדורגנה בהתאם להצעת המחיר שהעניקו מההצעה הגבוהה לנמוכה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע, לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או סבירות הצעתו. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

כמו כן, תהא החברה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר לה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שתהיינה שתי הצעות כשרות או יותר שתהיינה זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור ר"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 21.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 21.2 יודגש כי החברה תהיה רשאית להזמין עבודות ושירותים בעת הצורך ובמידת הצורך ללא התחייבות להיקפים כספיים מינימליים במשך תקופת ההתקשרות.
- 21.3 אין במכרז זה בכדי לחייב את החברה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את החברה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 21.4 ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים מרשות מקרקעי ישראל. החברה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 21.5 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 21.6 הודיעה החברה לספק על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה לחברה, קודם להתקשרות בינה לבין הספק בחוזה זה, ימציא הספק את הערבות הבנקאית וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת החברה ולטובת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי נוסח שיקבע על ידי יועץ הביטוח של החברה.
- 21.7 הודיעה החברה לספק על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה לחברה, ימציא הספק את הערבות הבנקאית וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת החברה ולטובת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי נוסח שיקבע על ידי יועץ הביטוח של החברה.



מסמך מס' 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מספר 2/2021

הצעת משתתף במכרז

לביצוע בדיקות מעבדה לפרויקטים הנדסיים, במתכונת של הסכם מסגרת, ברחבי העיר אור יהודה

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
 2. אני מצרף את נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה לפיתוח אור יהודה כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראייה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז מס' 2/2021 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה.
 3. אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי המכרז מס' 2/2021 המפורטים בתנאים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז ומתחייב לפעול לפיהם.
 4. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת וסופית והיא הוגשה על ידי לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את תכנם ובפרט את טיב השירותים והעבודות.
 5. **הצעת המחיר של המציע, לצרכי מכרז זה, הנה שיעור הנחה המוצע על ידי המציע בתוספת מע"מ כחוק כערכו במועד התשלום.**
 6. **הצעה בשיעור הנחה של 0% משמעה מחירי מחירון החברה.**
סכום הצעתנו הנו כמפורט להלן:
- (בספרות) אחוז הנחה (במילים): _____
- ביחס למחירי מחירון החברה (מסמך 3). במקרה שבו תיפול סתירה בין הנתונים אזי שיעור הנחה בספרות הוא שיגבר.
7. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תוספת תשלום מעבר לתמורה הנקובה במחירון בהפחתת הנחה המוצעת.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



	תאריך:	1
	שם המציע:	2
	חתימה וחותמת המציע:	3
	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :	4
	ת.ז./מס' חברה פרטית:	5
	כתובת המציע:	6
	טלפון המציע:	7
	טלפון נייד:	8
	פקס המציע:	9
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	10

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



מסמך מס' 2

הסכם

שנערך ונחתם באור יהודה ביום ____ בחודש ____ בשנת 2021

בין: עיריית אור יהודה

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

_____ לבין:

_____ כתובת:

_____ טלפון: _____ פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד

שני;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2021 לביצוע בדיקות מעבדה לפרויקטים הנדסיים, במתכונת של הסכם מסגרת, ברחבי העיר אור יהודה (להלן: "השירותים"), והכול בכפוף לאמור בתנאי המכרז ונספחיו.

והואיל והואיל והקבלן זכה במכרז לאחר שהצעתו הוכרזה כהצעה הטובה ביותר על ידי וועדת המכרזים; והקבלן הצהיר כי הוא בעל הידע, האמצעים, הציוד, העובדים והניסיון לצורך ביצוע העבודות וכי הוא בעל התקשרות חוזית תקפה עם מעבדה מאושרת כהגדרתה בחוק התקנים, תשי"ג-1953;

והואיל: והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות הסכם זה;



על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.
- 1.2 כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

2. הגדרות

- מנכ"ל החברה ו/או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו מטעמו של הקבלן בביצוע העבודות הנדרשות נשוא הסכם זה.
- לוח הזמנים בהסכם זה כהגדרתם בהסכם.
- הצעתו של המציע, הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.
- כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, שיוגשו לחברה על ידי הקבלן.
- מדד המחירים לבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- המדד של חודש 12/2020 שהתפרסם ביום: 15/01/2021.
- המדד החודשי הידוע של חודש הביצוע.
- כל סכום שנקבע בהסכם זה, או הנקוב בהצעתו של המציע, אם במפורש לצורך ביטחון לקיום הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ע"י המציע.
- "ההסכם"
- "הקבלן"
- "לוח הזמנים"
- "האישורים"
- "המדד"
- "מדד הבסיס"
- "המדד החדש"
- "סכומי הערבויות"
- "העבודה" או "העבודות" כמפורט בסעיפי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז וכל הנוגע לביצוע סעיפים אלה במישרין או בעקיפין.

3. הצהרות והתחייבות הקבלן:

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כלפי החברה, כדלקמן:

- 3.1 הוא בעל ניסיון ויכולת לביצוע כל העבודות מהסוג נשוא המכרז, וכי הכול בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, והוא מתחייב להפעילם במיומנות ומומחיות וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון החברה במשך כל תקופת הביצוע כפי שהוגדרה בהסכם זה.
- 3.2 ידוע לקבלן כי מתכונת ההתקשרות על פי מכרז בהסכם מסגרת. לפיכך, היקף השירותים, טיבם, תכולתם, מועדם והתשלום בגינם, עשויים להשתנות מעת לעת. החברה אינה מתחייבת להזמנות שירותים בהיקף כספי מיינמאלי כלשהו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- פיצוי או שיפוי עקב הקטנת היקף הזמנות או אי ביצוע הזמנות. כמו כן, ידוע לקבלן כי הוא אינו מחזיק בזכויות בלעדיות לאספקת השירותים נשוא ההסכם וכי החברה רשאית להזמין שירותים אלו מספקים מתחרים אחרים.
- 3.3 הקבלן מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות החברה שתינתנה לו מפעם לפעם.
- 3.5 הקבלן מצהיר בזה ובמקרה והוא תאגיד- חברי התאגיד, הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו, והמנכ"ל שלו לא הורשעו בעבירה שהיא פשע או שיש עמה קלון ולא הורשעו בעבירה המתייחסת לפעילות נשוא הסכם זה, או פעילות דומה לה, או אם הורשעו חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדו/נגדם כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו על חקירה שמתנהלת במשטרה כנגדו או כנגדם, בגין העבירות האמורות דלעיל.
- 3.6 הוא יתקין על חשבונו ויבצע על אחריותו את כל ההכנות הדרושות לצורך חיבור למים, חשמל, טלפון וכיוצ"ב לצורך ביצוע העבודה, מובהר כי החיבור ותחזוקתם יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 3.7 הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית לביצוע העבודות, כאמור בהסכם זה.
- 3.8 בטרם תקופת הביצוע, הוא מתחייב לקבל את מלוא האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות כגון עיריית אור יהודה, משטרת ישראל, חברת החשמל, כיבוי אש, בזק ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ובכל האישורים המתאימים לביצוע העבודות שתחת החוזה/המכרז ולבצעם בכפוף להוראות כל דין והכול על אחריותו וחשבונו.
- 3.9 הוא יעסיק עובדים בעלי תעודות הסמכה לביצוע העבודות ועובדים אחרים במספר הנדרש על פי כל דין והעונים על דרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.10 הוא ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך אבטחת אתרי העבודה במתחם העבודה וצדדים שלישיים ולצורך שמירת רמת בטיחות גבוהה במהלך העבודה ולעובדיו.
- 3.11 הוא יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והחברה תהא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד לרבות קנסות, ו/או פיצויים שהחברה תישא בהן ובלבד שניתנה למציע האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 3.12 הוא יודיע לחברה על כל אירוע חריג, בין אם נפגעו בו אנשים ו/או רכוש ובין אם לאו, באופן מידי וללא כל דיחוי ולמלא דו"ח תחקיר בהתאם להנחיות החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



4.1 הקבלן מתחייב להתחיל במתן השירותים תוך 3 ימי עסקים, לכל המאוחר, ממועד מסירת הזמנת העבודה על ידי החברה. מועד סיום העבודות ייקבע בהזמנת העבודה ובהתאם להנחיות שיינתנו, מעת לעת, מאת החברה.

4.2 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה במועד תחילת ביצוע העבודות כקבוע בהסכם זה, הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם.

4.3 למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי במקרה והקבלן לא יחל בביצוע השירותים שייקבע כאמור בסעיף 4.1 דלעיל מסיבה התלויה בו ומצויה בשליטתו, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

5. תקופת התקשרות:

5.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") שתחילתה ביום חתימת הצדדים על ההסכם.

5.2 עם זאת, החברה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות למשך 4 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, לכל היותר כך שתקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. יודגש כי תקופת ההתקשרות תוארך מאליה אלא אם החברה הודיעה אחרת כאמור בסעיף 5.4 להלן.

5.3 יובהר כי בכל מקרה תקופת הביצוע תחל ביום שיוגדר בצו התחלת העבודה.

5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 15 ימים מראש ובכתב ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.

6. ערבות ביצוע

6.1 להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנקאית / חברת ביטוח מורשית בישראל בסך 70,000 ₪ (שבעים אלף ₪) הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע **במסמך מס' 4 ב'** המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף 13 חודשים מיום הוצאתה.

6.2 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תוארך, מעת לעת ותעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות בתוספת 30 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, תושב לו הערבות בחלוף 30 יום כאמור דלעיל.

6.3 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

6.4 הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

6.4.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



6.4.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהחברה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

6.5 בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

6.6 בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

6.7 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

7. עדיפות בין המסמכים

7.1 בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד לחברה אשר תיתן את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.

7.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן. הקבלן מסכים בחתימתו על הסכם זה כי המנהל מטעם החברה יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

8. כוח אדם ותנאי הפעלה

8.1 מובהר בזה, כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ואלו לא ייחשבו כעובדי החברה ו/או מי מטעמה.

8.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות באופן רציף ושוטף במהלך כל שבוע העבודה.

8.3 הקבלן ידאג לכל רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, ויעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

8.4 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצא ב.

8.5 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

8.6 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולכל הכרוך בכך.

8.7 במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה במלוא הסכום.

9. רישיונות והיתרים

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



9.1 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ברשויות המוסמכות לרבות בעיריית אור יהודה, משטרת ישראל, משרד הכלכלה רשות מוסמכת רלוונטית אחרת, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדין החל בנוגע לביצוע העבודה.

9.2 התשלומים לצורך הוצאת רישיונות, היתרים וכל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, יחולו על הקבלן באחריותו ועל חשבונו.

9.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודה ו/או העסקת עובדים ללא אישור ו/או רישיון נדרש על פי דין, הינה הפרה יסודית של הסכם זה היורדת לשורשו.

10. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על הפרת הסכם זה

10.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בהזמנה הוא יחויב בתשלום פיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

שוי הפיצוי המוסכם	תיאור הליקוי
1,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל יום עד לתיקון הליקוי באופן מלא.	אי ביצוע בדיקות מעבדה כלשהן באתר או במפעל בהתאם להזמנת העבודה, לרבות ביצוע חלקי ו/או לקוי ו/או שלא עפ"י הוראות החברה.
1,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור.	איחור במסירת תוצאות בדיקות המעבדה מעבר לתקופה המוגדרת בנוהל / תקן לתקופה המוגדרת בחוזה או איחור בסיום ביצוע בדיקות המעבדה.
1,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור.	איחור במסירת תוצאות בדיקות עבור דרגת הידוק ועובי שכבה מעבר ל-7 ימים ממועד נטילת הדגימות.
1,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור.	איחור במסירת בדיקות צפיפות / רטיבות שדה מעבר ל-7 ימי עבודה.
3,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל מקרה.	אי הגעה של צוות לאתר / מפעל על פי לוחות הזמנים הקבועים בחוזה / הוראות המזמין / מנה"פ.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



10.2 החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בס"ק 10.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן, תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

10.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית לחלט מערבות הביצוע תשלום הפיצויים ולא יהא בכך משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה בהתאם לדין והסכם זה.

10.4 הקבלן יהיה רשאי לערער על עצם הטלת הפיצוי / סכום הפיצוי תוך 30 יום ממועד הטלתו ואולם לאחר חלוף מועד זה יהפוך הפיצוי לחלוט וסופי.

11. הסבת ההסכם

11.1 אין הקבלן רשאי להסב את ההסכם לאחר או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד ו/או למחות כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את ההסכם בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז בין השאר על בסיס כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.

11.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר ביצוע העבודות כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

11.3 נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה או חלק ממנה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות כן והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מי שאליו הוסבה ההפעלה, באי כוחם ועובדיהם.

11.4 בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

11.5 החברה תהא רשאית להסב ההסכם זה לחברה שבעלותה בהתאם לשיקול דעתה, ותודיע על כך לקבלן 30 יום מראש לרבות לחברה לפיתוח.

12. אחריות ושיפוי בניזקין

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את קידוחי הניסיון והבדיקות המפורטים בהסכם זה (להלן: "העבודות") על פי ההנחיות, ההוראות והדרישות המפורטות במפרט וביתר מסמכי המכרז המצורפים כנספחים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

12.2 הקבלן אחראי כלפי החברה לאמינות תוצאות הבדיקות אותן יספק במסגרת ביצוע הבדיקות.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 12.3. מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה, תחולנה על הקבלן בלבד. ולפיכך אישורה של החברה ו/או של מי מטעמה, למסמכים הקשורים בביצוע העבודות ו/או לעבודות עצמן אשר יבוצעו ע"י הקבלן ו/או המעבדה ו/או ע"י קבלני המשנה ככל ויועסקו על ידו, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות ותוצאותן.
- 12.4. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך ששוא העבודות בשלמותן אן בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 12.5. הקבלן בלבד אחראי לכל נזק או אבדן לגוף ו/או לרכוש לכל הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו של הקבלן ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ו/או עקב ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ו/או בקשר למעשה, מחדל, טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה של מעשה, מחדל, טעות ו/או השמטה שתתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה.
- 12.6. בהקשר זה מאשר הקבלן ומצהיר מראש, כי הוא יודע כי החברה תסתמך על תוצאות העבודות שיבוצעו על ידו וכי ליקויים ו/או פגמים ו/או תוצאות שגויות שיפלו בקשר עם העבודות עשויים לגרום לחברה ו/או לגורמים שלישיים אחרים כלשהם לנזקים כבדים, ישירים ועקיפים, כספיים ו/או אחרים (לרבות ומבלי לגרוע הוצאות בגין דחיית ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו, הוצאות בגין נזקים שיארעו כתוצאה מאי עמידה בתקני בטיחות רלוונטיים, הוצאות בגין שיקום הנזק שייגרם לחברה עקב טיפול בנזקים ישירים ו/או עקיפים כאמור), בין אם אלו יתגלו בסמוך לאחר ביצוע העבודות ובין אם יתגלו בכל מועד מאוחר יותר.
- 12.7. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק ו/או קלקול לציוד ורכוש מכל סוג ותאור, הנמצא בשימוש ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות כאמור בהסכם זה ו/או הנמצא באחריותו והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה מכל אחריות לאובדן או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך בגין הציוד והרכוש האמור ביטוח ובין אם לאו.
- 12.8. הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק ו/או אבדן באם ייגרמו, במהלך ביצוע העבודות, על ידו ו/או על ידי מי שפעל מטעמו, וזאת מיד לאחר קרות אירוע הנזק. מוסכם על הצדדים כי אם הקבלן לא יעשה כן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לעשות כן ולהיפרע אחר כך מן הקבלן בגין הוצאות שהוציאה, וזאת בדרך של קיזוז או בכל דרך חוקית וסבירה אחרת.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



12.9. הקבלן פוטר את החברה עובדיה מאחריות לנזקים כאמור ו/או נזקים שהם באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ומתחייב בזאת לפצות ו/או לשפות, לפי העניין, את החברה על כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה, הנובעים מכל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש נגדה ושהינה באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הדין ו/או על פי הסכם זה. הקבלן ישלם כל סכום כאמור לחברה, בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחים וכל הוצאה אחרת, תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתה הראשונה של החברה. האמור הינו בכפוף לכך שהחברה תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן עליה מפניהם.

12.10. מוסכם על הצדדים, כי ככל שהקבלן לא ישלם לחברה, במועד הקבוע בסעיף לעיל, את הסכומים הנ"ל, תהא רשאית החברה לקזז סכומים אלו מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לחלט את ערבות הביצוע והקבלן מוותר בזאת על כל טענה בעניין.

13. ביטוח

13.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בין בעצמו ובין באמצעו מי מטעמו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים באישורי קיום הביטוח המצורפים **במסמך מס' 5** המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").

13.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 13.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה;
- 13.2.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 13.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 13.2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 13.2.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 13.2.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים.
- 13.2.7 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 13.2.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 13.2.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.2.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 13.2.11 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 13.2.12 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
- 13.2.13 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 13.3. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישורי קיום הביטוח חתומים כדן בידי מבטחי הקבלן ומבטחי המעבדה בהתאמה על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישורים חתומים על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא את אישורי הביטוח המפורטים לעיל מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 13.4. הקבלן מתחייב לרכוש ביטוח כלי רכב- לכיסוי כל כלי הרכב המשמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע השירותים ואשר יבוטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזק גוף, בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, בסך גבולות אחריות של יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים). למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב", כולל גם גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 13.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 13.6. בכל הפוליסות שייערכו על ידי הקבלן והמעבדה בקשר להסכם זה וכאמור באישורי קיום ביטוח, תהיינה קודמות לכל פוליסה אחרת הנערכת על ידי החברה וייכלל בה סעיף וויתור על טענת כפל כלפי מבטחי החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 13.7. בכל פוליסות הביטוח שיערוך הקבלן והמעבדה, בקשר עם ביצוע ו/או מתן השירותים, ייכלל סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה.
- 13.8. עריכת הביטוחים ו/או דרישת החברה כי הקבלן יציג בפניה את אישורי קיום הביטוח כאמור ו/או את פוליסת הביטוח ו/או בדיקתם על ידה ו/או על ידי מי מטעמה, לא יהוו אישור כלשהו של החברה ו/או של מי מטעמה על התאמת הביטוחים לדרישות המזעריות כאמור ולא יטילו על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ולא יהיה בכך בכדי לצמצם את אחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.
- 13.9. שם המבוטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים בסעיף זה לעיל ולהלן יהיו הקבלן ו/או החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.
- 13.10. ביטוחי הקבלן והמעבדה יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש על כוונתו לעשות כן.
- 13.11. בקרות אירוע המכוסה במסגרת איזו מהפוליסות המפורטות באישור קיום ביטוח, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד ובכתב למבטח ולחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שתידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים לרבות לשם שמירה ומימוש זכויותיה של החברה עפ"י ביטוחים אלו.
- 13.12. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות העצמיות עפ"י הפוליסות בקרות מקרה נזק ולכל נזק.
- 13.13. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן והיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 13.14. אם וככל שיתקשר הקבלן עם צדדים שלישיים, יהיה הקבלן אחראי לכך שהתקשרויותיו כאמור יכללו הוראות מקבילות (back to back) להוראות הסכם זה בכל הקשור לנזיקין וביטוח.
- 13.15. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו עפ"י הפוליסות, יהא הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק כספי ו/או אחר שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ולא תהינה לו דרישות ו/או תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 13.16. הקבלן מתחייב כי בפוליסות הביטוח ייכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן, יהיו מנועים מבטחי הקבלן מלטעון כלפי החברה /או עובדיה כי הקבלן הפר את תנאי הפוליסות.



14. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות הקבלן

14.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודתו ובקשר לכך, וכן

לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה.

14.2 אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה

ו/או למי מטעמה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל

ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה אף בטרם ישולם

ע"י החברה.

14.3 הקבלן יעביר לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

15. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך הקפדה שלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות

הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך,

שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

16. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן מתחייב כי העבודה שתבצע בתחום שיפוט בעיר לא תגרום להפרעה בדרכים

המובילות למתחם וסביבתו שלא לצורך ולתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים

האמורות.

17. ביטול וסילוק יד הקבלן

17.1 החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית בנוסף לכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותה על פי

הסכם זה ו/או על פי כל דין, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה מוקדמת של 7 ימים ולסלק

את ידו של הקבלן מביצוע העבודות בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

17.1.1 הקבלן לא שילם חוב שהוא חב בו וזאת תוך 10 ימים ממועד פירעונו.

17.1.2 הקבלן לא מסר את פוליסות הביטוח הנדרשות בהסכם זה תוך 10 ימים מיום

שנדרש לעשות כן.

17.1.3 הקבלן לא המציא ערבות תקפה תוך 10 ימים מיום שנקבע בהסכם זה להמצאת

הערבות.

17.1.4 הקבלן הפר את רישיון העסק.

17.1.5 הקבלן הפר הוראת חוק.

17.1.6 הקבלן נהג באופן שלדעת החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אינו הולם

ניהול תקין של העבודה.

17.2 נתנה החברה הודעה לקבלן בדבר ביטול ההסכם יהא הקבלן חייב לפנות את מתחם

העבודות ו/או כל אתר אחר בו יבצע את העבודות לרבות מיטלטלין השייכים לו, בתוך 7

ימים ממתן ההודעה כאמור.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



17.3 לא פעל הקבלן בהתאם לאמור לעיל, תהא החברה זכאית להוציא את הציוד וכל כלי המשמש את הקבלן לביצוע העבודות אשר בחוזה בעצמה, לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברתו ואחסונו של המיטלטלין יחולו על הקבלן.

17.4 הקבלן פוטר בזאת מראש את החברה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם למיטלטלין כאמור לעיל.

17.5 כמו כן מוסכם כי מקום בו לא פינה הקבלן את אתר ביצוע העבודות בהתאם להודעת החברה ו/או מי מטעמה, תהא החברה ו/או מי מטעמה רשאית לתפוס חזקה באתר הספציפי ולסלק את ידו.

17.6 נתפס האתר הספציפי לרבות המתחם לא תהיה החברה חייבת להשיב לקבלן סכום כלשהוא בקשר ליתרת העבודות שנותרו לביצוע.

17.7 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

18. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

19. הפרות ותרופות

מוסכם בין הצדדים כי פיגור בתשלום של סכום כלשהוא במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם להסכם תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד בו היה על הקבלן לשלמו, ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על הקבלן לשלם אותו תשלום ועד היום בו שילמו בפועל. אין בתשלום ריבית פיגורים דלעיל בכדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור לא תתפרש בשום צורה ואופן כויתור החברה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

20. סמכות שיפוט:

20.1 מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום ברמלה ו/או לביהמ"ש המחוזי בלוד, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של הסכם זה.

21. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

החברה : רחוב יוני נתניהו 4, אור יהודה

הקבלן: _____

22. הודעות

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.
מוסכם בזאת כי שיגור הודעה למפעיל באמצעות פקס ואישור קבלתו, תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום באמצעות מורשים מטעמנו:

הקבלן

החברה



מסמך מס' 3 – מחירון חברה ומפרט טכני

המפרט הטכני המיוחד – דרישות, הנחיות ונהלים בביצוע שירותי הבדיקות

1. מתן שירותי בדיקות במעבדה מרכזית - דרישות כלליות וטכניות

1.1. כללי. פרק זה מציג את הדרישות הכלליות של נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ (להלן: "החברה") הנוגעות למתן שירותי בדיקות במעבדה מרכזית.

1.2. סוגי הבדיקות אותן צורכת החברה:

- בדיקות קרקע.
- בדיקות חומרי מצע ותשתית.
- בדיקות אגרגטים.
- בדיקות תערובות אספלטייות.
- בדיקות אמולסיות ביטומניות.
- בדיקות בטון, פלדה וסוגיה (כולל ברגים).
- בדיקות למוצרים גיאודינמיים (כולל גביונים).
- בדיקות נוספות כמפורט בטופס הצעת המחיר.

1.3. בדיקת מערכת מרשל מלאה במעבדה - המערכת תבוצע בחמש) 5 תכולות ביטומן, כל תכולה

תכיל שלושה) 3 (גלילים, מתוכם שניים) 2 (להשרייה של חצי שעה ואחד להשרייה של 24 שעות. מחיר הבדיקה יכלול נטילת האגרגטים ממפעל הייצור, הכנתם והובלתם למעבדה המרכזית, אנליזה מכאנית, שטיפה דרך נפה #002, הרכב קו המתוכנן JMF, משקל יחסי/מדומה וספיגות לכל האגרגטים, צפיפות מכסימאלית תאורטית, שווה ערך חל, קביעת תכולת ביטומן, צפיפות, אחוז חלל, יציבות, נזילות, חוזק משתייר, VMA, גבולות אטרברג, פחיסות ואלונגציה, חישוב צפיפות אפקטיבית לתערובות אגרגטים, LA-לוס אנג'לס וכן

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נקבוביות, התנקזות, קנטברו, בדיקת רטיבות לסיבים מייצבים ובדיקת תקינות סיד כבוי לתערובות מתקדמות .

כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה וישולם עפ"י המחיר הנקוב לבדיקה זו במחירון, בניכוי אחוז ההנחה שהציע הספק בהצעתו הכספית למכרז.

1.4. **מיקום ביצוע הבדיקות**- הבדיקות תבוצענה במתקן מעבדה מרכזי אלא אם כן יקבע אחרת על ידי המזמין. בכל מקרה, הדגימות יינטלו באתר הסלילה או במתקן יצור החומר הנבדק.

2. **מתן שירותי בדיקה לחברה - במעבדת שדה / אקראיות לצורכי בדיקות הבטחת איכות**

2.1. **כללי**. החברה רשאית להורות על ביצוע בדיקות אקראיות/במעבדת שדה. פרק זה מציג את הדרישות הכלליות של החברה הנוגעות למתן שירותי בדיקות אקראיות / במעבדת שדה לצורכי הבטחת איכות. בדיקות במעבדת שדה / אקראיות יבוצעו רק במקרים בהם תורה החברה על כך מפורשות ובכתב.

2.2. **סוגי הבדיקות** . פעילות מעבדת השדה תכלול ביצוע של כל בדיקות המעקב השוטפות תוך כדי ביצוע העבודה כדלהלן :

2.2.1. בדיקות דירוג ; (כולל הכנת חומר לבדיקות צפיפות/ רטיבות מעבדתית בשיטת מודיפייד, ביצוע שטיפה והעברת החומר למעבדה המרכזית). למען ההבהרה, בדיקות אלו ישולמו עפ"י הסעיף המתאים במחירון, בניכוי אחוז ההנחה שהציע הספק בהצעתו הכספית למכרז, ללא תשלום תוספת בגין ניפוי (הכלול במחיר היחידה) .

2.2.2. בדיקות שווה ערך החול ;

מובהר ומודגש, כי בדיקת שווה ערך חול תבוצע **אך ורק** במנער מכני (Mechanized

Shaker) על פי המוגדר בת"י 1865 חלק 3 פרק ו, סעיף 1.6.4.6.

2.2.3. בדיקות משקל יחסי ממש/מדומה וספיגות (אגרגט # 4 +) ;

2.2.4. גבולות אטרברג (ביצוע הבדיקות יהיה במעבדה המרכזית שמעבדת השדה היא שלוחה שלה, (ישולם בנפרד בהתאם לסעיף המתאים בטופס הצעת המחיר) ;

2.2.5. צפיפות שדה בשיטת חרוט החול ;

2.2.6. צפיפות שדה במכשיר גרעיני ;

2.2.7. צפיפות שדה בשיטת גליל מוחדר (שלבלי) בקרקעות חרסיתיות.

2.2.8. בדיקות מישוריות לאחר הידוקה בסרגל אלומיניום באורך 60.3 מ', עפ"י הסעיף הרלוונטי במפרט הכללי של החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



2.2.9. נטילת והכנת דגימות והובלתן למעבדה המרכזית (כגון: לבדיקות בטון, או מוצרים גיאואסינטיים). נטילה שכזו תעשה רק על ידי בקר בטון מוסמך;

2.2.10. מערכת מת"ק של עפר וחומרים גרנולריים במעבדה מרכזית שמעבדת השדה היא שלוחה שלה (ישולם עפ"י הסעיף המתאים במחירון, בניכוי אחוז ההנחה שהציע הספק בהצעתו הכספית למכרז).

2.3. **כמות הבדיקות.** ככלל, כמות הבדיקות תהיה בהתאם לדרישות המפרט הכללי. יחד עם זאת, החברה תהא רשאית לדרוש ביצוע בדיקות נוספות (כגון בדיקות חוזרות או הגדלת כמות הבדיקות למנת עיבוד) על פי צרכיה (כאשר מובהר, כי התמורה עבור בדיקות נוספות כאמור תהיה עפ"י התמורה הנקובה במחירון, בניכוי אחוז ההנחה שהציע הספק, בהצעתו הכספית למכרז).

2.4. **לוי' לביצוע הבדיקות.** על הספק לבצע את כל סוגי הבדיקות הנדרשות בתוך פרק הזמן כנדרש בהסכם.

2.5. **תכולת שירות בדיקות המעבדה, מסמכים וציוד הבדיקה:**

יודגש, כי עבור הפעילויות וציוד כמפורט להלן **לא תשולם תוספת** מסוג כל שהוא מעבר לתשלום הבסיסי עבור מעבדת השדה -

2.5.1. **פעילויות וציוד נדרש**

בשירות זה נכללות כל הפעילויות הנדרשות לתפעול התקין של הספק כגון: רכב שירות, טכנאי צמוד, אספקת והפעלת ציוד מעבדתי מלא הנדרש לביצוע הבדיקות המפורטות בסעיף 2.2 לעיל או כל בדיקה אחרת, מכשיר לבדיקת צפיפות גרעינית אמצעי קשר המאפשר תקשורת עם המעבדה המרכזית ועם מנהל הבטחת האיכות, מחשב בהתאם למפרט הטכני המינימאלי המפורט להלן:

מפרט טכני מינימלי למחשב:

מארז: מארז עם 2 יציאות USB; בחזית.

כרטיס קול

Intel® Pentium®2.8Ghz :

מעבד 512MB זיכרון :

מינימום: 128MB כרטיס מסך

: 80GB 7200RPM דיסק קשיח

– 17" מסך

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



כונן:

(CD-ROM X 52) רצוי צורב על מנת להעביר קבצים גדולים)

כונן: 44.1

כרטיס קול; כרטיס רשת; מקלדת; עכבר; רמקולים

מערכת הפעלה

XP PRO

וכן תוכנות משרד ועיבוד נתונים - OFFICE

השירות יכול גם הנפקת תעודות לכל הבדיקות כנדרש בהסכם.

2.5.2. מסמכים

במעבדת שדה חייבים להיות זמינים בכל עת המסמכים הבאים:

1. המפרט הכללי של החברה או העתקים של פרקים רלוונטיים ממנו מהמהדורה הרלוונטית למועד ההסכם עם הקבלן המבצע הפרויקט.
2. נוהלי בדיקות בתחום הסלילה (קבצים 100 ו 400).
3. תקני ישראל: ת"י 3, ת"י 26 חלק 1, ת"י 1886, ת"י 1885 ות"י, 1865 חלק 2,3.
4. תעודות מעודכנות או העתקים של תעודות כיווד המעבדה.
5. תעודות הרשאות ברות תוקף לבדיקות המעבדה הספציפיות או העתקים של תעודות ההרשאה, של המעבדנים.
6. יומן ביקורים חתום על ידי מהנדס / טכנאי בכיר של המעבדה המרכזית, שאליה שייכת מעבדת השדה או כל גורם אחר.
7. יומן עבודה ובו פירוט ימי ושעות הנוכחות באתר ופירוט הבדיקות והפעילויות שבוצעו בכל יום.

3.5.2. ציוד בדיקה

על ציוד הבדיקה להיות תקין ומכוייל בכל זמן.

להלן **הדרישות המינימאליות** לציוד בדיקה החייב להימצא במעבדת השדה:

1.3.5.2. ציוד לייבוש וחימום

כיריים גז בעלי 2 להבות לפחות, או: פלטות חשמליות

וגם

תנור חימום בגודל כ- X 90 X 70 ס"מ



2.3.5.2. ציוד לשקילה

מאזניים בעלות כושר שקילה עד ל- 30 ק"ג עם דיוק של גרם 1
מאזניים בעלות כושר שקילה עד ל- 4 ק"ג עם דיוק של 1.0 גרם
מאזניים בעלות כושר שקילה עד ל- 5.0 ק"ג עם דיוק של 01.0 גרם
(במידה והמעבדה מבצעת בדיקת גבולות סומך).

3.3.5.2. ציוד לניפוי חוצה

מדגמים

מערכת נפות בקוטר 200 מ"מ (גודל עינית בין 075.0 מ"מ - 75.4 מ"מ)
מערכת נפות בקוטר 300 מ"מ או בקוטר גדול יותר (גודל עינית בין
75.4 מ"מ - 6.101 מ"מ לפחות)

מנער נפות - מגירות מכני (SCREEN TRAYS)

4.3.5.2. ציוד לבדיקת שווה ערך חול

מערכת לבדיקת שווה ערך החול (ראה הערה בסעיף 2.2.2
לעיל) מנער משורה מכני (אוטומטי) 5.3.5.2. ציוד לבדיקת צפיפות שדה
ציוד (קומפלט) בשיטת חרוט החול

מד-צפיפות גרעיני כולל ארגז בטיחות עם ציפוי עופרת עם מנעולגליל
מוחדר (שלבי)

6.3.5.2. ציוד לבדיקת משקל יחסי/ממשי, מדומה וספיגות של אגרגט #4

7.3.5.2. ציוד לנטילת דגימות בטון

במידה וקיימת דרישה לנטילת דגימות בטון והובלתם למעבדה מרכזית
לשם בדיקתן (נטילה כזו תעשה רק באחריות בקר מוסמך), יש צורך
בציוד הבא:

דליי פלסטיק

שוקת (פיילה) לערבוב הבטון שולחן
ויברציוני או מוט סטנדרטי מכשיר
לבדיקת סומך

8.3.5.2. סרגל אלומיניום באורך 60.3 מ' למדידת מישוריות

6.2. מעבדן/טכנאי המעבדה - דרישות, כפיפות, סמכויות, זמני ושיטת העבודה:

1.6.2. המעבדן/טכנאי המעבדה, שאחראי לפעולת מעבדת השדה, יהיה מעבדן מוסמך
בהסמכה פנימית ע"י המעבדה לביצוע בדיקות קרקע ובטונים לכל הפחות.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- (תעודות הסמכה או העתקים ישמרו בתיק אישי של המעבדן באתר)
המעבדן/טכנאי יאושר על ידי נציג החברה ויהיה כפוף למנהל הבטחת איכות.
- 2.6.2. החברה תהא רשאית לנייד את טכנאי המעבדה לפי שיקוליה לכל אתר אחר, כולל לאתר ליצור חומרי סלילה) כגון: מחצבה(במידת הצורך, במסגרת יום העבודה.
- 3.6.2. המעבדן לא רשאי לפסול חומר כלשהו, או להפסיק עבודה, אלא רק לדווח על ממצאי הבדיקות ומשמעותם למנהל הבטחת האיכות ולאגף הבטחת איכות.
- 4.6.2. יום עבודה בסיסי יהיה בן 10 שעות, החל מהשעה 00.7 בבוקר. ימי שישי וערבי חג יהיו בני 7 שעות.
- 5.6.2. המעבדן חייב להיות נוכח באתר 6 ימי עבודה בשבוע.
- 6.6.2. כמו כן, על הטכנאי יהא להישאר באתר בכל עת, מעבר למכסת שעות הנוכחות הבסיסית המצוינת בסעיף 4.6.2 לעיל על פי דרישה מטעם מנהל הבטחת האיכות.
- 7.6.2. המעבדן יהיה בעל ידע בהפעלת המחשב.

7.2. אופני הדיווח

- 1.7.2. אחת לחודש) עד תאריך 20, יוגש על ידי המעבדן או המעבדה דו"ח מסכם מרוכז עם כל תוצאות הבדיקות שבוצעו באתר העבודה בצורה מסודרת תוך התייחסות לשכבות, לחתכים ולתאריכי הבדיקה. כמו כן, בסוף הפרויקט) תוך שלושים יום מתאריך מסירה) יוכן דו"ח ריכוז מסכם לכל הפרויקט בהתבסס על כל הדוחות החודשיים. הדו"ח יוגש למנהל הבטחת האיכות
- 2.7.2. יש לשמור על כל טפסי הבדיקות לפי מנות עיבוד) טופס ריכוז בצירוף טפסי הבדיקות רלוונטיות) ולתייקם בתיקים. יש לספק את כל התיעוד הגולמי ששימש לצורך הבדיקות ושאותו יש לשמור בתיקים) טפסים, חישובים וכו') על פי דרישת נציג החברה. כמו כן, יש לשמור את כל טפסי הבדיקות הממוחשבים, כולל טפסי ריכוז התוצאות עבור מנת העיבוד.
- 3.7.2. כל הטפסים) ממחושבים וידניים) חייבים להיות זמינים בכל עת.

8.2. תשלומים

- 1.8.2. דיווח ריכוז חודשי של ימי נוכחות המעבדן ורישום הבדיקות שבוצעו, המאושר על ידי מנהל הבטחת איכות יהווה בסיס לתשלום שכר הטרחה.
- ימי עבודה רגילים הינם בני לפחות 10 שעות ויום שישי או ערב חג הינו בן לפחות 7 שעות. חצי יום עבודה הינו בן 5 שעות.**
- 2.8.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק באופן זמני או תמידי את נוכחות טכנאי המעבדה לפי שיקולה) כגון: עקב שינוי בלוח הזמנים של הפרויקט ו/או תנאי מזג אויר שאינם מאפשרים עבודה) במידת הצורך. חישוב התמורה יעשה בהתאם

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- לקבוע בטופס הצעת המחיר ולמחירון) מחיר ליום עבודה/חצי יום/שעה, מוכפל במספר ימי העבודה בפועל.)
- 3.8.2. על המעבדה המרכזית להקצות על פי דרישת החברה/מנה"פ/מנהל הבטחת איכות טכנאי נוסף לעזרה הן באתר העבודה והן במפעל האספלט.
- 4.8.2. במידה והטכנאי הנוסף מגיע לאתר על פי הזמנת החברה/מנה"פ/מנהל הבטחת איכות ללא רכב נוסף יקוזז מהסכום לתשלום 20%.
- 5.8.2. במקרה של עבודת טכנאי במפעל אספלט - העבודה תתבצע בהתאם לנאמר בסעיף 3 שלהלן, למעט סעיף 1.5.3 שבפרק זה.
- 6.8.2. קיימת אפשרות שהחברה תזדקק לשירותי טכנאי לימי עבודה חלקיים (מספר שעות הנוכחות קטן מ-10). במקרים אלו התשלום יהיה על פי מספר שעות העבודה בפועל מוכפל בתעריף לשעה.
- 7.8.2. במידת הצורך, על המעבדה המרכזית להקצות טכנאי לעבודות לילה במפעל אספלט. חישוב התשלום לצורך כך יהיה לפי 150% מערך יום עבודה לפי סעיף 1.8.2 לעיל.
- 8.8.2. יתכן שהטכנאי יידרש להישאר באתר שעות נוספות על פי דרישת החברה ו/או מנהל הבטחת האיכות. התשלום עבור השעתיים הראשונות מעבר ליום העבודה הבסיסי יחושב לפי 125% מערך שעה רגילה. התשלום עבור כל שעה נוספת מעבר לכך יחושב לפי 150% מערך שעה רגילה.
- 9.2. **בדיקות אקראיות.**
- 1.9.2. מעבדת הבטחת איכות: בפרויקטים בהם לא מופעלת מעבדת שדה, רשאי המזמין להזמין ביצוע בדיקות באתרי עבודה או באתרי יצור חומרי סלילה. התשלום עבור בדיקות אלה יהיה על פי הקבוע במחירון, ביחס לבדיקות אקראיות, בניכוי אחוז ההנחה שהציע הספק בהצעתו הכספית למכרז.
- למען הנוחות ומבלי שיהא בכך כדי לחייב את החברה, יאמר, כי מרבית הבדיקות אשר בכוונת החברה לבצע במסגרת המכרז הינן בדיקות אקראיות (שאינן במסגרת מעבדת שדה).
3. **שירותי בדיקות על ידי מעבדן במפעל אספלט - דרישות כלליות**
- 3.1. **כללי.** פרק זה מציג את הדרישות הכלליות הנוגעות למתן שירותי בדיקות על ידי מעבדן במפעל אספלט המייצר עבור החברה.
- 3.2. **תכולת שירותי הבדיקות.** שירותי בדיקות על ידי מעבדן במפעל אספלט כוללים: רכב שירות, טכנאי/מעבדן, הפעלת ציוד מעבדה לבדיקות אגרנטים ותערובת אספלט.
- 3.3. **ביצוע בדיקות**

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



- 3.3.1. סוגי הבדיקות - פעילות המעבדן תכלול ביצוע של כל בדיקות הבקרה השוטפות הנדרשות על פי מפרט החברה בעת יצור תערובות אספלט כגון: מיצוי הביטומן, קביעת פרמטרי מרשל הנדרשים על פי המפרטים לתערובות אספלט סטנדרטיות ותערובות מתקדמות (צפיפות, יציבות, נזילות, חוזק משתייר, חישוב אחוז חלל לאור בדיקות הצפיפות התיאורטית המכסימלית) וכן בדיקות מיוחדות לתערובות מתקדמות (כגון בדיקת שלנברג וכו. י).
- בדיקות אגרטים לפי ת"י 3 אשר יבוצעו במעבדה המרכזית תשולם תמורתן בנפרד, בהתאם למחירון, בניכוי אחוז ההנחה שהציע הספק בהצעתו הכספית למכרז.
- 3.3.2. כמות הבדיקות - כמות הבדיקות שאותן נדרש המעבדן לבצע הן בהתאם לנדרש במפרט הכללי של החברה לעבודות סלילה וגישור במהדורתו המעודכנת.
- 3.3.3. מיקום ביצוע הבדיקות – ככלל תבוצענה הבדיקות במעבדה המצויה במפעל האספלט. בדיקות שאין אפשרות לבצען במעבדה זו יבוצעו במעבדה מרכזית של הספק ומחירן ייכלל בשירותי הבדיקות הנסקרים בפרק זה. האמור לעיל אינו חל על בדיקות מערכת מרשל לתכן כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.
- 3.4. מעבדה/טכנאי המעבדה - דרישות, כפיפות, סמכויות, זמני ושיטת העבודה
- 3.4.1. המעבדן/טכנאי המעבדה יהיה מעבדן מוסמך, בוגר קורס בקרי סלילה או בקרי אספלט של מכון לפריון העבודה או מכון התקנים או הטכניון או מכללת "בילדינג" ויאושר על ידי מנהל הבטחת האיכות. כפיפות המעבדן תהיה מנהל הבטחת האיכות.
- 3.4.2. החברה רשאית לנייד את טכנאי המעבדה לפי שיקוליה למפעל אספלט אחר, במידת הצורך, במסגרת יום העבודה.
- 3.4.3. המעבדן לא רשאי לפסול חומר כלשהוא, או להפסיק עבודה, אולם הוא חייב לדווח על ממצאי הבדיקות ומשמעותם מנהל הבטחת איכות (על פי הכפיפויות המוגדרות בסעיף 1.4.3 לעיל).
- 3.4.4. יום העבודה הבסיסי חל מהשעה 00:6 בבוקר ויכלול ביצוע בדיקות מרשל כנדרש במפרט אך לא פחות משתי בדיקות מרשל. יחד עם זאת, יתכנו מקרים (כגון: עקב הנחיות המשטרה) בהם תתבצע העבודה בלילה. עבודות לילה יחושבו החל מהשעה 00:20 ויכללו ביצוע לפחות שתי בדיקות מרשל.
- 3.4.5. המעבדן חייב להיות נוכח במפעל האספלט בכל יום ובכל שעה שבה יוזמן על ידי מנהל הבטחת איכות.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



3.4.6. השירותים יכלול גם הנפקת תעודות לכל הבדיקות כנדרש בחוזה ההתקשרות .

3.5. אופני הדיווח

3.5.1. תוצאות הבדיקות של כל מנת ייצור יועברו מיידי למנהל/פ/מנהל הבטחת איכות בטופס הדיווח שיועבר למנהל"פ יצוינו כל המכותבים (רשימת תפוצה) לדו"ח כפי שיגדיר המזמין.

3.5.2. אחת לחודש)עד ליום ה- 10 לחודש) יוגש על ידי המעבדן או המעבדה דו"ח **מסכם מרוכז** עם כל תוצאות הבדיקות שבוצעו במפעל האספלט בטבלה מסודרת תוך התייחסות לסוגי התערובות ולתאריכי הבדיקה, בנוסף לגיבוי נתונים c/d. כמו-כן, בסיום הפרויקט)עד 30 יום מתאריך המסירה) יוכן דו"ח **ריכוז מסכם לכל הפרויקט**.

הדו"ח ישלח למנהל הבטחת האיכות ולמנהל האגף להבטחת איכות.

3.5.3. יש לשמור על כל טפסי הבדיקות ולתייכם, יש לספק את כל התיעוד הגולמי ששימש לצורך הבדיקות ושאותו יש לשמור בתיקים (טפסים, חישובים וכו') על פי דרישת נציג החברה.

3.5.4. כל הטפסים (ממוחשבים וידניים) חייבים להיות זמינים בכל עת.

3.6. תשלומים

3.6.1. הזמנות העבודה בצירוף תעודות תוצאות הבדיקות המאושרות על ידי בא כוח מנהל אגף הבטחת איכות בחתימתו יהו בסיס לתשלום שכר הטרחה.

3.6.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק באופן זמני או תמידי את נוכחות טכנאי המעבדה לפי שיקולה) כגון : עקב שינוי בלוח הזמנים של הפרויקט ו/או תנאי מזג אויר שאינם מאפשרים עבודה) במידת הצורך.

3.6.3. במקרה שעבודת המעבדן תתבצע בלילה - חישוב התשלום יהיה לפי 150% מערך יום עבודה לפי סעיף 4.4.3 לעיל.

3.6.4. במידה וטכנאי הגיע למפעל האספלט והעבודה התבטלה מסיבה כלשהי) כגון : תקלה במפעל, תנאי מזג אויר שאינם מאפשרים עבודה וכו'), המעבדה תתוגמל בחצי יום/חצי לילה) בהתאמה) של עבודה.

3.6.5. יום עבודה רגיל הינו בין עשר שעות ויכלול לא פחות משתי בדיקות התאמה למרשל (כאמור בסעיף 4.4.3) במידה והבודק יבצע בדיקה אחת - התשלום יהיה לפי חצי יום עבודה בהתאמה.



4. שירותי קדיחה להוצאת ליבות בטון - אספלט

4.1. כללי. פרק זה מציג את הדרישות הכלליות הנוגעות למתן שירותי קדיחה להוצאת ליבות גלילי בטון אספלט באמצעות מכונת קדיחת ליבות (CORE – DRILLER) מכבישים שונים.

4.2. שיטת הקידוח

במסגרת מפרט זה יש לבצע הוצאת ליבות באמצעות מכונת קידוח ליבות (DRILLER)- CORE (בקוטר ארבע אינץ') 4", כ-10 ס"מ) ובעומק בהתאם להנחיות המזמין. מכונת הקידוח חייבת להיתמך על בסיס יציב ותהליך הקידוח צריך להתבצע בצורה אנכית לחלוטין וללא סטיות אקסצנטריות הפוגמות בתקינות הליבה. המכונה תהיה מצוידת באמצעי קירור/צינון כדי למנוע נזק לליבה עקב חמום יתר בעת הקידוח. קצה המקדח יהיה בנוי מפלדה קשיחה) או חומר דומה המסוגל לבצע את הפעולה ללא נזק לליבות) המצופה בגרגירי אבקת יהלום.

4.3. תכולת שירות הקדיחה, המסמכים וציוד הבדיקה

4.3.1. העובדים מבצעי הקידוח יהיו כפופים להוראות מנהל הבטחת איכות. העבודה תוזמן בהתאם לצורך בהתראה של 24 שעות מראש.

4.3.2. ינוהל יומן עבודה על ידי האחראי על ביצוע הקדיחה במקום. ההזמנות מטעם החברה שבהן יצוין פירוט המקומות וכמות הגלעינים, בצרוף תעודות בדיקת העובי ו/או הצפיפות יהוו בסיס לתשלום שכר הטרחה.

4.3.3. מבצעי הקידוח יקבלו הנחיות מדויקות, כגון סקיצות מפורטות ו/או סימון פיזי בכביש) בצבע) לגבי המיקום המבוקש של הוצאת ליבות האספלט. את הוצאת ליבות האספלט יש לבצע בפרק זמן שלא יהיה ארוך מהנדרש על פי הנחיות נציג החברה/מנהל הפרוייקט/מנהל הבטחת איכות.

4.3.4. אין להוציא גלעיני אספלט נוספים מעבר לנמסר על ידי החברה/מנהל הפרוייקט/מנהל הבטחת איכות.

4.3.5. אין מבצעי הקידוח רשאים לשנות את התכנית שנמסרה להם.

4.3.6. בעת העבודה יש להקפיד על יישום כל נוהלי הבטיחות בתנועה ובעבודה לפי נוהלי החברה ולפי כל הכללים החוקיים והתקנות החלים במדינת ישראל.



4.3.7. העבודה תבוצע בכבישי החברה בכל רחבי הארץ. העבודה הינה לסירוגין בכל כבישי החברה) על פי הדרישות יתכן ביצוע קידוחים במספר כבישים ביום עבודה אחד).

4.3.8. נוהל עבודה ליחידת ליבה יכלול:

4.3.8.1. נסיעה לאתר.

4.3.8.2. הוצאת הליבות (גלעינים). על הגלעין להיות שלם ובלתי מתפורר.

במקרה של התפוררות על המעבדה להוציא גלעין נוסף במרחק של לא יותר מ-1 מ' לאורך נתיב הנסיעה מהגלעין המתוכנן המקורי.

כאשר הגלעין שנקדח נפרד לחלוטין בעת הקידוח משכבה שמתחתיו על המבצע לציין זאת במפורש בטפסי הדו"ח.

4.3.8.3. לפחות אחד מאנשי הצוות חייב להיות בעל ותק מקצועי של שנתיים לפחות בתחום זה.

4.3.8.4. סימון הליבה לאחר הוצאתה לפי דרישות הסקיצה (במספור).

4.3.8.5. העברת הליבות (לאחר סימון) למעבדה המרכזית או המרחבית של הספק או - על פי הנחיות המזמין - באותו יום. לא ישולם עבור נטילת גלעינים שלא יועברו למעבדה המרכזית או למעבדה מרחבית באותו יום.

4.3.8.6. סתימת הבורות תבוצע ע"פ המפרט הכללי סעיף 09.05.09.04.51 תת סעיף ה', סעיפי משנה 1 ו-2, בגרסתו המעודכנת ביותר. אם יפתחו הבורות עקב סתימה לקויה, יש לבצע סתימה חוזרת.

לא ישולם תשלום בגין סתימת בורות.

4.3.8.7. הפרדה בין 2 שכבות אספלט בליבה (או יותר) לפי דרישת נציג החברה.

4.3.8.8. שמירת הליבות לאחר הוצאתן ובדיקתן במעבדה במשך 3 חודשים לפחות.



4.3.8.9. בדיקת צפיפות ועובי של השכבות בליבות במעבדה

מרכזית של הספק

(במידה והליבות יועברו אליו).

4.3.8.10. תוצאות הבדיקות של עובי וצפיפות השכבות יועברו

מיידיית למנהל הפרוייקט/מנהל הבטחת איכות/נציג החברה

(ובמידת הצורך לפי רשימת תפוצה שיקבע מנהל הפרוייקט). בטופס

הדיווח שיועבר לנציג החברה יצינו כל המכותבים (רשימת תפוצה)

לדו"ח.

9.3.4. **התשלום יתבסס על מחיר ליחידת ליבה ויכלול:**

- קידוח והוצאת הליבה לכל עומק שיידרש ע"י מנהל הבטחת האיכות.
- בדיקת עובי עבור שכבה אחת (הראשונה) (ברוב המכריע של המקרים הבדיקה תהיה בשיטת רווי יבש פנים).
- בדיקת צפיפות תערך בשיטת רווי יבש פנים או בשיטת שעווה מוחזרת או בשיטת בדיקה גיאומטרית.

4.3.10. במידה והעבודה תתבצע בלילה (משעה 20:00 בערב) תשולם תוספת של

50% למחיר קדיחת יחידת הליבה בלבד.

4.3.11. הכמות המינימאלית היומית שהחברה מתחייבת לשלם בגינה היא: קידוח

והוצאה של 10 גלעינים ליום, זאת, אף אם לא נמצאה כמות הגלעינים האמורה

ביום.

4.3.12. לפני ביצוע העבודה הספק יבצע את הפעילויות הבאות (ללא תוספת

מחיר):

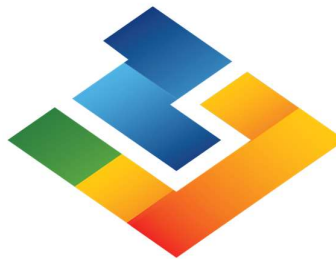
- 4.3.12.1. ידאג לקבל מראש מכל הגורמים (כגון משטרת ישראל) את כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות בכביש ותקפיד שאנשי המעבדה העובדים בכביש יהיו מצוידים בכל האישורים והרישיונות המתאימים.
- 4.3.12.2. יתאם בין שרותי אבטחת התנועה, משטרה ונציג החברה/מנהל פרויקט כולל תיאום תאריך ביצוע קידוחים ותדאג להזמנתם לשטח.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



13.3.4. למרות האמור בסעיף 12.3.4, רשאית החברה להורות, כי שירותי אבטחת התנועה יבוצעו באמצעות קבלן משנה של הספק, ובמקרה כאמור, ישולם לספק המחיר הקבוע לכך במחירון, בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הספק בהצעתו הכספית למכרז.

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



נוסח של ערבות להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)

בנק:	
סניף:	
כתובת הסניף:	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
אור יהודה

אג"נ,

הנדון: ערבות מס' _____:

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר עם מכרז 2/2021 לביצוע בדיקות מעבדה בפרויקטים הנדסיים, במתכונת של הסכם מסגרת, ברחבי העיר אור יהודה.
 2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
 3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 12/2020 שהתפרסם ביום: 15.01.2021.
- "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
4. **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**
 5. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
 6. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום **01.05.2021**, וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____

חתימת המציג: _____

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מסמך 4 בנוסח של ערבות להבטחת קיום ההסכם
(ערבות ביצוע)

בנק:	
סניף:	
כתובת הסניף:	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
אג"נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 70,000 ש"ח (במילים: שבעים אלף ₪) להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת: _____ להלן: הנערב, בקשר עם מכרז 2/2021 לביצוע בדיקות מעבדה בפרויקטים הנדסיים, במתכונת של הסכם מסגרת, ברחבי העיר אור יהודה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 15.12.2020 שהתפרסם ב- 15.1.2021.
 - 2.2. "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
 - 2.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 13 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 13 חודשים על-פי דרישת החברה.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מסמך מס' 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' מכרז 02/2021

מסמך 5- אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>שירותים</p> <p>אספקת מוצרים</p> <p>אחר :</p> <p>ביצוע קידוחי קרקע ו/או בדיקות מעבדה ו/או שירותים נלווים.</p>	<p>מזמין שירותים</p> <p>מזמין מוצרים</p> <p>זכיון</p> <p>קבלני משנה</p> <p>אחר _____</p>	<p>מזמין שירותים</p> <p>מזמין מוצרים</p> <p>זכיון</p> <p>קבלני משנה</p> <p>אחר _____</p>
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות מעבידים	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות מקצועית	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>			
005 בדיקות מעבדה ודגימות			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>			
חתימת האישור			
המבטח :			

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מסמך מס' 6
המהווה חלק בלתי נפרד מכרז 2/2021

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
 עו"ד/רו"ח של _____
 שמשרדו ברח' _____

מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:	
2	מספר ח. פ. של החברה:	
3	תאריך רישום החברה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות	
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של _____ ושל _____
 בצירוף/ ללא צירוף חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.
3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את הקבלן לכל דבר ועניין.
4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.
5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה

_____ חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 תאריך: _____

חתימת המציג: _____

מסמך מס' 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 2/2021

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ו - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ.

חתימה וחותמת הקבלן

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי

מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר

בשם התאגיד _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימת המצייע: _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 4/2019 לביצוע עבודות שיפוצים של מבני ציבור באור יהודה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים

אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מסמך מס' 8

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני/ו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/נו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אני/ו _____ מנהל/יה מטעם _____ מצהירים כי לא רשומה על שמי/נו הרשעה פלילית בישראל ולא תלוי כנגד/נו אישום בעבירות מסוג: מרמה והונאה, הלבנת הון, גניבה, מתן / לקיחת שוחד, הפרת אמונים, העלמת מס וכיוצ"ב.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד,

לנספח זה תצורף רשימה של בעלי השליטה ומנהליו של הגוף החותם על המסמך.

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ _____ 1. _____ ת.ז. _____
 _____ 2. _____ ת.ז. _____
 _____ 3. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לעיריית אור יהודה ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי הקבלן/התאגיד /או בעלי השליטה בו או מנהליו של _____ (שם הקבלן) כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציג:

תאריך:

למען הסר ספק מובהר כי ייפוי כוח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכוח חוק זה.

_____ חתימה _____ חתימה _____ חתימה _____ תאריך

_____ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.
אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור. החותמים על מסמך זה הינם מנהלי הקבלן ובעלי השליטה בו כדלקמן:

שם + תפקיד

שם + תפקיד

שם + תפקיד

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מסמך מס' 9

מסמך 5

הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד החברה ו/או להנהלת החברה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן- החברה)

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר כי החברה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114) הקובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו כהגדרתם שם.
 - 1.3. סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 2.1. אין בין חברי מועצת העיר אור יהודה למי מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 2.2. אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
 - 2.3. לענין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
 - 2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיה מועצת החברה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
 - 2.6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי.

עו"ד _____

מסמך מס' 10

הצהרה בדבר איתנות כלכלית של המציע

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

1. שם המשתתף: _____ תאריך: _____

2. הרינו להצהיר כדלקמן:

כי בשנים 2018 ו-2019 היה למשתתף מחזור הכנסות שנתי מפעילותו העסקית בסך שאינו נמוך 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 עמד על סך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 עמד על סך של _____ ₪.

חתימת המשתתף: _____

אישור רואה חשבון

1. לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר מחזור פעילות כספית בשנים 2018 ו-2019. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

3. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר מחזור הכנסות בשנים 2018 ו-2019.

4. יתרה מכך, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____

חתימת המציע: _____